

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice na cele związane z działalnością gospodarczą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

RADA MIASTA KATOWICE

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice na cele związane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia do zadysponowania [m ²]	Cele
1.	ul. Bocheńskiego dz. nr 56/4 o pow. 91 m ² dz. nr 70/26 o pow. 594 m ² dz. nr 70/27 o pow. 111 m ² dz. nr 70/28 o pow. 825 m ² dz. nr 70/29 o pow. 5349 m ² k.m. 41 obręb Śródmieście-Załęże	1681	parking, obsługa komunikacyjna, zieleń
2.	ul. Piastów dz. nr 80/5 o pow. 9734 m ² dz. nr 83 o pow. 1144 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	1230	kubaturowa infrastruktura techniczna, zieleń, obsługa komunikacyjna
3.	ul. Łętowskiego/Radockiego dz. nr 30/15 o pow. 15460 m ² k.m. 119 obręb Ligota	25	handel, usługi
4.	ul. Zadole dz. nr 27/1 o pow. 1048 m ² k.m. 84 obręb Ligota	295	miejsca postojowe
5.	ul. Kościuszki dz. nr 1/1 o pow. 1080 m ² k.m. 66 obręb Bogucice-Zawodzie	40	handel, usługi, obsługa komunikacyjna, zieleń
6.	Al. Korfanteo dz. nr 30 o pow. 10835 m ² dz. nr 37/33 o pow. 4896 m ² k.m. 23 obręb Bogucice-Zawodzie	20	handel
7.	ul. Gen. Le Ronda dz. nr 744/114 o pow. 23 m ² k.m. 1 obręb Dąbrówka Mała	23	cele składowe
8.	ul. Sarmacka dz. nr 1/4 o pow. 75 m ² dz. nr 16/1 o pow. 314 m ² dz. nr 24/3 o pow. 2324 m ² dz. nr 25/2 o pow. 1151 m ² dz. nr 26/2 o pow. 198 m ² k.m. 84 obręb Ligota	2453	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
9.	ul. Graniczna dz. nr 42/54 o pow. 352 m ² dz. nr 42/55 o pow. 231 m ² k.m. 63 obręb Bogucice-Zawodzie	583	obsługa komunikacyjna, zieleń
10.	ul. Szybowcowa dz. nr 22/54 o pow. 716 m ² k.m. 63 obręb Bogucice-Zawodzie	716	parking

11.	ul. Bogucicka dz. nr 18/10 o pow. 2550 m ² (udział 1/2) k.m. 37 obręb Bogucice-Zawodzie	74	obsługa komunikacyjna
12.	Al. Korfatego dz. nr 8/6 o pow. 4559 m ² k.m. 12 obręb Bogucice-Zawodzie	100	usługi
13.	ul. Sikorskiego dz. nr 1/67 o pow. 310897 m ² dz. nr 2/23 o pow. 635 m ² k.m. 51 obręb Bogucice-Zawodzie	150	obsługa komunikacyjna
14.	ul. Kolisty dz. nr 3856/55 o pow. 230 m ² dz. nr 3860/55 o pow. 4431 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	2000	miejsca postojowe
15.	ul. Mysłowicka dz. nr 1574/55 o pow. 3786 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	620	zieleń, garaż
16.	ul. Przedwiośnie dz. nr 678/31 o pow. 1696 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	18	handel, usługi
17.	ul. Szopienicka dz. nr 2266/86 o pow. 7131 m ² k.m. 1 obręb Mysłowice Las	312	zaplecze budowy
18.	ul. Bogucicka dz. nr 14/37 o pow. 879 m ² dz. nr 14/36 o pow. 244 m ² dz. nr 16/13 o pow. 630 m ² k.m. 38 obręb Bogucice-Zawodzie	1234	infrastruktura techniczna
19.	ul. Moniuszki dz. nr 3/38 o pow. 579 m ² k.m. 40 obręb Bogucice-Zawodzie	579	infrastruktura techniczna
20.	ul. Orkana/Rolna dz. nr 121/16 o pow. 994 m ² k.m. 42 obręb Ligota	15	handel, obsługa komunikacyjna
21.	ul. Renców dz. nr 112/1 o pow. 64 m ² dz. nr 112/3 o pow. 1153 m ² dz. nr 118/4 o pow. 4 m ² k.m. 8 obręb Śródmieście-Załęże	1035	infrastruktura techniczna
22.	ul. Grażyńskiego dz. 58/21 nr o pow. 1536 m ² k.m. 24 obręb Bogucice-Zawodzie	90	miejsca postojowe
23.	ul. Miłosza dz. nr 223/14 o pow. 27 m ² k.m. 14 obręb Ligota	27	usługi, zieleń
24.	ul. Grażyńskiego / Okrzei	605	miejsca postojowe,

