

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej
Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu zaległości za uprzednio
zajmowany lokal użytkowy położony w Katowicach przy ul. Koszalińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r., poz. 5993)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Katowice ulgi p. Ł S i p. R
S (dalej: Ł. Sz. i R. Sz.) poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach wobec wyżej wymienionych z tytułu zaległości za uprzednio zajmowany lokal użytkowy położony przy ul. Koszalińskiej , tj. 47 rat w wysokości 50,00 zł, 48. rata w wysokości 139.259,68 zł, ustalając termin płatności rat do 20-tego dnia każdego miesiąca począwszy od kwietnia 2026 r.

Kwota należności za ww. lokal wynosi ogółem 141.609,68 zł, w tym:

- | | |
|--------------------|---|
| – należność główna | 28.117,06 zł (za okres od 11.06.2001 r. do 30.11.2001 r.,
od 30.07.2002 r. do 30.09.2003 r., od 09.12.2010 r. do
31.03.2011 r.) |
| – odsetki | 98.492,97 zł (należne na dzień 25.03.2026 r.) |
| – koszty uboczne | 14.999,65 zł |

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pani Ł S (dalej: Ł.Sz.) zajmowała lokal użytkowy położony w Katowicach przy ul. Koszalińskiej na podstawie umowy najmu z dnia 10.12.1990 r. W związku z powstałym zadłużeniem KZGM w Katowicach pismem z dnia 13.03.2001 r. wypowiedział ww. umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, a Sąd Rejonowy w Katowicach wyrokiem z dnia 15.10.2002 r., sygn. akt IX GC 835/02/9 nakazał opróżnienie i opuszczenie przedmiotowego lokalu. Dłużniczka kilkakrotnie miała przywracany tytuł prawny do lokalu, przy czym nie wywiązywała się z regularnego opłacania czynszu, jak również z wielokrotnych deklaracji spłaty zadłużenia. Przedmiotowy lokal użytkowy został przekazany przez dłużniczkę protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 03.01.2011 r.

W związku z powstałymi zaległościami KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

1. Wyrok Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 15.10.2002 r., sygn. akt IX GC 835/02/9, zasądając od Ł S zapłatę kwoty 10.313,42 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 05.04.2002 r., nakazujący opróżnienie i opuszczenie lokalu użytkowego położonego przy ul. Koszalińskiej w Katowicach wraz ze wszystkimi rzeczami i osobami oraz zasądając od dłużniczki zapłatę kwoty 3.251,90 zł tytułem zwrotu kosztów procesu (REP. 95/02/B/K)

- 02.02.2004 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 16.03.2004 r. postanowienie o zawieszeniu postępowania egzekucyjnego na wniosek wierzyciela (KM 494/04);
- 12.04.2005 r. postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z mocy prawa (KM 494/04);
- 28.02.2007 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 30.06.2007 r. postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z uwagi na bezskuteczność postępowania (KM 755/07);
- 03.02.2011 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 23.05.2011 r. postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z uwagi na bezskuteczność postępowania (KM 333/11);
- 12.10.2020 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 21.09.2021 r. postanowienie o uznaniu się za niewłaściwego do dalszego prowadzenia sprawy, sprawę przekazano do łącznego prowadzenia K T - Komornikowi Sądowemu przy Sądzie Rejonowym Katowice – Zachód w Katowicach (Gkm 120/20).

Egzekucja jest skuteczna – w okresie od października 2025 r. do grudnia 2025 r. Komornik przekazał wierzycielowi kwotę 438,23 zł.

Postanowieniem z dnia 15.12.2015 r. Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach na wniosek KZGM w Katowicach w oparciu o art. 787 KPC nadał klauzulę wykonalności na małżonka dłużniczki R S

2. Akt notarialny z dnia 04.12.2003 r., Rep. A nr 16380/2003 sporządzony przed B G -W – notariuszem w Katowicach, opatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 13.05.2005 r. (REP. 94/05/B/A)

- 15.06.2005 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 26.01.2006 r. postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z uwagi na bezskuteczność postępowania (KM 2047/05);
- 27.06.2007 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 17.11.2008 r. postanowienie o zawieszeniu postępowania egzekucyjnego na wniosek wierzyciela (KM 1737/08);
- 31.12.2009 r. postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z mocy prawa (KM 1737/08);
- 07.07.2010 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;

- 02.06.2011 r. postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z uwagi na bezskuteczność postępowania (KM 1841/10);
- 22.11.2021 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego (KM 594/21).

