

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Koszalińskiej /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

**Rada Miasta Katowice**  
**uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi E B (dalej: E.B.) i R B (dalej: R.B.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od E.B., R.B. i D B (dalej: D.B.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Koszalińskiej / , tj.: 47 rat po 500,00zł każda, a 48 rata w wysokości 122.910,38zł, ustalając termin płatności rat do 10 dnia każdego miesiąca, począwszy od czerwca 2026 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi **146.410,38zł**, w tym:

- należność główna **44.601,68zł** (za okresy: od 15.03.2009r. do 31.01.2014r., od 01.03.2018r. do 23.08.2019r., od 18.08.2021r. do 31.08.2022r. oraz od 23.04.2024r. do 31.03.2025r.),
- odsetki **76.961,38zł** (należne na dzień 27.05.2026r.),
- należności uboczne wraz z odsetkami **24.847,32zł.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Sprawa dot. wyrażenia zgody na udzielenie ulgi E.B. i R.B. przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 146.410,38zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od E.B., R.B. i D.B. z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Koszalińskiej / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu oraz wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku czego uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 16.01.2013r. (sygn. akt VI Nc-e 56795/13),
- 2) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 20.02.2013r. (sygn. akt. I C 1350/12) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 16.11.2015r. (sygn. akt I Nc 781/15),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 25.06.2018r. (sygn. akt I Nc 655/18),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 20.05.2020r. (sygn. akt VI Nc-e 557774/20),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, II Wydział Cywilny z dnia 28.02.2023r. (sygn. akt II Nc 1782/22),
- 6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, II Wydział Cywilny z dnia 17.07.2025r. (sygn. akt II Nc 706/25).

Od dnia 01.06.2006r. zadłużony lokal mieszkalny zajmowany jest bezumownie. Aktualnie bieżące opłaty za korzystanie z lokalu wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

W dniu 10.10.2025r. E.B. i R.B. zwrócili się z wnioskiem o rozłożenie powstałego zadłużenia na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 500,00zł. D.B. zgodnie z zawartą w dniu 02.10.2025r. umową nr 81/BD/2025 spłaca w miesięcznych ratach po 500,00zł przypadającą na niego część zaległości w łącznej wysokości 54.471,32zł.

Na dochód dłużników składa się wynagrodzenie za pracę E.B. w kwocie 3.821,84zł netto oraz wynagrodzenie za pracę R.B w wysokości 3.869,20zł netto. Dochody dłużników są objęte egzekucją komorniczą.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe dłużników oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w wysokości 146.410,38zł na 48 miesięcznych rat tj.: 47 rat po 500,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 122.910,38zł, ustalając termin płatności rat do 10 dnia każdego miesiąca, począwszy od czerwca 2026 roku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.