	dz. nr 98/3 o pow. 9 m ² dz. nr 110/118 o pow. 5690 m ² k.m. 24 obręb Bogucice-Zawodzie		zielen
25.	ul. Żeliwna / Pukowca dz. nr 68/18 o pow. 2478 m ² dz. nr 72/2 o pow. 980 m ² dz. nr 73/1 o pow. 280 m ² dz. nr 87/2 o pow. 1811 m ² dz. nr 88/2 o pow. 785 m ² dz. nr 89/2 o pow. 505 m ² k.m. 39 obręb Śródmieście-Załęże	4401	miejsca postojowe
26.	ul. Zająca dz. nr 817/12 o pow. 1737 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	200	miejsca postojowe
27.	Al. Korfantego / ul. Grabowa dz. nr 1/9 o pow. 1925 m ² dz. nr 23/16 o pow. 3088 m ² dz. nr 23/22 o pow. 1268 m ² dz. nr 3/9 o pow. 958 m ² k.m. 23 obręb Bogucice-Zawodzie	3000	zaplecze budowy
28.	ul. Opolska, Dąbrówki dz. nr 1/3 o pow. 430 m ² dz. nr 1/7 o pow. 2785 m ² dz. nr 1/8 o pow. 395 m ² dz. nr 1/12 o pow. 6985 m ² dz. nr 3 o pow. 600 m ² k.m. 26 obręb Śródmieście-Załęże	11195	zaplecze budowy, handel, miejsca postojowe, cele składowe, zielen
29.	ul. Renców dz. nr 112/5 o pow. 154 m ² k.m. 8 obręb Śródmieście-Załęże	154	infrastruktura techniczna, zielen
30.	ul. Bytkowska dz. nr 26/6 o pow. 1198 m ² k.m. 9 obręb Bogucice-Zawodzie	100	infrastruktura techniczna, cele składowe (wycinka drzew)
31.	ul. Katowicka dz. nr 140/3 o pow. 11 m ² k.m. 22 obręb Bogucice-Zawodzie	11	cele składowe, pojemniki na odpady
32.	Al. Roździeńskiego dz. nr 399/5 o pow. 450 m ² dz. nr 792/4 o pow. 1073 m ² k.m. 9 obręb Dąbrówka Mała	300	miejsca postojowe
33.	ul. Bederowiecka dz. nr 134/9 o pow. 1385 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	38	handel
34.	ul. Wodospady dz. nr 55 o pow. 287 m ² dz. nr 56 o pow. 232 m ² dz. nr 57 o pow. 373 m ² dz. nr 58 o pow. 127 m ² dz. nr 59 o pow. 121 m ² k.m. 28	1464	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna

	dz. nr 265/67 o pow. 403 m ² dz. nr 265/88 o pow. 1962 m ² k.m. 27 obręb Ligota		
35.	ul. Grabskiego / Witosza dz. nr 61/150 o pow. 18963 m ² dz. nr 61/170 o pow. 159 m ² dz. nr 61/172 o pow. 16478 m ² dz. nr 7/25 o pow. 2885 m ² k.m. 45 obręb Śródmieście-Załęże	386	handel, usługi, obsługa komunikacyjna, zielen
36.	ul. Kupca dz. nr 151 o pow. 1447 m ² dz. nr 170 o pow. 700 m ² k.m. 9 obręb Śródmieście-Załęże	450	miejsca postojowe
37.	ul. Kościuszki / Kłodnicka dz. nr 81/2 o pow. 3911 m ² k.m. 73 obręb Ligota	4	cele składowe (tablica informacyjna)
38.	ul. Dobrego Urobku dz. nr 45/9 o pow. 20 m ² dz. nr 45/11 o pow. 2528 m ² dz. nr 52/4 o pow. 1180 m ² k.m. 9 obręb Ligota	1108	parking
39.	ul. Wiosny Ludów dz. nr 1793/16 o pow. 1883 m ² k.m. 2 obręb Szopienice	30	obsługa komunikacyjna
40.	ul. Krzemienka dz. nr 73/5 o pow. 230 m ² dz. nr 73/6 o pow. 1142 m ² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	1372	obsługa komunikacyjna
41.	ul. Żeliwna dz. nr 28/30 o pow. 34633 m ² k.m. 36 obręb Śródmieście-Załęże	655	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
42.	ul. Poznańska dz. nr 87/2 o pow. 60 m ² dz. nr 88/5 o pow. 8 m ² k.m. 104 obręb Ligota	17	parking, obsługa komunikacyjna
43.	Plac Kasprowicza / ul. Wojtalewicz dz. nr 1155/114 o pow. 1149 m ² dz. nr 1202/115 o pow. 287 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	228	handel
44.	ul. Pod Młynem dz. nr 631/53 o pow. 652 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	56	infrastruktura techniczna, obsługa komunikacyjna, zielen
45.	ul. Wiosny Ludów dz. nr 2119/108 o pow. 12437 m ² k.m. 2 obręb Szopienice	178	infrastruktura techniczna, obsługa komunikacyjna, zielen

