

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice na cele związane z działalnością gospodarczą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

RADA MIASTA KATOWICE

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice na cele związane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Katowice
z dnia 2026 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia do zadysponowania [m ²]	Cele
1.	ul. Chorzowska/Sokolska dz. nr 13/18 o pow. 4984 m ² dz. nr 13/29 o pow. 1311 m ² k.m. 24 obręb Śródmieście-Załęże	85	miejsca postojowe
2.	ul. Ciesielska dz. nr 1307/29 o pow. 45 m ² k.m. 2 obręb Szopienice	45	obsługa komunikacyjna
3.	ul. Bielska/Szebesty dz. nr 1743/3 o pow. 439 m ² dz. nr 1746/3 o pow. 676 m ² dz. nr 1748/3 o pow. 5877 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	230	obsługa komunikacyjna
4.	Al. Roździeńskiego dz. nr 394/6 o pow. 1857m ² dz. nr 399/5 o pow. 450m ² k.m. 9 obręb Dąbrówka Mała	410	miejsca postojowe
5.	ul. Słoneczna dz. nr 19/6 o pow. 46 m ² dz. nr 20/1 o pow. 90 m ² dz. nr 21/5 o pow. 1070 m ² dz. nr 13/5 o pow. 3111 m ² (udział $\frac{3}{4}$) k.m. 20 obręb Śródmieście-Załęże	429	cele składowe (wycinka drzew)
6.	ul. Podgórna dz. nr 103 o pow. 1439 m ² k.m. 56 obręb Bogucice-Zawodzie	21	cele składowe (wycinka drzew)
7.	Al. Korfantego dz. nr 8/11 o pow. 6471 m ² k.m. 23 obręb Bogucice-Zawodzie	37	handel
8.	ul. Ryszarda dz. nr 55/1 o pow. 27 m ² k.m. 36 obręb Bogucice-Zawodzie	27	tymczasowa droga dojazdowa
9.	ul. Św. Pawła/Bankowa dz. nr 4/3 o pow. 198 m ² dz. nr 5/4 o pow. 623 m ² dz. nr 9/2 o pow. 743 m ² dz. nr 9/3 o pow. 1335 m ² k.m. 41 obręb Bogucice-Zawodzie	2899	miejsca postojowe

10.	ul. Grzędziela/Obroki dz. nr 5 o pow. 11251 m ² k.m. 53 obręb Śródmieście-Załęże	11251	cele składowe
11.	ul. Tysiąclecia dz. nr 17/9 o pow. 4445 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	46	handel
12.	ul. Ceglana dz. nr 126 o pow. 2185 m ² k.m. 67, obręb Bogucice – Zawodzie	44	wycinka drzew
13.	ul. Meteorologów dz. nr 75/16 o pow. 4443 m ² k.m. 66, obręb Bogucice – Zawodzie	563	usługi, cele składowe
14.	ul. Gen. W. Sikorskiego dz. nr 1/2 o pow. 829 m ² k.m. 51, obręb Bogucice – Zawodzie	829	infrastruktura techniczna
15.	ul. Damrota dz. nr 23/10 o pow. 98 m ² dz. nr 23/17 o pow. 1032 m ² k.m. 59, obręb Bogucice – Zawodzie	215	miejsca postojowe
16.	ul. Francuska dz. nr 46/5 o pow. 90 m ² dz. nr 49/5 o pow. 330 m ² dz. nr 50/5 o pow. 1409 m ² dz. nr 55/7 o pow. 1930 m ² k.m. 64, obręb Bogucice – Zawodzie	2500	parking
17.	ul. Krakowska dz. nr 968/80 o pow. 658 m ² k.m. 1 obręb Różdzień	658	dojazd do budowy
18.	ul. Gnieźnieńska dz. nr 82/7 o pow. 1113 m ² k.m. 7, obręb Bogucice – Zawodzie	45	wiata śmietnikowa
19.	ul. Wyszyńskiego dz. nr 35/25 o pow. 338 m ² k.m. 23, obręb Bogucice – Zawodzie	0,5	szafa telewizji kablowej
20.	ul. Wyszyńskiego dz. nr 37/28 o pow. 253 m ² k.m. 23, obręb Bogucice – Zawodzie	1	szafa telewizji kablowej
21.	ul. Wajdy dz. nr 70/24 o pow. 735 m ² k.m. 20, obręb Bogucice – Zawodzie	1	szafa telewizji kablowej
22.	ul. Graniczna dz. nr 4/35 o pow. 290 m ² k.m. 62, obręb Bogucice – Zawodzie	290	miejsca postojowe, zielen

