

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

RADA MIASTA KATOWICE

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia do zadysponowania [m2]	Cele
1.	ul. Bazyliowa dz. nr 307/1 o pow. 82 m ² dz. nr 646/1 o pow. 197 m ² dz. nr 647/1 o pow. 53 m ² dz. nr 648/1 o pow. 188 m ² dz. nr 649/1 o pow. 333 m ² k.m. 12 obręb Piotrowice	853	zielen, obsługa komunikacyjna, ogródek przydomowy, garaże
2.	ul. Klakusa Ludwika dz. nr 377/34 o pow. 214 m ² k.m. 14 obręb Piotrowice	214	obsługa komunikacyjna, cele składowe
3.	ul. Bronisławy dz. nr 8/7 o pow. 5411 m ² k.m. 66 obręb Ligota	1	wejście do lokalu użytkowego – schody
4.	ul. Sarmacka dz. nr 6/8 o pow. 15 m ² k.m. 70 obręb Ligota	15	fragment garażu, obsługa komunikacyjna
5.	ul. Przedwiośnie dz. nr 728/26 o pow. 490 m ² dz. nr 740/30 o pow. 1442 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	33	garaż, obsługa komunikacyjna
6.	ul. Mikusińskiego dz. nr 11/8 o pow. 39 m ² dz. nr 11/21 o pow. 1801 m ² dz. nr 12/6 o pow. 12 m ² k.m. 10 obręb Bogucice – Zawodzie	57	skomunikowanie nieruchomości sąsiedniej
7.	ul. Dudy-Gracza dz. nr 120/5 o pow. 951 m ² k.m. 41 obręb Bogucice – Zawodzie	30	garaż, obsługa komunikacyjna
8.	ul. Kołtąja dz. nr 59/5 o pow. 724 m ² k.m. 107 obręb Ligota	75	cele składowe
9.	ul. Sobańskiego dz. nr 76/3 o pow. 78 m ² k.m. 102 obręb Ligota	69	obsługa komunikacyjna, zielen
10.	ul. Połomińska dz. nr 3/5 o pow. 172 m ² k.m. 30 obręb Ligota	70	obsługa komunikacyjna

11.	ul. Wozaków dz. nr 225 o pow. 148 m ² k.m. 27 obręb Ligota	91	obsługa komunikacyjna
12.	ul. Agnieszki dz. nr 2/2 o pow. 3867 m ² k.m. 17 obręb Śródmieście-Załęże	47	cele składowe
13.	ul. Załęska Hałda dz. nr 40/22 o pow. 89 m ² dz. nr 40/20 o pow. 75 m ² dz. nr 40/21 o pow. 1821 m ² k.m. 7 obręb Ligota	129	cele składowe, obsługa komunikacyjna, ogródek przydomowy
14.	ul. Filarowa dz. nr 148/1 o pow. 20 m ² dz. nr 148/2 o pow. 681 m ² k.m. 27 obręb Ligota	317	cele składowe, obsługa komunikacyjna
15.	ul. Wieżowa dz. nr 654/68 o pow. 348 m ² dz. nr 657/77 o pow. 199 m ² k.m. 13 obręb Piotrowice	295	obsługa komunikacyjna
16.	ul. Załęska dz. nr 80/1 o pow. 298 m ² dz. nr 81/1 o pow. 344 m ² k.m. 18 obręb Ligota	642	garaże i obsługa komunikacyjna
17.	ul. Francuska dz. nr 22/48 o pow. 352 m ² dz. nr 53/13 o pow. 3060 m ² k.m. 63 obręb Bogucice – Zawodzie	57	garaż, obsługa komunikacyjna
18.	ul. Nowowiejskiego dz. nr 30/21 o pow. 637 m ² dz. nr 31/18 o pow. 659 m ² k.m. 10 obręb Bogucice – Zawodzie	82	pojemniki na odpady
19.	ul. Waleriana/Boh. Monte Cassino dz. nr 170/1 o pow. 591 m ² k.m. 43 obręb Bogucice – Zawodzie	20	garaż, obsługa komunikacyjna
20.	ul. Nowatorska dz. nr 24 o pow. 791 m ² k.m. 32 obręb Bogucice – Zawodzie	56	obsługa komunikacyjna

21.	ul. Nadgórników dz. nr 74/88 o pow. 1569 m ² dz. nr 84/9 o pow. 1175 m ² dz. nr 84/13 o pow. 405 m ² dz. nr 84/3 o pow. 36 m ² dz. nr 84/8 o pow. 527 m ² dz. nr 84/11 o pow. 579 m ² dz. nr 84/10 o pow. 518 m ² dz. nr 84/6 o pow. 502 m ² dz. nr 85/7 o pow. 37 m ² k.m. 29 obręb Bogucice-Zawodzie	2172	obsługa komunikacyjna, zieleń, pojemniki na odpady, miejsca postojowe
-----	--	------	--

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie do oddania w dzierżawę lub najem pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele Miasto posiada 21 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe celem umożliwienia Prezydentowi Miasta Katowice zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice wymienionych w załączniku, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Rada Miasta Katowice dotychczas, w świetle obowiązujących przepisów prawa w okresie od 29 stycznia 2026 r. (Uchwała nr XXIV/444/26) do 26 marca 2026 r. (Uchwała nr XXVI/472/26) podjęła już 2 uchwały wyrażające zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele, obejmujące łącznie 174 pozycje.