

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Katowicach przy Alei Bolesława Krzywoustego 9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

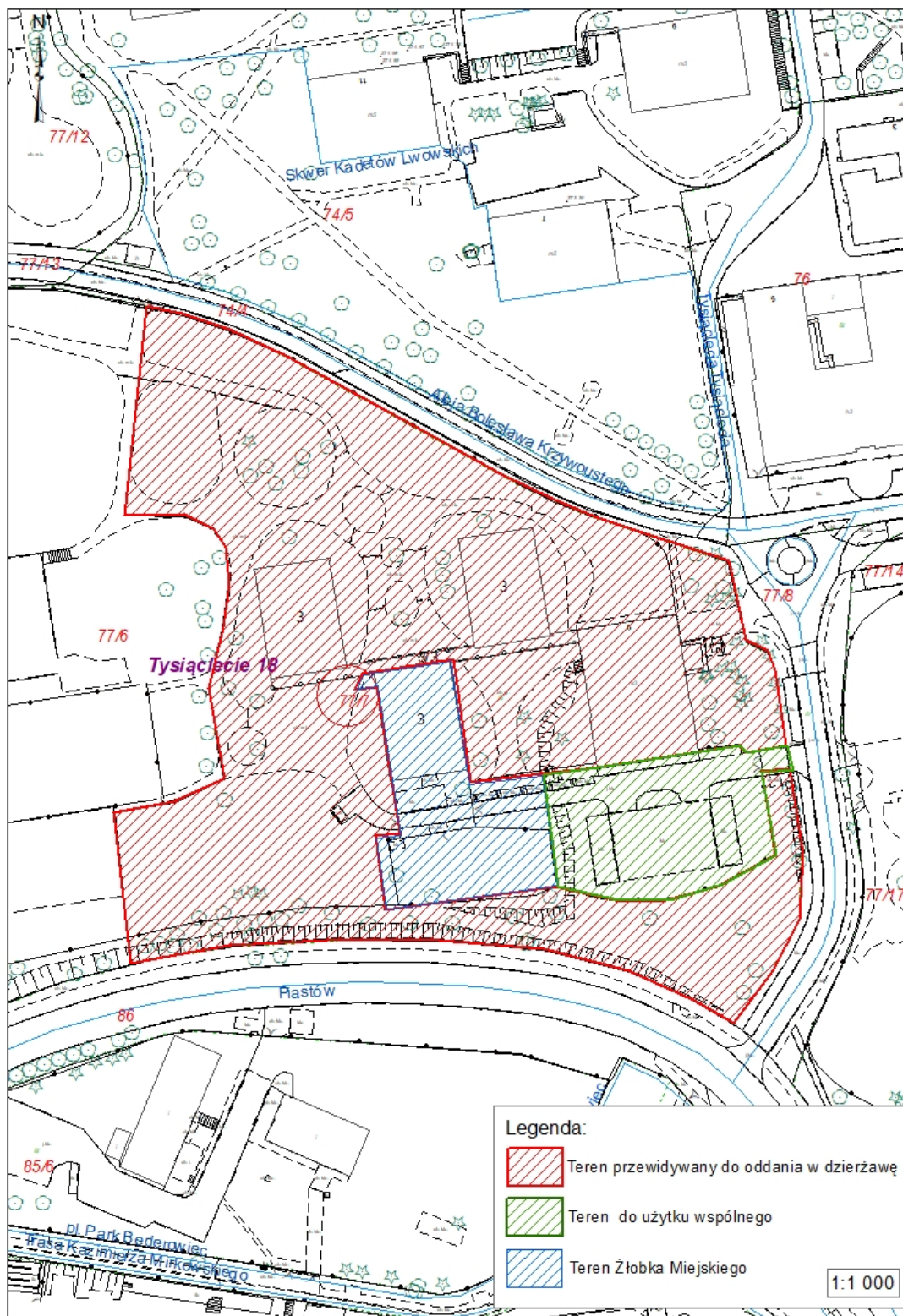
§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Katowice, położonej w Katowicach przy Alei Bolesława Krzywoustego 9, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 18, obręb Tysiąclecie, jako część działki nr 77/7 o powierzchni ok. 13.360 m<sup>2</sup>, zabudowanej częścią wielosegmentowego budynku szkolnego o powierzchni użytkowej ok. 3.000 m<sup>2</sup>, na rzecz Akademii WSB, z przeznaczeniem na utworzenie nowoczesnej bazy dydaktycznej.

§ 2. Oznaczenie zakresu nieruchomości przewidzianej do oddania w dzierżawę określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Katowice  
z dnia.....2026 r.



## Uzasadnienie

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy Alei Bolesława Krzywoustego 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 77/7 o powierzchni 14.669 m<sup>2</sup>, zabudowanej 4 - segmentowym budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej 3.684 m<sup>2</sup>.

Częścią nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 77/7 o powierzchni ok. 13.360 m<sup>2</sup> zabudowaną 3 segmentami budynku o powierzchni użytkowej ok. 3.000 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym zainteresowanie na cele edukacyjne, naukowe i szkoleniowe wyraziła Akademia WSB.

Pozostała część nieruchomości zabudowana 1 segmentem budynku znajduje się w trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego w Katowicach.

Akademia WSB na przedmiotowej nieruchomości chce stworzyć w Katowicach nowoczesną bazę dydaktyczną, wspierającą proces kształcenia studentów oraz realizację specjalistycznych szkoleń. Uczelnia deklaruje gotowość poniesienia wszelkich niezbędnych nakładów związanych z remontem, modernizacją i dostosowaniem obiektu do potrzeb edukacyjnych. W związku z tym Akademia wystąpiła o zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat.

Uczelnia nie wyklucza w dłuższej perspektywie przeniesienia siedziby do Katowic.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.