46.	ul. Piotrowicka dz. nr 22/60 o pow. 23035 m ² k.m. 69 obręb Ligota	20	automat paczkowy
47.	ul. Gen. Jankego dz. nr 125/31 o pow. 311 m ² k.m. 104 obręb Ligota	25	wejście do lokalu użytkowego (schody i podjazd)
48.	ul. Brynowska dz. nr 6/4 o pow. 582 m ² k.m. 30 obręb Ligota	68	handel
49.	ul. Sienkiewicza dz. nr 75/1 o pow. 213 m ² k.m. 58 obręb Bogucice-Zawodzie	213	obsługa komunikacyjna
50.	ul. ks. A. Kordeckiego dz. nr 61/9 o pow. 520 m ² k.m. 27 obręb Śródmieście-Załęże	100	handel, cele składowe, pojemniki na odpady
51.	ul. Francuska dz. nr 52/16 o pow. 874 m ² dz. nr 52/17 o pow. 875 m ² k.m. 63 obręb Bogucice-Zawodzie	1047	infrastruktura techniczna, obsługa komunikacyjna, miejsca postojowe
52.	ul. Kilińskiego dz. nr 29/1 o pow. 293 m ² k.m. 28 obręb Śródmieście-Załęże	293	obsługa komunikacyjna
53.	ul. Konduktorska dz. nr 1/17 o pow. 4485 m ² dz. nr 1/14 o pow. 7816 m ² k.m. 13 obręb Bogucice-Zawodzie	80	zaplecze budowy
54.	ul. Wrocławska dz. nr 33/30 o pow. 1437 m ² k.m. 36 obręb Bogucice-Zawodzie	1	cele składowe (tablica informacyjna)
55.	ul. Damrota / Sowińskiego dz. nr 36/7 o pow. 7340 m ² dz. nr 40/3 o pow. 485 m ² dz. nr 41/1 o pow. 146 m ² dz. nr 44/7 o pow. 39 m ² dz. nr 47/31 o pow. 5621 m ² dz. nr 47/35 o pow. 320 m ² k.m. 60 obręb Bogucice-Zawodzie	1375	parking
56.	ul. Transportowców dz. nr 1480/86 o pow. 3116 m ² dz. nr 1482/86 o pow. 1104 m ² k.m. 1 obręb Mysłowice Las	4220	cele składowe, obsługa komunikacyjna
57.	ul. Bocheńskiego dz. nr 1/7 o pow. 2425 m ² dz. nr 1/10 o pow. 546 m ² k.m. 38 dz. nr 71/4 o pow. 5689 m ² k.m. 41 obręb Śródmieście-Załęże	3446	garaż, miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń

58.	ul. Sudzienna / Złota dz. nr 82 o pow. 697 m ² dz. nr 90/1 o pow. 1004 m ² dz. nr 87 o pow. 1247 m ² dz. nr 91 o pow. 42 m ² dz. nr 92 o pow. 814 m ² k.m. 15 obręb Śródmieście-Załęże	526	obiekty magazynowe, cele składowe
59.	ul. Siwka dz. nr 313/53 o pow. 879 m ² k.m. 3 obręb Dąbrówka Mała	250	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
60.	ul. Wiosny Ludów dz. nr 1538/26 o pow. 170 m ² dz. nr 1561/26 o pow. 1368 m ² dz. nr 2004/66 o pow. 1588 m ² k.m. 1 obręb Szopienice	230	zieleni, obsługa komunikacyjna
61.	ul. Sokolska dz. nr 54 o pow. 3706 m ² k.m. 23 obręb Śródmieście-Załęże	140	zaplecze budowy, cele składowe
62.	ul. Sosnowiecka dz. nr 2047/96 o pow. 8952 m ² k.m. 2 obręb Szopienice	160	obsługa komunikacyjna
63.	ul. Ściegiennego dz. nr 5/67 o pow. 408 m ² k.m. 19 obręb Śródmieście-Załęże	134	obsługa komunikacyjna
64.	ul. Nad Osiekiem dz. nr 71/2 o pow. 417 m ² dz. nr 74 o pow. 446 m ² k.m. 33 obręb Śródmieście-Załęże	800	miejsca postojowe
65.	ul. Siwka dz. nr 339/53 o pow. 937 m ² k.m. 3 obręb Dąbrówka Mała	440	miejsca postojowe, cele składowe
66.	ul. Kotlarza dz. nr 128/7 o pow. 2655 m ² k.m. 16 obręb Śródmieście-Załęże	50	handel
67.	ul. Boh. Monte Cassino / Wiertnicza dz. nr 14/13 o pow. 1624 m ² dz. nr 14/15 o pow. 1352 m ² dz. nr 14/17 o pow. 206 m ² dz. nr 15/9 o pow. 223 m ² dz. nr 15/10 o pow. 345 m ² k.m. 34 dz. nr 56/16 o pow. 1848 m ² k.m. 33 obręb Bogucice-Zawodzie	122	obsługa komunikacyjna cele składowe, (znaki informacyjne)
68.	ul. Kollmanna dz. nr 10/4 o pow. 2749 m ² k.m. 47 obręb Śródmieście-Załęże	823	obsługa komunikacyjna
69.	ul. Nadgórników dz. nr 8/36 o pow. 19946 m ² dz. nr 91/19 o pow. 841 m ²	350	handel, zaplecze budowy, zieleni

	dz. nr 91/20 o pow. 115 m ² dz. nr 90/10 o pow. 57 m ² dz. nr 90/9 o pow. 19 m ² dz. nr 90/23 o pow. 81 m ² k.m. 29 obręb Bogucice-Zawodzie		
70.	ul. Krucza dz. nr 99/41 o pow. 46 m ² dz. nr 100/7 o pow. 61 m ² k.m. 24 obręb Ligota	107	infrastruktura techniczna, zieleń, obsługa komunikacyjna
71.	ul. Załęska dz. nr 69 o pow. 21 m ² k.m. 17 obręb Ligota	5	zieleń, obsługa komunikacyjna
72.	ul. Drozdów dz. nr 12/20 o pow. 1074 m ² k.m. 34 obręb Ligota	35	handel, obsługa komunikacyjna
73.	ul. Radockiego dz. nr 36/2 o pow. 334 m ² dz. nr 36/7 o pow. 34 m ² dz. nr 39/3 o pow. 1111 m ² dz. nr 39/5 o pow. 55 m ² dz. nr 40/1 o pow. 93 m ² k.m. 122 obręb Ligota	254	handel, zieleń
74.	ul. Rolna dz. nr 2/1 o pow. 2018 m ² k.m. 42 obręb Ligota	20	handel, obsługa komunikacyjna
75.	ul. Kopernika dz. nr 201/1 o pow. 4831 m ² dz. nr 201/2 o pow. 8 m ² k.m. 28 obręb Śródmieście-Załęże	15	paczkomat
76.	ul. Lompy dz. nr 239 o pow. 446 m ² k.m. 56 obręb Bogucice-Zawodzie	10	paczkomat
77.	ul. Rycerska dz. nr 28 o pow. 158 m ² k.m. 12 obręb Ligota	12	obsługa komunikacyjna
78.	ul. Katowicka dz. nr 68/15 o pow. 2944 m ² k.m. 22 obręb Bogucice-Zawodzie	30	handel
79.	ul. Chrobrego dz. nr 42/3 o pow. 360 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	44	handel
80.	ul. Upadowa dz. nr 14/6 o pow. 3868 m ² k.m. 6 obręb Ligota	868	usługi, cele składowe, miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
81.	ul. Francuska dz. nr 123/10 o pow. 7995 m ² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	7995	uprawy ogrodnicze, cele składowe, handel, obsługa komunikacyjna

