

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi K G (dalej: K.G.), A G (dalej: A.G.) oraz M G (dalej M.G.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej / , tj.: 47 rat po 150,00zł każda, a 48 rata w wysokości 217.200,64zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia 2026 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 224.250,64zł w tym:

- należność główna 60.428,00zł (za okres od 01.05.2004r. do 30.11.2008r.),
- odsetki 155.781,11zł (należne na dzień 25.03.2026r.),
- należności uboczne 8.041,53zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy rozłożenia na raty wierzytelności w łącznej kwocie 224.250,64zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od K G (dalej: K.G.), A G (dalej: A.G.) oraz M G (dalej: M.G.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej / .

Współodpowiedzialna za dług B S (dalej: B.S.) zmarła w dniu 17.04.2010r. i na chwilę obecną nie ustalono jej spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 07.12.2005r. (sygn. akt XVI C 1191/05/8) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- wyrok o zapłatę Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XV Grodzki z dnia 13.01.2006r. (sygn. akt XIX C-upr 317/05/2),
- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 04.04.2007r. (sygn. akt I Nc 179/07/5),
- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 08.02.2008r. (sygn. akt I Nc 99/08/6),
- wyrok o zapłatę Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 05.03.2009r. (sygn. akt I C 166/09).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany Administracji protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 05.07.2010r., a dłużnicy przeprowadzili się do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego, który zajmują do chwili obecnej. Opłaty bieżące za jego użytkowanie wnoszone są regularnie i w pełnej wysokości.

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 04.03.2021r. z ww. zwarto umowę nr 4/BD/2021, zgodnie z którą zaległość za ww. lokal w kwocie 178.790,90zł rozłożono na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 100,00zł każda oraz ostatnia w wysokości 174.090,90zł. Z postanowień zawartej umowy dłużnicy nie wywiązali się.

W dniu 14.04.2025r. ponownie wpłynął wniosek o rozłożenie powstałego zadłużenia na raty. Dłużnicy zadeklarowali miesięczną ratę w wysokości 150,00zł.

Na dochód dłużników składa się świadczenie emerytalne K.G. w wysokości 1.331,03zł netto oraz wynagrodzenie za pracę A.G. w miesięcznej kwocie 3.372,31zł netto. M.G. nie pracuje, jest zarejestrowana w Urzędzie Pracy jako osoba bezrobotna bez prawa do zasiłku.

Biorąc pod uwagę sytuację finansową dłużników oraz chęć spłaty powstałych uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 224.250,64zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 150,00zł każda, a 48 rata w kwocie 217.200,64zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia 2026 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.