Egzekucja jest w toku – Komornik nie przekazuje żadnych kwot na rachunek wierzyciela.

3. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VI Gospodarczy z dnia 21.02.2008 r., sygn. akt VI GNc 295/08/5 nakazujący dłużnicze zapłatę kwoty 28.324,78 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 14.02.2008 r. oraz kwotę 2.772,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu (REP. 126/08/W)

- 27.10.2008 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 18.12.2008 r. postanowienie o zawieszeniu postępowania egzekucyjnego na wniosek wierzyciela (KM 2896/08);
- 31.12.2009 r. postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z mocy prawa (KM 2896/08);
- 29.03.2011 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 14.05.2011 r. postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z uwagi na bezskuteczność postępowania (KM 1141/11);
- 07.09. 2022 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 07.12.2022 r. postanowienie o uznaniu się za niewłaściwego do dalszego prowadzenia sprawy, sprawę przekazano do łącznego prowadzenia K T - Komornikowi Sądowemu przy Sądzie Rejonowym Katowice – Zachód w Katowicach (Gkm 21/22).

Egzekucja jest skuteczna – w okresie od października 2025 r. do grudnia 2025 r. Komornik przekazał wierzycielowi kwotę 1.188,41 zł.

4. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VI Gospodarczy z dnia 17.10.2011 r., sygn. akt VI GNc 2899/11/2 nakazujący p. Ł S zapłatę kwoty 6.017,83 zł wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od kwoty 5.506,99 zł od dnia 02.07.2011 r. do dnia zapłaty, od kwoty 510,84 zł od dnia 07.10.2011 r. do dnia zapłaty oraz kwotę 1.276,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu (REP. 938/11/N/K)

- 12.01.2012 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- 04.06.2012 r. postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z uwagi na bezskuteczność postępowania (KM 264/12);
- 23.02.2021 r. wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego.

Egzekucja jest skuteczna – w okresie od października 2025 r. do grudnia 2025 r. Komornik przekazał wierzycielowi kwotę 256,87 zł.

Całkowita zaległość z tytułu użytkowania ww. lokalu wynosi 141.609,68 zł (w tym należność główna 28.117,06 zł, odsetki 98.492,97 zł, koszty uboczne 14.999,65 zł), przy czym solidarna odpowiedzialność p. R S ograniczona jest do kwoty 38.869,00 zł (w tym należność główna 7.425,82 zł, odsetki 27.934,27 zł, koszty uboczne 3.508,91 zł).

W dniu 26.07.2025 r. dłużnicy zwrócili się z wnioskiem o rozłożenie zadłużenia na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 50,00 zł. Z przedłożonych przez nich dokumentów wynika, że p. Ł S otrzymuje świadczenie ZUS w wysokości 1.746,30 zł netto miesięcznie. Pan R S otrzymuje świadczenie emerytalne w wysokości 2.775,57 zł netto miesięcznie oraz prowadzi działalność gospodarczą. Dostarczył on do Zakładu informację o wysokości dochodu/straty z pozarolniczej działalności gospodarczej:

- PIT/B za rok 2024, z którego wynika, że w 2024 r. osiągnął dochód w wysokości 404,11 zł,
- PIT/B za rok 2023, z którego wynika, że w 2023 r. wykazał stratę w wysokości 3.975,00 zł.

Wobec dłużników prowadzona jest przez Komornika Sądowego skuteczna egzekucja świadczeń pieniężnych z obydwu emerytur.

Wobec faktu, że Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach nie jest jedynym wierzycielem dłużników, postępowania egzekucyjne prowadzone przez Komornika Sądowego nie zostaną zawieszone.

Biorąc pod uwagę sytuację życiową oraz materialną dłużników oraz deklarowaną chęć spłaty zadłużenia podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.