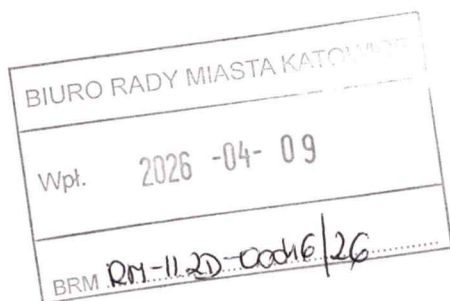




**WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE**

RM-II.0003.2.1.2026.PA  
RM-II.ZD-00046/26



Katowice, 07.04.2026 r.

*Baron*  
*PAE*  
*Łopie P. Przew*  
*8.4.26*

**Komisja Klimatu i Środowiska  
Rady Miasta Katowice**

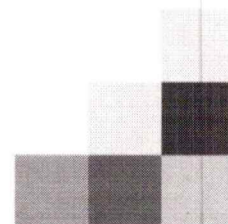
Odpowiadając na zapytania zgłoszone przez Przewodniczego Komisji Pana Patryka Białasa do protokołu z obrad Komisji Klimatu i Środowiska w dniu 16 marca 2026 roku, dotyczące kierunków zagospodarowania terenów zdegradowanych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Katowice poniżej informuję, co następuje.

GPR Miasta Katowice został przyjęty uchwałą nr XVIII/307/25 Rady Miasta Katowice z dnia 24 lipca 2025 roku ([link do uchwały](#)) dla wyznaczonych uprzednio 9 podobszarów rewitalizacji. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przede wszystkim społecznych. Obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, na których występują negatywne zjawiska, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym. W związku z powyższym do zamieszkałych terenów rewitalizacji włączono ważne z punktu widzenia dalszego rozwoju miasta, tereny o charakterze przemysłowym.

Do podobszaru rewitalizacji Zawodzie włączono teren przemysłowy przy ul. Porcelanowej. Wizja podobszaru: Zawodzie to atrakcyjny mieszkaniowo obszar Katowic, z odnowioną główną osią urbanizacyjną wzdłuż ulicy 1 Maja, aktywną społecznością lokalną, cechujący się znaczącym potencjałem gospodarczym zlokalizowanym na terenie przemysłowym przy ul. Porcelanowej. Jest realizowana m.in. poprzez kierunek działań K1\_G\_ZAW w wymiarze gospodarczym: Zawodzie to atrakcyjny mieszkaniowo obszar Katowic, z odnowioną główną osią urbanizacyjną wzdłuż ulicy 1 Maja, aktywną społecznością lokalną, cechujący się znaczącym potencjałem gospodarczym zlokalizowanym na terenie przemysłowym przy ul. Porcelanowej.

Do podobszaru Załęże włączono teren przemysłowy dawnej Huty Baildon oraz teren pogórnicy dawnej kopalni Kleofas. Wizja podobszaru: Załęże to aktywny społecznie obszar oferujący dobre warunki zamieszkania, a także miejsca spędzania wolnego czasu rozwijane w oparciu funkcjonalne i dobrze urządzone przestrzenie publiczne, cechujący się wzrostem przedsiębiorczości lokalnej i ograniczeniem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Jest realizowana m.in. poprzez kierunek działań K1\_T\_ZAL w wymiarze technicznym: podniesienie standardu tkanki mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej przy zachowaniu i wyeksponowaniu dziedzictwa kulturowego, przemysłowego i architektonicznego.

Do podobszaru Wełnowiec-Józefowiec włączono teren przemysłowy dawnej huty cynku. Wizja podobszaru: Wełnowiec-Józefowiec to obszar o zintegrowanej społeczności lokalnej, posiadający rozwinięte usługi publiczne i atrakcyjne przestrzenie publiczne, którego rewitalizacja jest ukierunkowana na podniesienie



jakości życia i jest realizowana m.in. poprzez kierunek działań K3\_PF\_W-J w wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym: wykreowanie nowych przestrzeni urbanistycznych na terenach poprzemysłowych.

