

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice na cele związane z działalnością gospodarczą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

**RADA MIASTA KATOWICE**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice na cele związane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia do zadysponowania [m2]	Cele
1.	ul. Hodowców dz. nr 68 o pow. 5180 m <sup>2</sup> dz. nr 1487/71 o pow. 35947 m <sup>2</sup> k.m. 1 obręb Szopienice	1770	przepompownia ścieków, obsługa komunikacyjna
2.	ul. Boya Żeleńskiego dz. nr 1152/77 o pow. 315 m <sup>2</sup> k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	40	cele handlowe
3.	ul. Jaworowa dz. nr 240 o pow. 1600 m <sup>2</sup> k.m. 110 obręb Ligota	1577	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń, miejsce na pojemniki na odpady
4.	ul. Rolna dz. nr 209/3 o pow. 1381 m <sup>2</sup> k.m. 29 obręb Ligota	22	miejsce na pojemniki na odpady
5.	ul. Owsiana dz. nr 2 o pow. 80 m <sup>2</sup> dz. nr 4/1 o pow. 1457 m <sup>2</sup> k.m. 93 obręb Ligota	387	miejsca postojowe i zieleń
6.	ul. Drozdów dz. nr 4/1 o pow. 5837 m <sup>2</sup> k.m. 32 obręb Ligota	350	obsługa komunikacyjna
7.	ul. Uroczą dz. nr 5/2 o pow. 1130 m <sup>2</sup> k.m. 49 obręb Ligota	1065	infrastruktura techniczna, zieleń
8.	ul. Bażantów dz. nr 1/10 o pow. 250 m <sup>2</sup> k.m. 120 obręb Ligota	30	handel
9.	ul. Świdnicka dz. nr 24/46 o pow. 17654 m <sup>2</sup> k.m. 69 obręb Ligota	50	handel, obsługa komunikacyjna
10.	ul. 1 Maja dz. nr 157/13 o pow. 578 m <sup>2</sup> k.m. 48 obręb Bogucice – Zawodzie	16	wiata śmietnikowa
11.	ul. Morawska dz. nr 37/19 o pow. 456 m <sup>2</sup> k.m. 36 obręb Bogucice – Zawodzie	188	zielen

12.	ul. Pułaskiego dz. nr 1/19 o pow. 6526 m <sup>2</sup> dz. nr 1/67 o pow. 310897 m <sup>2</sup> dz. nr 2/5 o pow. 414 m <sup>2</sup> dz. nr 2/6 o pow. 61 m <sup>2</sup> dz. nr 2/8 o pow. 2101 m <sup>2</sup> k.m. 51 obręb Bogucice – Zawodzie	3477	infrastruktura techniczna, cele składowe, obsługa komunikacyjna, zieleń
13.	Al. Korfantego dz. nr 1/6 o pow. 4395 m <sup>2</sup> dz. nr 4/10 o pow. 596 m <sup>2</sup> k.m. 12 obręb Bogucice – Zawodzie	2596	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
14.	ul. Bytkowska dz. nr 13/1 o pow. 4713 m <sup>2</sup> k.m. 1 obręb Bogucice – Zawodzie	414	handel, obsługa komunikacyjna, zieleń
15.	Al. Roździeńskiego dz. nr 42/11 o pow. 22 m <sup>2</sup> k.m. 36 obręb Bogucice-Zawodzie	22	cele składowe
16.	ul. Lwowska dz. nr 164/32 o pow. 554 m <sup>2</sup> k.m. 2 obręb Roździeń dz. nr 187 o pow. 5160 m <sup>2</sup> k.m. 2 obręb Janów	23	wejście do lokalu użytkowego (schody)
17.	ul. Trzech Stawów dz. nr 8/25 o pow. 84200 m <sup>2</sup> k.m. 51 obręb Bogucice – Zawodzie	864	parking, stacja ładowania samochodów elektrycznych
18.	ul. Grażyńskiego dz. nr 58/25 o pow. 3972 m <sup>2</sup> k.m. 24 obręb Bogucice – Zawodzie	260	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
19.	ul. Trzech Stawów dz. nr 1/67 o pow. 310897 m <sup>2</sup> k.m. 51 obręb Bogucice – Zawodzie	160	usługi, działalność gastronomiczna
20.	Al. Korfantego dz. nr 30 o pow. 10835 m <sup>2</sup> dz. nr 37/33 o pow. 4896 m <sup>2</sup> k.m. 23 obręb Bogucice – Zawodzie	36	handel, usługi
21.	ul. Porcelanowa dz. nr 23/9 o pow. 780 m <sup>2</sup> k.m. 49 obręb Bogucice – Zawodzie	560	zielen
22.	ul. Szczecińska dz. nr 66/1 o pow. 477 m <sup>2</sup> k.m. 11 obręb Bogucice-Zawodzie	182	cele składowe, zieleń
23.	ul. Porcelanowa dz. nr 1/38 o pow. 270 m <sup>2</sup> k.m. 50 obręb Bogucice – Zawodzie	270	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń

24.	ul. Graniczna dz. nr 4/70 o pow. 2041 m <sup>2</sup> dz. nr 4/74 o pow. 540 m <sup>2</sup> k.m. 62 obręb Bogucice – Zawodzie	1860	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń
25.	ul. Brzozowa dz. nr 2/15 o pow. 2275 m <sup>2</sup> dz. nr 2/249 o pow. 1253 m <sup>2</sup> dz. nr 3/4 o pow. 30 m <sup>2</sup> k.m. 15 obręb Bogucice-Zawodzie	422	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
26.	ul. Modrzewiowa dz. nr 94/65 o pow. 2704 m <sup>2</sup> k.m. 22 obręb Bogucice – Zawodzie	670	miejsca postojowe
27.	ul. Tysiąclecia dz. nr 16 o pow. 39713 m <sup>2</sup> dz. nr 69/4 o pow. 9390 m <sup>2</sup> k.m. 18 obręb Tysiąclecie	211	cele składowe (wycinka drzew)
28.	ul. Roździeńskiego dz. nr 482/5 o pow. 34 m <sup>2</sup> dz. nr 590/5 o pow. 2770 m <sup>2</sup> k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	2804	parking, obsługa komunikacyjna, zieleń
29.	ul. Grabskiego dz. nr 61/188 o pow. 16306 m <sup>2</sup> k.m. 45 obręb Śródmieście-Załęże	120	handel
30.	ul. Piastowska dz. nr 3/43 o pow. 432 m <sup>2</sup> k.m. 40 obręb Bogucice – Zawodzie	5	wejście do lokalu użytkowego
31.	ul. Uniwersytecka/ Chełkowskiego dz. nr 3/48 o pow. 172 m <sup>2</sup> k.m. 40 obręb Bogucice – Zawodzie	172	infrastruktura techniczna
32.	ul. Surowcowa dz. nr 571/63 o pow. 607 m <sup>2</sup> k.m. 1 obręb Roździeń	60	obsługa komunikacyjna
33.	ul. Broniewskiego/Sokolska dz. nr 110/135 o pow. 9514 m <sup>2</sup> k.m. 24 obręb Bogucice – Zawodzie	1400	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
34.	ul. Wita Stwosza dz. nr 76/3 o pow. 237 m <sup>2</sup> dz. nr 77/28 o pow. 2374 m <sup>2</sup> k.m. 65 obręb Bogucice – Zawodzie	1449	miejsca postojowe
35.	ul. Bogucicka dz. nr 18/10 o pow. 2550 m <sup>2</sup> k.m. 37 obręb Bogucice-Zawodzie	1300	miejsca postojowe, handel

36.	ul. Jesionowa dz. nr 1/40 o pow. 6391 m <sup>2</sup> dz. nr 2/239 o pow. 8432 m <sup>2</sup> k.m. 15 dz. nr 44/4 o pow. 202 m <sup>2</sup> k.m. 13 obręb Bogucice – Zawodzie	4100	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń
37.	ul. Korczaka dz. nr 392/66 o pow. 990 m <sup>2</sup> dz. nr 1014/81 o pow. 7537 m <sup>2</sup> dz. nr 1666/54 o pow. 1860 m <sup>2</sup> dz. nr 1667/32 o pow. 631 m <sup>2</sup> k.m. 5 obręb Roździeń	56	tymczasowa linia energetyczna
38.	Al. Korfantego dz. nr 1/5 o pow. 478 m <sup>2</sup> k.m. 6 obręb Bogucice – Zawodzie	347	komunikacja, zieleń
39.	ul. Katowicka dz. nr 140/5 o pow. 4887 m <sup>2</sup> dz. nr 141/28 o pow. 2509 m <sup>2</sup> k.m. 22 obręb Bogucice – Zawodzie	944	tereny zielone
40.	ul. Kocura/ Siewna dz. nr 217/157 o pow. 13030 m <sup>2</sup> dz. nr 376/157 o pow. 1030 m <sup>2</sup> dz. nr 453/154 o pow. 14539 m <sup>2</sup> dz. nr 1133/154 o pow. 4171 m <sup>2</sup> dz. nr 1202/157 o pow. 4070 m <sup>2</sup> k.m. 5 dz. nr 299/3 o pow. 2250 m <sup>2</sup> dz. nr 897/2 o pow. 2785 m <sup>2</sup> k.m. 6 obręb Roździeń	15895	cele składowe, pastwisko
41.	ul. Gnieźnińska dz. nr 82/7 o pow. 1113 m <sup>2</sup> dz. nr 87 o pow. 634 m <sup>2</sup> k.m. 7 obręb Bogucice – Zawodzie	43	handel

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie do oddania w dzierżawę lub najem na cele związane z działalnością gospodarczą Miasto posiada 41 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe celem umożliwienia Prezydentowi Miasta Katowice zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice wymienionych w załączniku, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Rada Miasta Katowice dotychczas, w świetle obowiązujących przepisów prawa w okresie od 29 stycznia 2026 r. (Uchwała nr XXIV/446/26) do 26 marca 2026 r. (Uchwała nr XXVI/471/26) podjęła już 2 uchwały wyrażające zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości na cele związane z działalnością gospodarczą, obejmujące łącznie 267 pozycji.