

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kościuszki /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi L K poprzednio D (dalej: L.K.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od L.K. i A P poprzednio D (dalej: A.P.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kościuszki / , tj.: 47 rat po 100,00zł każda a 48 rata w wysokości 196.252,48zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od czerwca 2026 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi **200.952,48zł** w tym:

- należność główna 37.737,27zł (za okres od 01.01.2000r. do 31.08.2004r., od 01.02.2005r. do 31.05.2005r. oraz od 01.09.2005r. do 30.11.2007r.),
- odsetki 146.398,84zł (należne na dzień 27.05.2026r.),
- należności uboczne 16.816,37zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi L.K. przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 200.952,48zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od L.K. i A.P. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kościuszki / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Okręgowego w Katowicach, Wydział II Cywilny z dnia 14.02.2005r. (sygn. akt II Nc 752/04/6),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVIII Grodzki z dnia 24.08.2005r. (sygn. akt XVIII Nc 3183/05/1),
- 3) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 12.10.2005r. (sygn. akt XVI C 938/05/8) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 27.06.2007r. (sygn. akt I Nc 731/07/8),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 11.06.2008r. (sygn. akt I Nc 632/08/9).

W dniu 17.12.2007r. zadłużony lokal mieszkalny został dobrowolnie zdany protokołem zdawczo - odbiorczym, a LK przeprowadziła się do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego który zajmuje do chwili obecnej. Bieżące opłaty za korzystanie z lokalu wnoszone są terminowo i w pełnej wysokości.

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 27.06.2019r. z L.K. zwarto umowę nr 44/BD/2019, zgodnie z którą zaległość za ww. lokal w kwocie 143.959,56zł rozłożono na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 50,00zł każda oraz ostatnia w wysokości 141.609,56zł. Z postanowień zawartej umowy dłużniczka nie wywiązała się.

W dniu 07.03.2025r. L.K. ponownie zwróciła się z wnioskiem o rozłożenie powstałego zadłużenia na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 100,00zł. A.P. nie jest zainteresowana spłatą długu w ratach.

L.K. prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe. Pobiera rentę rodzinną po zmarłym mężu w miesięcznej wysokości 3.946,72zł netto/m-c.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe dłużniczki oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu na raty. W związku z tym, zaległość w kwocie 200.952,48zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat tj.: 47 rat po 100,00zł każda a 48 rata w wysokości 196.252,48zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od czerwca 2026 roku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.