82.	ul. Ligocka dz. nr 52/5 o pow. 163 m ² k.m. 27 obręb Ligota	10	handel
83.	ul. Szczecińska dz. nr 66/1 o pow. 477 m ² k.m. 11 obręb Bogucice-Zawodzie	60	handel, cele składowe, obsługa komunikacyjna
84.	ul. Świderskiego dz. nr 1192/65 o pow. 1600 m ² k.m. 1 obręb Zarzecze	820	miejsca postojowe
85.	ul. Zgrzebniocka dz. nr 75/14 o pow. 1471 m ² k.m. 66 obręb Bogucice-Zawodzie	1471	zieleni, miejsca postojowe
86.	ul. Witosa dz. nr 8/7 o pow. 778 m ² dz. nr 14/2 o pow. 31 m ² k.m. 48 obręb Śródmieście-Załęże	50	handel
87.	ul. Gallusa dz. nr 4/14 o pow. 452 m ² k.m. 12 obręb Ligota	13	handel
88.	ul. Dworska dz. nr 212 o pow. 2633 m ² k.m. 14 obręb Ligota	20	cele składowe
89.	ul. Panewnicka dz. nr 58 o pow. 177 m ² dz. nr 80 o pow. 1430 m ² dz. nr 99 o pow. 8971 m ² k.m. 68 obręb Ligota	20	handel
90.	ul. Teatralna dz. nr 57 o pow. 1944 m ² k.m. 40 obręb Bogucice-Zawodzie	141	miejsca postojowe
91.	ul. Obrońców Westerplatte dz. nr 822/39 o pow. 555 m ² dz. nr 827/41 o pow. 39 m ² dz. nr 829/41 o pow. 47 m ² k.m. 3 obręb Roździeń	206	miejsca postojowe
92.	ul. Korczaka dz. nr 1295/10 o pow. 214 m ² k.m. 5 obręb Roździeń	214	cele składowe
93.	ul. Ceglana dz. nr 109/25 o pow. 455 m ² k.m. 66 obręb Bogucice-Zawodzie	405	infrastruktura techniczna, zieleni
94.	ul. Sowińskiego dz. nr 47/31 o pow. 5621 m ² dz. nr 57/7 o pow. 558 m ² k.m. 60 obręb Bogucice-Zawodzie	370	zieleni, obsługa komunikacyjna
95.	ul. Damrota	615	miejsca postojowe

	dz. nr 44/6 o pow. 13 m ² dz. nr 47/35 o pow. 320 m ² dz. nr 47/31 o pow. 5621 m ² dz. nr 52/8 o pow. 279 m ² k.m. 60 obręb Bogucice-Zawodzie		
96.	ul. Kosmiczna / Mysłowicka dz. nr 3535/55 o pow. 546 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice-Las	546	miejsca postojowe, zieleń
97.	ul. Ułańska dz. nr 22/3 o pow. 1389 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	1130	infrastruktura techniczna
98.	Al. Rożdżeńskiego dz. nr 394/6 o pow. 1857 m ² dz. nr 399/5 o pow. 450 m ² dz. nr 792/4 o pow. 1073 m ² k.m. 9 obręb Dąbrówka Mała	256	miejsca postojowe
99.	ul. Wiosny Ludów dz. nr 422/16 o pow. 144 m ² dz. nr 1778/13 o pow. 527 m ² k.m. 2 obręb Szopienice	112	handel
100.	ul. Kopalniana dz. nr 102/7 o pow. 30048 m ² dz. nr 130/19 o pow. 212 m ² dz. nr 133/2 o pow. 2370 m ² dz. nr 134/5 o pow. 18 m ² dz. nr 137/113 o pow. 3470 m ² k.m. 29 obręb Bogucice-Zawodzie	700	handel, zaplecze budowy, obsługa komunikacyjna, infrastruktura techniczna
101.	ul. Zbożowa dz. nr 18/51 o pow. 5432 m ² k.m. 105 obręb Ligota	2000	cele składowe
102.	ul. Radockiego dz. nr 131/2 o pow. 3148 m ² k.m. 119 obręb Ligota	68	handel, zieleń
103.	ul. Strumienna dz. nr 285/5 o pow. 31169 m ² k.m. 3 obręb Mysłowice Las	3779	cele składowe, obsługa komunikacyjna, łąka, pastwisko,
104.	Al. Korfantego dz. nr 30 o pow. 10835 m ² dz. nr 37/33 o pow. 4896 m ² k.m. 23 obręb Bogucice-Zawodzie	45	handel, usługi, obsługa komunikacyjna
105.	ul. Wajdy dz. nr 70/29 o pow. 408 m ² k.m. 20 obręb Bogucice-Zawodzie	120	handel, obsługa komunikacyjna, zieleń
106.	ul. Warszawska / Myśliwska dz. nr 243/22 o pow. 103 m ² k.m. 41 obręb Bogucice-Zawodzie	103	miejsca postojowe