Do podobszaru Szopienice-Burowiec włączono tereny poprzemysłowe dawnych hut. Wizja podobszaru: Szopienice-Burowiec to przykład udanej odnowy obszaru o spuściznie poprzemysłowej, w którym rozwój oparto na nowych działalnościach gospodarczych, nowej ponadlokalnej ofercie sportowo-rekreacyjnej, turystce kulturowej jak również poprzemysłowej akcentującej walory przyrodniczo-krajobrazowe miejsca oraz wysokiej aktywności społecznej przeciwdziałającej zjawiskom ubóstwa i wykluczenia. Jest realizowana m.in. poprzez kierunek działań K2\_G\_S-B w wymiarze gospodarczym: kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego podobszaru dopasowanego do potencjałów rozwojowych dzielnicy i miasta.

Do podobszaru Janów-Nikiszowiec włączono tereny pogórnice dawnej kopalni Wieczorek. Wizja podobszaru: Janów - Nikiszowiec to modelowy przykład udanej rewitalizacji społecznej i gospodarczej w połączeniu z odnowioną tkanką urbanistyczną sfery centralnej obszaru oraz sąsiadujących osiedli, zachowujący równowagę pomiędzy funkcją mieszkaniową a gospodarczą, w tym turystyczną. Jest realizowana m.in. poprzez kierunek działań K1\_G\_JN w wymiarze gospodarczym: aktywizacja gospodarcza podobszaru związana z tworzeniem nowego profilu gospodarczego wynikającego z projektu Katowickiego HUBu Gamingowo-Technologicznego.

Ponadto do podobszarów rewitalizacji Śródmieście, Zawodzie, Załęże i Szopienice-Burowiec włączono ciąg rzeki Rawy wraz z jej bulwarami. Wspieranie rozwiązań dostępnej i włączającej błękitno - zielonej infrastruktury, w tym podejmowanie działań na rzecz zazielenia podobszaru oraz wykorzystania potencjału terenów wokół rzeki Rawy wpisuje się w kierunki działań w wymiarze środowiskowym w poszczególnych podobszarach rewitalizacji.

Proces rewitalizacji wymienionych podobszarów prowadzony jest poprzez realizację podstawowych oraz pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań podobszarów. Wyciąg z listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta Katowice oraz innych interesariuszy realizacji ujętych w GPR i realizowanych na terenach poprzemysłowych stanowi załącznik do pisma.

Powodzenie procesu rewitalizacji zależy od stopnia zaangażowania wszystkich interesariuszy procesu (również podmiotów prywatnych) a efekty, z uwagi na ich złożoność, będą widoczne w perspektywie wieloletniej.

Z poważaniem

**Maciej Stachura**

Wiceprezydent Miasta Katowice



Dokument podpisany elektronicznie przez:

Maciej Jurand Stachura

Data podpisu:

2026.04.08 13:05:54.

Załącznik:

1. Wyciąg z listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta Katowice oraz innych interesariuszy realizacji ujętych w GPR (tereny poprzemysłowe).



**Załącznik 1. Wyciąg z listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta Katowice oraz innych interesariuszy realizacji ujętych w GPR (tereny poprzemysłowe).**

