

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2026 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 49 lokali użytkowych – garaży ich dzierżawcom wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie położonym w Katowicach przy ul. Mysłowickiej (działka nr 4171/55)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn.zm.).

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu 49 lokali użytkowych – garaży posadowionych na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Mysłowickiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4171/55 o pow. 2505 m² z karty mapy 2, obręb Mysłowice Las, zapisanej w księdze wieczystej nr na rzecz dzierżawców.

§2. Z własnością lokali związane są udziały po 1/49 części we własności gruntu oraz w częściach wspólnych, nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Mysłowickiej, oznaczonej jako działka nr 4171/55 o pow. 2505 m², na której zlokalizowany jest kompleks 49 garaży, objętych umowami dzierżaw z właścicielami nakładów poniesionych na garaże.

Użytkownicy garaży kilkakrotnie występowali z wnioskami o nabycie dzierżawionej nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została zaakceptowana przez Prezydenta Miasta Katowice na posiedzeniu w dniu 25.10.2024r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż ww. lokali użytkowych – garaży wymaga zgody Rady Miasta Katowice, w zakresie przyznania pierwszeństwa w nabyciu ich dzierżawcom.

Wraz ze sprzedażą lokali nastąpi sprzedaż udziałów po 1/49 części w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokali.

Rada Miasta Katowice dotychczas, w świetle obowiązujących przepisów prawa w okresie od 26 lipca 2010 r. (Uchwała nr LXII/1254/10) do dnia 5 marca 2026 r. (Uchwała nr XXV/456/26) podjęła już 51 uchwał w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabyciu 45 lokali użytkowych i 537 lokali użytkowych - garaży.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.