107.	ul. Katowicka dz. nr 68/15 o pow. 2944 m ² k.m. 22 obręb Bogucice-Zawodzie	25	handel
108.	ul. Dębowa dz. nr 152 o pow. 668 m ² k.m. 15 obręb Śródmieście-Załęże	300	zaplecze budowy
109.	ul. Milowicka dz. nr 1006/35 o pow. 1113 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	1030	parking, zieleń
110.	ul. Kołodziejska / Lwowska dz. nr 1501/58 o pow. 723 m ² k.m. 1 obręb Szopienice	70	obsługa komunikacyjna
111.	ul. Bocheńskiego dz. nr 1/8 o pow. 843 m ² dz. nr 1/15 o pow. 1812 m ² dz. nr 2/16 o pow. 839 m ² k.m. 38 obręb Śródmieście-Załęże	2100	miejsca postojowe
112.	ul. Sokolska dz. nr 24/3 o pow. 667 m ² dz. nr 32/5 o pow. 390 m ² dz. nr 32/8 o pow. 1129 m ² k.m. 23 obręb Śródmieście-Załęże	1810	miejsca postojowe
113.	ul. Skargi dz. nr 28/20 o pow. 231 m ² dz. nr 28/22 o pow. 211 m ² dz. nr 28/23 o pow. 40 m ² k.m. 24 obręb Śródmieście-Załęże	470	zieleń
114.	ul. Słoneczna dz. nr 41/14 o pow. 3789 m ² dz. nr 56/12 o pow. 574 m ² dz. nr 57/10 o pow. 177 m ² dz. nr 58/7 o pow. 328 m ² dz. nr 59/6 o pow. 82 m ² dz. nr 68/6 o pow. 296 m ² k.m. 20 obręb Śródmieście-Załęże	1156	usługi, parking
115.	ul. Meteorologów dz. nr 75/16 o pow. 4443 m ² k.m. 66 obręb Bogucice-Zawodzie	430	usługi, cele składowe
116.	ul. Bogucicka dz. nr 14/42 o pow. 1703 m ² k.m. 38 obręb Bogucice-Zawodzie	320	handel, obsługa komunikacyjna, zieleń, cele składowe
117.	ul. Armii Krajowej dz. nr 331/37 o pow. 2534 m ² dz. nr 764/37 o pow. 1810 m ² k.m. 10 obręb Piotrowice	700	obsługa komunikacyjna
118.	Al. Górnośląska dz. nr 11/11 o pow. 31 m ² dz. nr 49/10 o pow. 468 m ²	458	obsługa komunikacyjna, miejsca

	k.m. 63 obręb Bogucice-Zawodzie		postojowe
119.	ul. Brynowska dz. nr 75/10 o pow. 357 m ² k.m. 31 obręb Ligota	357	parking
120.	ul. Ściegiennego dz. nr 74/34 o pow. 1498 m ² k.m. 11 obręb Bogucice-Zawodzie	1498	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń
121.	ul. Kopernika dz. nr 199/4 o pow. 31 m ² k.m. 28 obręb Śródmieście-Załęże	31	handel
122.	Al. Księżnej Jadwigi Śląskiej dz. nr 13/6 o pow. 312 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	50	handel, rekreacja związana z działalnością gospodarczą, cele składowe
123.	ul. Bytkowska dz. nr 60 o pow. 8482 m ² k.m. 17 obręb Śródmieście-Załęże	27	cele składowe, obsługa komunikacyjna
124.	ul. Nad Osiekiem dz. nr 71/2 o pow. 417 m ² dz. nr 74 o pow. 446 m ² k.m. 33 obręb Śródmieście-Załęże	800	parking
125.	ul. Hallera, Al. Roździeńskiego dz. nr 498/29 o pow. 2644 m ² dz. nr 846/29 o pow. 1594 m ² dz. nr 1053/29 o pow. 103 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	1186	parking
126.	ul. Panewnicka dz. nr 92 o pow. 79 m ² k.m. 66 obręb Ligota	33	handel, cele składowe
127.	ul. Żeliwna dz. nr 28/14 o pow. 1093 m ² dz. nr 28/30 o pow. 34633 m ² k.m. 36 obręb Śródmieście-Załęże	1513	parking, obsługa komunikacyjna, cele składowe
128.	ul. Ścigały dz. nr 101/7 o pow. 6080 m ² k.m. 29 obręb Bogucice-Zawodzie	3992	działalność dydaktyczno-naukowa, garaż, zieleń
129.	ul. Obrońców Westerplatte dz. nr 1229/169 o pow. 7735 m ² k.m. 4 obręb Roździeń	240	infrastruktura techniczna
130.	ul. Grabowa dz. nr 1/27 o pow. 904 m ² k.m. 23 obręb Bogucice-Zawodzie	904	parking, zieleń
131.	ul. Broniewskiego dz. nr 110/135 o pow. 9514 m ² k.m. 24	50	handel