<b>Lp.</b>	<b>Podobszar rewitalizacji</b>	<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>	<b>Podmioty realizujące</b>
ŚR/M/1	Śródmieście	Zielona Strefa Nauki - Rekonstrukcja zielono-niebieskiej infrastruktury na śródmiejskim odcinku doliny rzeki Rawy	Wydział Monitorowania Inwestycji
J-N/M/47	Janów - Nikiszowiec	Dzielnica nowych technologii -Katowicki HUB gamingowo-technologiczny	Katowickie Inwestycje S.A.
J-N/M/48	Janów - Nikiszowiec	Dzielnica nowych technologii - zagospodarowanie terenu szybu Poniatowski etap VI	Katowickie Inwestycje S.A.
ZW/Z/25	Zawodzie	Adaptacja terenu historycznej fabryki porcelany wraz z postindustrialnym terenem.	Fundacja Giesche
ZW/Z/26	Zawodzie	Rewitalizacja przestrzeni Śląskiej Fabryki Urządzeń Górniczych Montana S.A. poprzez adaptację zabudowy przemysłowej do nowych funkcji społecznych i gospodarczych.	Śląska Fabryka Urządzeń Górniczych Montana S.A.
ZŁ/Z/31	Załęże	Rewitalizacja terenów zdegradowanych po byłej kopalni węgla kamiennego Kleofas poprzez utworzenie wielofunkcyjnego obiektu usługowego.	Maksimum sp. z o. o. Holding s. k. a.
ZŁ/Z/32	Załęże	Informatorium/Akademia Kultury i/lub Informatorium/Akademia Nowoczesnych Technologii Środowiskowych	Maksimum sp. z o.o. Holding s. k. a.
ZŁ/Z/33	Załęże	Zintegrowane działania rewitalizacyjne -odbudowa przestrzeni społecznej i gospodarczej na terenie po dawnej KWK Kleofas.	Maksimum sp. z o.o. Holding s. k. a.
ZŁ/Z/34	Załęże	Centrum Biznesowo-Szkoleniowe Zielonej Transformacji NOWY KLEOFAS	Maksimum sp. z o. o. Holding s. k. a.
ZŁ/Z/35	Załęże	Rewitalizacja terenów zdegradowanych po byłej kopalni węgla kamiennego Kleofas poprzez utworzenie hali sportowej.	Opal sp. z o.o.
ZŁ/Z/36	Załęże	Rewitalizacja terenów zdegradowanych po byłej kopalni węgla kamiennego Kleofas poprzez utworzenie hali wielofunkcyjno-usługowej.	Opal sp. z o.o.
ZŁ/Z/37	Załęże	Rewitalizacja terenów zdegradowanych po byłej kopalni węgla kamiennego Kleofas poprzez wybudowanie dwóch hal wielofunkcyjnych.	Opal Sp. z o.o.
ZŁ/Z/38	Załęże	Rewitalizacja budynków zabytkowych znajdujących się na terenie zdegradowanym po byłej kopalni „Kleofas”.	Opal sp. z o.o.
W-J/Z/39	Wełnowiec – Józefowiec	Budowa 4 budynków biurowych (EC01, EC02, EC03, EC04) wraz z garażami o dwóch kondygnacjach podziemnych oraz z naziemnymi miejscami postojowymi.	Eco City Katowice sp. z o.o.
W-J/Z/40	Wełnowiec – Józefowiec	Nowy Wełnowiec - realizacja zrównoważonej przestrzeni publicznej - park	Silesia Nova sp. z o.o.

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Nazwa przedsięwzięcia	Podmioty realizujące
W-J/Z/41	Wełnowiec – Józefowiec	Nowy Wełnowiec - kompleksowa modernizacja i adaptacja budynku kompresorowni na cele informacyjno-wystawiennicze	Silesia Nova sp. z o.o.
W-J/Z/42	Wełnowiec - Józefowiec	Centrum Redukcji Stresu (CRS)	Centrum Redukcji Stresu sp. z o.o.
SZ-B/Z/50	Szopienice – Burowiec	Rewitalizacja budynku Starej Huty Uthemann przy ul. Ks. Karola Woźniaka 27.	UT-MED sp. z o. o.
SZ-B/Z/51	Szopienice – Burowiec	Muzeum Hutnictwa Cynku WALCOWNIA – modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalno-turystycznej.	Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska
OZ/Z/57	Poza obszarem rewitalizacji	Utworzenie centrum holistycznego profilaktyki zdrowia.	Fundacja Giesche