

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 10 lat
nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Upadowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Katowice, położonej w Katowicach przy ulicy Upadowej, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 6 obręb Ligota, jako część działki nr 27/1 o powierzchni ok. 70 m², na rzecz EMITEL S.A. w Warszawie z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację wieży telekomunikacyjnej mieszczącej stację bazową telefonii komórkowej.

§ 2. Oznaczenie zakresu nieruchomości przewidzianej do oddania w dzierżawę określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr IX/144/24 Rady Miasta Katowice z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Upadowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Upadowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/1 o powierzchni 1.016 m².

Katowickie Inwestycje S. A. jako Inwestor Zastępczy inwestycji pn. „Budowa stadionu miejskiego w Katowicach – Etap I” poinformowała, iż pokrycie sygnałem GSM i dostępem do publicznego szerokopasmowego internetu na terenie stadionu i hali oraz terenów przyległych jest niewystarczające do poprawnego działania obiektu oraz zapewnienia jego bezpiecznego funkcjonowania, w szczególności w trakcie organizacji imprez masowych.

Rada Miasta Katowice uchwałą Nr IX/144/24 z dnia 21.11.2024 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 10 lat przedmiotowej nieruchomości na rzecz P4 Sp. z o. o. – operatora sieci Play z przeznaczeniem pod budowę wieży rurowej mieszczącej stację bazową telefonii komórkowej.

W związku z tym, iż Spółka P4 odstąpiła od kontynuowania rozmów inwestycyjnych z Miastem, wystąpiono do głównych operatorów telekomunikacyjnych posiadających własną infrastrukturę z propozycją budowy i eksploatacji urządzeń służących do transmisji danych w rejonie stadionu miejskiego. Na propozycję pozytywnie odpowiedziała spółka EMITEL S.A. w Warszawie, specjalizująca się w budowie i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnych, która jest zainteresowana 10-letnim okresem dzierżawy.

Biorąc pod uwagę powyższe stworzenie możliwości zawarcia umowy dzierżawy ze spółką EMITEL S.A. na okres 10 lat z przeznaczeniem pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej dla potrzeb stadionu miejskiego jest zasadne.