

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Bednorza /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi G R (dalej G.R.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od G.R., Ł R (dalej: Ł.R.) i D R (dalej: D.R.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Bednorza / , tj.: 47 rat po 100,00zł każda, a 48 rata w wysokości 105.220,47zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od czerwca 2026 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 109.920,47zł, w tym:

- należność główna 37.999,95zł (za okres: od 01.01.1999r. do 31.08.2000r., od 01.09.2004r. do 31.07.2008r. oraz od 01.07.2011r. do 09.12.2012r.),
- odsetki 66.723,39zł (należne na dzień 21.06.2017r.),
- należności uboczne 5.197,13zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi G.R. poprzez rozłożenie na raty pozostałej do spłaty wierzytelności w łącznej kwocie 109.920,47zł, przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od G.R., Ł.R. i D.R. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Bednorza / .

Współodpowiedzialny za dług K R (dalej: K.R.) zmarł w dniu 24.08.2011r. i na chwilę obecną nie ustalono jej spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) wyrok o eksmisję i zapłatę Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 16.05.2001r. (sygn. akt I C 455/01/7),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 08.06.2006r. (sygn. akt I Nc 451/06/4),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 12.03.2008r. (sygn. akt I Nc 178/08/9),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 10.10.2008r. (sygn. akt I Nc 1411/08/9).

Dnia 10.12.2012r. przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany administracji protokołem zdawczo – odbiorczym.

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 22.06.2017r. z G.R zawarto umowę nr 69/BD/2017, zgodnie z którą zaległość za ww. lokal w kwocie 126.276,76zł rozłożono na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 200,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 116.876,76zł. Następnie w dniu 25.11.2021r., za zgodą Rady Miasta Katowice z ww. zawarto umowę nr 80/BD/2021, zgodnie z którą pozostała do spłaty zaległość w kwocie 115.420,47zł rozłożona została na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 100,00zł każda oraz 48 rata w wysokości 110.720,47zł. GR wywiązała się z postanowień zawartych umów, wpłacając po 47 ustalonych umowami rat. Do spłaty pozostała zaległość w łącznej kwocie 109.920,47zł

W dniu 18.12.2025r. wpłynął wniosek o rozłożenie pozostałej do spłaty należności na kolejne raty. Dłużniczka zobowiązała się spłacać zadłużenie bez udziału osób współodpowiedzialnych za dług, deklarując miesięczną ratę w wysokości 100,00zł.

Aktualnie G.R. jest pensjonariuszką hiszpańskiego Domu Seniora. Otrzymuje polskie świadczenie emerytalne w miesięcznej wysokości 314,13 euro.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe ww. oraz zdecydowaną chęć spłaty powstałych zaległości, uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w wysokości 109.920,47zł na 48 miesięcznych rat tj.: 47 rat po 100,00zł każda oraz 48 rata w wysokości 105.220,47zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od czerwca 2026 roku.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.