23.	ul. Krahelskiej dz. nr 33 o pow. 341 m ² k.m. 53, obręb Bogucice – Zawodzie	170	miejsca postojowe
24.	Al. Różdzieńskiego dz. nr 482/5 o pow. 34 m ² dz. nr 590/5 o pow. 2770 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	2699	parking, obsługa komunikacyjna, zieleń
25.	ul. Błękitna dz. nr 17/1 o pow. 60 m ² k.m. 21 obręb Śródmieście-Załęże	60	miejsce na pojemniki na odpady
26.	ul. Ściegiennego dz. nr 77/2 o pow. 333 m ² k.m. 20 obręb Śródmieście-Załęże	60	handel, obsługa komunikacyjna
27.	ul. Koraszewskiego dz. nr 1255/97 o pow. 88 m ² dz. nr 1256/97 o pow. 56 m ² k.m.3 obręb Piotrowice dz. nr 6107/847 o pow. 368 m ² dz. nr 6108/847 o pow. 23 m ² k.m.1 obręb Podlesie	535	obsługa komunikacyjna, garaże, miejsce na pojemniki na odpady, infrastruktura techniczna
28.	ul. Głuszców dz. nr 3/1 o pow. 448 m ² dz. nr 4/1 o pow. 215 m ² dz. nr 5/1 o pow. 178 m ² k.m. 118 obręb Ligota	450	obsługa komunikacyjna, zieleń
29.	ul. Hetmańska dz. nr 37/2 pow. 1574 m ² k.m. 27 obręb Ligota	54	handel, cele składowe związane z działalnością gospodarczą
30.	ul. Szewska dz. nr 353/21 o pow. 2387 m ² dz. nr 359/4 o pow. 985 m ² k.m. 111 obręb Ligota	260	parking, obsługa komunikacyjna, zieleń, lokalizacja tymczasowego pawilonu magazynowego
31.	ul. Witosa dz. nr 8/7 pow. 778 m ² dz. nr 14/4 pow. 15 m ² k.m. 48 obręb Śródmieście-Załęże	50	handel
32.	ul. Mościckiego dz. nr 47/3 o pow. 788 m ² k.m. 45 obręb Śródmieście-Zawodzie	12	pojemniki na odpady

