

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację ogródków i terenów zielonych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

RADA MIASTA KATOWICE

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację ogródków i terenów zielonych.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia do zadysponowania [m ²]	Cele
1.	ul. Błękitna/ Widok dz. nr 4 o pow. 4575 m ² dz. nr 12/3 o pow. 2777 m ² (udział 3/4) dz. nr 13/2 o pow. 835 m ² (udział 3/4) dz. nr 15/5 o pow. 4071 m ² k.m. 21 obręb Śródmieście-Załęże	360	ogródek, garaż, obsługa komunikacyjna
2.	ul. Nad Stawem dz. nr 2469/24 o pow. 10924 m ² k.m. 2 obręb Janów	204	ogródek przydomowy
3.	ul. Matki Teresy z Kalkuty dz. nr 7801/117 o pow. 25778 m ² k.m. 0011 obręb Podlesie	145	ogródek przydomowy miejsca postojowe
4.	ul. Oswobodzenia dz. nr 2993/216 o pow. 8335 m ² k.m. 2 obręb Janów	431	ogródek
5.	ul. Agnieszki dz. nr 99/2 o pow. 4067 m ² k.m. 16 obręb Śródmieście-Załęże	35	ogródek przydomowy obsługa komunikacyjna
6.	ul. Osikowa dz. nr 15/69 o pow. 20 m ² k.m. 15 obręb Bogucice-Zawodzie	9	ogródek przydomowy
7.	ul. Meteorologów dz. nr 1/9 o pow. 21065 m ² k.m. 67, obręb Bogucice – Zawodzie	250	ogródek
8.	ul. Jordan – Łowińskiej dz. nr 537/26 o pow. 244m ² k.m. 11 obręb Piotrowice	244	zielen, obsługa komunikacyjna, miejsce na pojemniki na odpady
9.	ul. Dobrego Urobku dz. nr 6/5 o pow. 19795 m ² dz. nr 12 o pow. 2200 m ² k.m. 5 obręb Ligota	390	ogródek przydomowy, garaż, fragment budynku mieszkalnego
10.	ul. Szarych Szeregów dz. nr 1118/20 o pow. 112 m ² dz. nr 1322/20 o pow. 219 m ² k.m. 3 obręb Piotrowice	255	zielen, obsługa komunikacyjna, miejsca postojowe
11.	ul. Techników dz. nr 1019/5 o pow. 22304 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	28	ogródek przydomowy obsługa komunikacyjna

12.	ul. Sikorek dz. nr 89/12 pow. 8862 m ² k.m. 39 obręb Ligota	183	ogródek przydomowy
13.	ul. Drozdów dz. nr 2/17 o pow. 703 m ² dz. nr 18/4 o pow. 3008 m ² k.m. 34 obręb Ligota	95	zielen, obsługa komunikacyjna
14.	ul. Agnieszki dz. nr 2/1 o pow. 7819 m ² dz. nr 2/2 o pow. 3867 m ² k.m. 17 obręb Śródmieście-Załęże	258	ogródek
15.	ul. Morawska dz. nr 86/55 o pow. 236 m ² dz. nr 64/37 o pow. 60 m ² k.m. 36 obręb Bogucice-Zawodzie	139	zielen, obsługa komunikacyjna
16.	ul. Gen. Hallera dz. nr 20 o pow. 7029 m ² dz. nr 301/19 o pow. 3816 m ² k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	600	ogródek
17.	ul. Załęska dz. nr 67/1 o pow. 54 m ² dz. nr 69 o pow. 21 m ² k.m. 17 obręb Ligota	75	zielen
18.	ul. Panewnicka dz. nr 58 o pow. 177 m ² dz. nr 59 o pow. 57 m ² dz. nr 100 o pow. 7 m ² k.m. 68 obręb Ligota	184	zielen, obsługa komunikacyjna
19.	ul. Wietnamska dz. nr 11/170 o pow. 5 m ² dz. nr 11/175 o pow. 8 m ² dz. nr 11/80 o pow. 21 m ² k.m. 63 obręb Ligota	34	ogródki przydomowe obsługa komunikacyjna
20.	ul. Dobrego Urobku dz. nr 45/11 o pow. 2528 m ² dz. nr 47 o pow. 18 m ² k.m. 9 obręb Ligota	93	ogródek przydomowy, cele składowe
21.	ul. Kokociniec dz. nr 49/1 o pow. 174 m ² k.m. 64 obręb Ligota	106	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
22.	ul. Przerwy-Tetmajera dz. nr 139/4 o pow. 882 m ² k.m. 112 obręb Ligota	380	ogródek przydomowy
23.	ul. Gromadzka dz. nr 11/28 o pow. 3090 m ² dz. nr 11/478 o pow. 7500 m ² k.m. 63 obręb Ligota	83	ogródki przydomowe

24.	ul. Wspólna dz. nr 64/4 o pow. 2920 m ² k.m. 115 obręb Ligota	239	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
25.	ul. Miłosza dz. nr 223/12 o pow. 184 m ² dz. nr 223/13 o pow. 297 m ² k.m. 14 obręb Ligota	481	ogródek przydomowy
26.	ul. Majakowskiego dz. nr 115/3 o pow. 855 m ² dz. nr 115/9 o pow. 766 m ² dz. nr 116 o pow. 1266 m ² k.m. 23 obręb Ligota	162	ogródki przydomowe, obsługa komunikacyjna
27.	ul. Mastalerza dz. nr 371/1 o pow. 3178 m ² dz. nr 372/1 o pow. 3809 m ² dz. nr 373/1 o pow. 3806 m ² dz. nr 443/1 o pow. 526 m ² dz. nr 1274/1 o pow. 3023 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	544	ogródek przydomowy
28.	ul. Nad Stawem dz. nr 324/3 o pow. 61 m ² dz. nr 325/3 o pow. 107 m ² dz. nr 326/3 o pow. 128 m ² k.m. 1 obręb Janów	160	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
29.	ul. Bielska dz. nr 1135/57 o pow. 13150 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	810	zielen, obsługa komunikacyjna
30.	ul. Fałata dz. nr 141 o pow. 2176 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	185	ogródek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie do oddania w dzierżawę lub najem pod lokalizację ogródków i terenów zielonych Miasto posiada 30 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe celem umożliwienia Prezydentowi Miasta Katowice zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice wymienionych w załączniku, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Rada Miasta Katowice podjęła w dniu 29.01.2026 r. Uchwałę Nr XXIV/445/26 wyrażającą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości pod lokalizację ogródków i terenów zielonych, obejmujących 96 pozycji.