

Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia lub uniemożliwienia korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego oraz o wydanych decyzjach ustalających wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, obejmującą okres od dnia 1 kwietnia 2025r. do 31 marca 2026r.

W okresie objętym informacją:

1. Zgłoszono **8 żądań** dotyczących realizacji roszczeń wynikających z ograniczenia korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*2 wnioski o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, 4 wnioski o wykup nieruchomości, 1 wniosek o wykup nieruchomości/zamianę nieruchomości oraz 1 wniosek o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę/zamianę nieruchomości*):
 - **1 wniosek** (*o wykup nieruchomości/zamianę nieruchomości*) **został uznany za zasadny i pozostaje w trakcie realizacji,**
 - **7 wniosków** (*2 o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, 4 o wykup nieruchomości, 1 o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę/zamianę nieruchomości*) **zostały uznane za niezasadne.**

Uzupełnienie informacji obejmującej okres od 1 kwietnia 2024r. do 31 marca 2025r.:

- W sprawie została sporządzona przez biegłego sądowego opinia i opinia uzupełniająca, które zostały negatywnie ocenione przez komisję opiniującą Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych. Sąd Okręgowy w Katowicach postanowił dopuścić dowód z opinii innego biegłego rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem sporządzonej oceny komisji. Sprawa nadal toczy się w Sądzie Okręgowym w Katowicach (sygn. akt IC 650/22),
 - W sprawie została sporządzona przez biegłego sądowego opinia z zakresu szacowania nieruchomości. Z uwagi na liczne zastrzeżenia do sporządzonej opinii, Sąd postanowił pominąć dowód z ww. opinii i dopuścić dowód z dodatkowej pisemnej opinii innego biegłego sądowego. Sprawa nadal toczy się w Sądzie Okręgowym w Katowicach (sygn. akt IC 794/23),
 - W sprawie sporządzona została opinia przez biegłego sądowego w zakresie architektury, urbanistyki, planowania przestrzennego. Pozwany wniósł o pominięcie dowodu z opinii biegłego. Sąd postanowieniem wyznaczył nowego biegłego sądowego do sporządzenia opinii. Opinia jest w trakcie sporządzania. Sprawa nadal toczy się w Sądzie Okręgowym w Katowicach (sygn. akt IC 934/23),
 - W sprawie Pozwany podtrzymał w całości stanowisko wyrażone w odpowiedzi na pozew i odniósł się do treści pisma pełnomocnika Powoda z dnia 20.07.2025r. Sąd wyznaczył termin rozprawy na dzień 14.04.2026r. (sygn. akt IIC 1091/24),
 - W sprawie zgłoszonego roszczenia, tj. wykupu nieruchomości/zamiany nieruchomości Wydział Gospodarki Mieniem pismem z dnia 13 kwietnia 2026r., znak: GM-VI.6725.1.1.2026.OK poinformował, że właścicielka nieruchomości zmarła, w księdze wieczystej oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków nie zostali ujawnieni jej spadkobiercy.
2. Wydano łącznie **40** decyzji administracyjnych, w tym:
 - a) **38** decyzji wydanych z urzędu:
 - 16 decyzji umarzających postępowania w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 20 decyzji ostatecznych ustalających opłatę planistyczną na łączną kwotę 679.907,83 zł,
 - 2 decyzje ustalające opłatę planistyczną na łączną kwotę 1.639,20 zł, które nie są ostateczne.
 - b) **2** decyzje wydane na wniosek strony przed zbyciem nieruchomości (decyzje o charakterze informacyjnym) umarzające postępowania w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzupełnienie informacji obejmującej okres od 1 kwietnia 2024r. do 31 marca 2025r.:

- na podstawie 5 decyzji administracyjnych pobrana została opłata w łącznej wysokości 375.628,19 zł,
- postępowanie egzekucyjne prowadzone dla 1 decyzji administracyjnej zostało zawieszono,
- w związku z postanowieniem Naczelnego Sądu Administracyjnego dokonano zwrotu opłaty planistycznej pobranej na podstawie 1 decyzji administracyjnej.