

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

RADA MIASTA KATOWICE

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia do zadysponowania [m ²]	Cele
1.	ul. Boya -Żeleńskiego dz. nr 845/100 o pow. 50 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	7	cele składowe, obsługa komunikacyjna
2.	ul. Józefowska dz. nr 83/5 o pow. 390 m ² dz. nr 83/6 o pow. 292 m ² k.m. 12 obręb Bogucice-Zawodzie	92	obsługa komunikacyjna
3.	ul. Gliwicka dz. nr 39 o pow. 93 m ² k.m. 8 obręb Śródmieście-Załęże	38	cele składowe, garaż, obsługa komunikacyjna
4.	ul. Morawa dz. nr 698/48 o pow. 1524 m ² k.m. 6 obręb Rożdżeń	30	garaż, obsługa komunikacyjna
5.	ul. Józefowska dz. nr 109/17 o pow. 598 m ² k.m. 8 obręb Bogucice – Zawodzie	32	garaż, obsługa komunikacyjna
6.	ul. Szczecińska dz. nr 66/7 o pow. 82 m ² k.m. 11 obręb Bogucice – Zawodzie	41	garaż, obsługa komunikacyjna
7.	ul. Zakopiańska dz. nr 100/9 o pow. 82 m ² Dz. nr 100/10 o pow. 2 m ² k.m. 36 obręb Bogucice – Zawodzie	84	skomunikowanie nieruchomości sąsiedniej
8.	ul. Pułaskiego dz. nr 27/19 o pow. 957 m ² k.m. 52 obręb Bogucice – Zawodzie	29	garaż, obsługa komunikacyjna
9.	ul. Przedwiośnie dz. nr 728/26 o pow. 490 m ² dz. nr 732/26 o pow. 6 m ² dz. nr 739/30 o pow. 162m ² dz. nr 740/30 o pow. 1442 m ² dz. nr 741/30 o pow. 294 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	66	garaż, obsługa komunikacyjna
10.	ul. Pierwiosnków dz. nr 8714/195 o pow. 11 m ² k.m. 1 obręb Podlesie	11	obsługa komunikacyjna
11.	ul. Panewnicka dz. nr 16/2 pow. 315 m ² k.m. 52 obręb Ligota	315	obsługa komunikacyjna

12.	ul. Ziołowa dz. nr 89/8 pow. 8223 m ² k.m. 108 obręb Ligota	3640	parking dla potrzeb własnych, zieleń
13.	ul. Radomska dz. nr 32/1 o pow. 257 m ² dz. nr 32/6 o pow. 1256 m ² k.m. 24 obręb Ligota	729	parking dla potrzeb własnych, miejsce na pojemniki na odpady
14.	ul. Piastów dz. nr 85/1 o pow. 4269 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	42	garaż, obsługa komunikacyjna
15.	ul. Konopnickiej dz. nr 304 o pow. 689 m ² k.m. 28 obręb Śródmieście-Załęże	1	schody
16.	ul. Ossowskiego dz. nr 2/328 o pow. 218 m ² dz. nr 2/329 o pow. 148 m ² dz. nr 2/334 o pow. 13487 m ² dz. nr 2/336 o pow. 253 m ² k.m. 42 obręb Śródmieście-Załęże	14106	garaż, obsługa komunikacyjna
17.	ul. Szczecińska dz. nr 49/13 o pow. 669 m ² dz. nr 59/15 o pow. 16 m ² k.m. 11 obręb Bogucice-Zawodzie	40	garaż
18.	ul. Mikusińskiego dz. nr 11/21 o pow. 1801 m ² k.m. 10 obręb Bogucice-Zawodzie	258	obsługa komunikacyjna
19.	ul. Leśnego Potoku dz. nr 2698/53 o pow. 30 m ² k.m. 2 obręb Janów	30	garaż, obsługa komunikacyjna
20.	ul. Woszczerowicza dz. nr 1853/36 o pow. 7265 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	10	cele składowe
21.	ul. Ficka dz. nr 1428/86 o pow. 729 m ² k.m. 1 obręb Mysłowice Las	52,07	garaż, obsługa komunikacyjna
22.	ul. Rolna dz. nr 209/2 o pow. 247 m ² k.m. 29 obręb Ligota	224	obsługa komunikacyjna
23.	ul. Kościuszki dz. nr 44/11 o pow. 5514 m ² k.m. 103 obręb Ligota	600	parking
24.	ul. Kijowska dz. nr 7 o pow. 8433 m ² k.m. 46 obręb Ligota	370	obsługa komunikacyjna

25.	ul. Drozdów dz. nr 2/156 o pow. 674 m ² dz. nr 18/4 o pow. 3008 m ² k.m. 34 obręb Ligota	32	obsługa komunikacyjna
26.	ul. Stara Kłodnicka dz. nr 14/3 o pow. 1456 m ² k.m. 71 obręb Ligota	25	garaż, obsługa komunikacyjna
27.	ul. Nasypowa dz. nr 62/17 o pow. 3713 m ² k.m. 41 obręb Ligota	6	cele składowe
28.	ul. Poetów dz. nr 72/7 o pow. 1088 m ² dz. nr 67/8 o pow. 126 m ² k.m. 43 obręb Ligota	23	garaż, obsługa komunikacyjna

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie do oddania w dzierżawę lub najem pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele Miasto posiada 28 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe celem umożliwienia Prezydentowi Miasta Katowice zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice wymienionych w załączniku, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Rada Miasta Katowice podjęła w dniu 29.01.2026 r. Uchwałę Nr XXIV/444/26 wyrażającą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele, obejmujących 146 pozycji.