

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Boya-Żeleńskiego /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483 z późn. zm) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi B W (dalej: B.W.) i E W (dalej: E.W.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.W., E.W., A W (dalej: A.W.) i M W (dalej: M.W.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Boya-Żeleńskiego / , tj.: 47 rat po 300,00zł każda, a 48 rata w wysokości 201.151,65zł, ustalając termin płatności rat do 15 dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia 2026 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 215.251,65zł, w tym:

- należność główna 61.469,99zł (za okres od 20.11.2003r. do 31.07.2004r., od 27.10.2004r. do 28.02.2007r., od 21.12.2007r. do 30.09.2008r. oraz od 23.06.2011r. do 31.05.2014r.),
- odsetki 152.091,19zł (należne na dzień 25.03.2026r.),
- należności uboczne 1.690,47zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi B W (dalej: B.W.) i E W (dalej: E.W.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 215.251,65zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.W., E.W., A W (dalej: A.W.) i M W (dalej: M.W.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Boya-Żeleńskiego / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu i wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział V Grodzki z dnia 25.05.2007r. (sygn. akt V Nc 1550/07/3),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 06.06.2007r. (sygn. akt I Nc 655/07/2),
- 3) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 17.07.2007r. (sygn. akt I C 1001/07) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 27.11.2008r. (sygn. akt I Nc 1667/08/9),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 16.10.2014r. (sygn. akt I Nc 1063/14/20).

Zgodnie z sentencją wyroku z dnia 17.07.2007r. w dniu 23.05.2014r. wykonana została eksmisja dłużników do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego, który zajmują do chwili obecnej. Bieżące opłaty za jego użytkowanie wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

W dniu 30.04.2025r. B.W. i E.W. zwrócili się z wnioskiem o rozłożenie powstałych zaległości na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 300,00zł. M.W. spłaca w ratach przypadającą na nią część długu. Wobec A.W. Zakład dochodzi należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

Dochód dłużników stanowi świadczenie emerytalne B.W. w miesięcznej wysokości 1.331,03zł netto oraz wypłacony przez ZUS za okres od 25.11.2025r. do 10.02.2026r. zasiłek chorobowy E.W. w łącznej kwocie 7.485,88zł netto.

Biorąc pod uwagę sytuację finansową dłużników oraz chęć spłaty powstałych uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 215.251,65zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 300,00zł każda, a 48 rata w kwocie 201.151,65zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia 2026 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.