

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację ogródków i terenów zielonych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

**RADA MIASTA KATOWICE**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację ogródków i terenów zielonych.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia do zadysponowania [m <sup>2</sup> ]	Cele
1.	ul. Bielska/Ćwiklińskiej/Kołodzieja dz. nr 926/36 o pow. 405 m <sup>2</sup> dz. nr 1695/36 o pow. 239 m <sup>2</sup> dz. nr 930/36 o pow. 1688 m <sup>2</sup> dz. nr 911/161 o pow. 1017 m <sup>2</sup> dz. nr 913/36 o pow. 86 m <sup>2</sup> dz. nr 914/36 o pow. 94 m <sup>2</sup> dz. nr 915/36 o pow. 1433 m <sup>2</sup> dz. nr 1814/161 o pow. 6926 m <sup>2</sup> dz. nr 936/48 o pow. 18 m <sup>2</sup> dz. nr 960/49 o pow. 40 m <sup>2</sup> dz. nr 1865/51 o pow. 1840 m <sup>2</sup> k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	1026	ogródki przydomowe, zielen, obsługa komunikacyjna, pojemniki na odpady, garaż
2.	ul. Fojkisa/Szebesty dz. nr 1820/1 o pow. 123 m <sup>2</sup> dz. nr 1821/1 o pow. 1142 m <sup>2</sup> k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	530	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
3.	ul. Maków dz. nr 124 o pow. 2123 m <sup>2</sup> dz. nr 281/125 o pow. 2640 m <sup>2</sup> dz. nr 282/125 o pow. 2180 m <sup>2</sup> dz. nr 283/125 o pow. 1130 m <sup>2</sup> dz. nr 284/125 o pow. 1260 m <sup>2</sup> k.m. 13 obręb Piotrowice	7650	pastwisko
4.	ul. Leśnego Potoku dz. nr 259/5 o pow. 119 m <sup>2</sup> dz. nr 275/5 o pow. 124 m <sup>2</sup> dz. nr 276/5 o pow. 241 m <sup>2</sup> dz. nr 285/5 o pow. 31169 m <sup>2</sup> k.m. 3 obręb Mysłowice Las	1730	cele ogrodnicze, zielen, obsługa komunikacyjna fragment obiektu gospodarczego, ogródek przydomowy
5.	ul. Kijowska dz. nr 22/3 o pow. 2336 m <sup>2</sup> k.m. 47 obręb Ligota	169	ogródek
6.	Al. Korfantego dz. nr 8/15 o pow. 5407 m <sup>2</sup> k.m. 7 obręb Bogucice – Zawodzie	123	zielen
7.	ul. Chocimska dz. nr 183/3 o pow. 1173 m <sup>2</sup> k.m. 111 obręb Ligota	115	cele mieszkaniowe, zielen

8.	ul. Rolna dz. nr 265/13 o pow. 124 m <sup>2</sup> dz. nr 265/64 o pow. 53 m <sup>2</sup> dz. nr 265/66 o pow. 73 m <sup>2</sup> dz. nr 265/90 o pow. 439 m <sup>2</sup> k.m. 27 obręb Ligota	340	ogródki przydomowe zielen, obsługa komunikacyjna
9.	ul. Traktorzystów dz. nr 49/8 o pow. 185 m <sup>2</sup> k.m. 88 obręb Ligota	176	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
10.	ul. Grzesika dz. nr 33/4 o pow. 137 m <sup>2</sup> dz. nr 34/16 o pow. 352 m <sup>2</sup> dz. nr 56/34 o pow. 22 m <sup>2</sup> k.m. 22 obręb Ligota	46	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
11.	ul. Gen. Hallera/Konna dz. nr 881/187 o pow. 25546 m <sup>2</sup> k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	700	ogródki
12.	ul. Sandacza dz. nr 4692/18 o pow. 96 m <sup>2</sup> k.m. 1 obręb Zarzecze	33	ogródek przydomowy
13.	ul. Pierwiosnków dz. nr 8713/195 o pow. 153 m <sup>2</sup> dz. nr 8717/196 o pow. 65 m <sup>2</sup> dz. nr 8718/196 o pow. 77 m <sup>2</sup> k.m. 1 obręb Podlesie	295	ogródki przydomowe, obsługa komunikacyjna, garaż
14.	ul. Borki dz. nr 1681/97 o pow. 174 m <sup>2</sup> dz. nr 1682/97 o pow. 162 m <sup>2</sup> dz. nr 1683/97 o pow. 1077 m <sup>2</sup> k.m. 5 obręb Rożdzień	185	obsługa komunikacyjna, zielen
15.	ul. Brynicy dz. nr 1125/94 o pow. 5412 m <sup>2</sup> k.m. 6 obręb Rożdzień	260	ogródek
16.	ul. Meteorologów dz. nr 1/9 o pow. 21065 m <sup>2</sup> k.m. 67 obręb Bogucice – Zawodzie	977	ogródek

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie do oddania w dzierżawę lub najem pod lokalizację ogródków i terenów zielonych Miasto posiada 16 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe celem umożliwienia Prezydentowi Miasta Katowice zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice wymienionych w załączniku, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Rada Miasta Katowice dotychczas, w świetle obowiązujących przepisów prawa w okresie od 29 stycznia 2026 r. (Uchwała nr XXIV/445/26) do 26 marca 2026 r. (Uchwała nr XXVI/473/26) podjęła już 2 uchwały wyrażające zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości pod lokalizację ogródków i terenów zielonych, obejmujące łącznie 126 pozycji.