33.	ul. Chorzowska/ ul. Grundmana dz. nr 17/7 o pow. 569 m ² dz. nr 17/10 o pow. 52 m ² dz. nr 17/11 o pow. 148 m ² dz. nr 19/2 o pow. 214 m ² dz. nr 19/3 o pow. 338 m ² dz. nr 19/14 o pow. 5276 m ² dz. nr 19/17 o pow. 139 m ² dz. nr 19/19 o pow. 1326 m ² dz. nr 19/20 o pow. 1892 m ² k.m. 23 obręb Śródmieście-Zawodzie	4423	miejsca postojowe
34.	ul. Witosa dz. nr 8/7 pow. 778 m ² dz. nr 14/1 o pow. 24 m ² k.m. 48 obręb Śródmieście-Zawodzie	50	handel
35.	ul. Tysiąclecia dz. nr 17/12 o pow. 628 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	560	miejsca postojowe
36.	ul. Góreckiego dz. nr 78/8 o pow. 3001 m ² dz. nr 78/9 o pow. 453 m ² k.m. 29 obręb Bogucice-Zawodzie	517	miejsca postojowe
37.	ul. Góreckiego dz. nr 8/36 o pow. 19946 m ² k.m. 29 obręb Bogucice-Zawodzie	1768	obsługa komunikacyjna, zieleń
38.	ul. Wojewódzka dz. nr 41/2 o pow. 245 m ² k.m. 56 obręb Bogucice-Zawodzie	26	handel, gastronomia
39.	pl. Miarki dz. nr 179/6 o pow. 338 m ² k.m. 56 obręb Bogucice-Zawodzie	15	handel
40.	ul. Słonecznikowa dz. nr 8335/7 o pow. 51 m ² dz. nr 8336/7 o pow. 406 m ² dz. nr 8333/7 o pow. 85 m ² k.m. 1 obręb Podlesie	542	miejsca postojowe dla potrzeb własnych
41.	ul. Chęcińskiego dz. nr 1301/35 o pow. 683 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	683	garaż, miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń
42.	ul. Surowcowa dz. nr 428/63 o pow. 4280 m ² k.m. 1 obręb Rożdżeń	103	wycinka drzew
43.	ul. Chorzowska dz. nr 13/44 o pow. 874 m ² k.m. 24 obręb Śródmieście-Załęże	739	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń

44.	ul. Strumienna dz. nr 240/5 o pow. 8142 m ² dz. nr 285/5 o pow. 31169 m ² k.m. 3 obręb Mysłowice Las	4280	usługi, łąka, pastwiska, cele składowe, zieleń, obsługa komunikacyjna
45.	ul. Zielonogórska dz. nr 3/37 o pow. 1417 m ² k.m. 70 obręb Ligota	23	pojemniki na odpady
46.	ul. Hetmańska dz. nr 37/2 o pow. 1574 m ² k.m. 27 obręb Ligota	172	handel, zieleń
47.	ul. Koszalińska dz. nr 16/25 o pow. 14277 m ² k.m. 69 obręb Ligota	25	handel
48.	ul. Radockiego dz. nr 36/16 o pow. 935 m ² dz. nr 29/11 o pow. 286 m ² k.m. 122 obręb Ligota	155	rekreacja
49.	ul. Zielonogórska dz. nr 3/295 o pow. 2086 m ² dz. nr 3/318 o pow. 1186 m ² k.m. 70 obręb Ligota	3272	cele składowe, obsługa komunikacyjna
50.	ul. Rolna dz. nr 121/16 o pow. 994 m ² k.m. 42 obręb Ligota	15	handel, obsługa komunikacyjna
51.	ul. Leśnego Potoku dz. nr 1094/55 o pow. 880 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	880	cele składowe, działalność gastronomiczna, ogródek letni, handel,
52.	ul. Sokolska dz. nr 33 o pow. 547 m ² k.m. 23 obręb Śródmieście-Załęże	547	miejsca postojowe
53.	ul. Piotrowicka dz. nr 11 o pow. 94 m ² k.m. 89 obręb Ligota	94	parking, obsługa komunikacyjna, zieleń, pojemniki na odpady
54.	ul. Francuska dz. nr 5 o pow. 8164 m ² dz. nr 6 o pow. 2717 m ² dz. nr 7 o pow. 15179 m ² dz. nr 16 o pow. 17 m ² k.m. 70, obręb Bogucice – Zawodzie	7975	cele składowe, pastwiska
55.	ul. Lepszego dz. nr 1128/78 o pow. 671 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	50	handel, usługi, obsługa komunikacyjna

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie do oddania w dzierżawę lub najem na cele związane z działalnością gospodarczą Miasto posiada 55 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe celem umożliwienia Prezydentowi Miasta Katowice zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice wymienionych w załączniku, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Rada Miasta Katowice podjęła w dniu 29.01.2026 r. Uchwałę Nr XXIV/446/26 wyrażającą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości na cele związane z działalnością gospodarczą, obejmujących 212 pozycji.