	obręb Bogucice-Zawodzie		
132.	ul. Grzędziela, ul. Obroki dz. nr 5 o pow. 11251 m ² k.m. 53 obręb Śródmieście-Załęże	40	cele składowe (wycinka drzew)
133.	ul. Chorzowska dz. nr 13/45 pow. 3222 m ² k.m. 24 obręb Śródmieście-Załęże	335	obsługa komunikacyjna
134.	ul. Obrońców Westerplatte, ul. Konna dz. nr 42 o pow. 548 m ² dz. nr 150/46 o pow. 18464 m ² dz. nr 196/52 o pow. 1077 m ² dz. nr 397/222 o pow. 41 m ² dz. nr 560/211 o pow. 2805 m ² dz. nr 698/128 o pow. 132 m ² dz. nr 757/144 o pow. 19 m ² k.m. 10, 11 obręb Dąbrówka Mała dz. nr 941/23 o pow. 1314 m ² k.m. 4 obręb Roździeń	9241	obsługa komunikacyjna, cele składowe, zieleń
135.	Pl. Rady Europy dz. nr 13/9 o pow. 382 m ² dz. nr 16/3 o pow. 1634 m ² dz. nr 20/25 o pow. 8948 m ² k.m. 54 obręb Bogucice-Zawodzie	810	obsługa komunikacyjna, zaplecze budowy
136.	ul. Stawiska dz. nr 872/106 o pow. 9133 m ² dz. nr 873/108 o pow. 4784 m ² dz. nr 878/108 o pow. 9210 m ² dz. nr 879/110 o pow. 9025 m ² k.m. 4 obręb Szopienice	185	cele składowe (wycinka drzew)
137.	ul. Sarmacka/ ul. Zadole dz. nr 1/3 o pow. 3356 m ² dz. nr 25/2 o pow. 1151 m ² dz. nr 26/2 o pow. 198 m ² k.m. 84 obręb Ligota	1255	parking, obsługa komunikacyjna
138.	ul. Bogucicka / ul. Akademicka dz. nr 13/9 o pow. 122 m ² dz. nr 13/13 o pow. 28 m ² dz. nr 14/23 o pow. 184 m ² dz. nr 14/33 o pow. 658 m ² dz. nr 14/42 o pow. 1.703 m ² dz. nr 16/6 o pow. 277 m ² dz. nr 16/17 o pow. 297 m ² dz. nr 16/19 o pow. 707 m ² dz. nr 16/20 o pow. 856 m ² k.m. 38 obręb Bogucice-Zawodzie	4832	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna zieleń
139.	ul. Lompy dz. nr 35/6 o pow. 1240 m ² dz. nr 35/3 o pow. 530 m ² k.m. 64 obręb Bogucice-Zawodzie	530	parking
140.	ul. Piotra Skargi dz. nr 13/35 o pow. 556 m ²	55	handel

	dz. nr 26/2 o pow. 1847 m ² k.m. 24 obręb Śródmieście-Załęże		
141.	ul. Piastów dz. nr 85/6 o pow. 6375 m ² dz. nr 85/7 o pow. 123018 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	7060	działalność statutowa ZHP
142.	ul. Wiśniowa dz. nr 5/4 o pow. 1573 m ² k.m. 9 obręb Śródmieście-Załęże	1170	miejsca postojowe, cele składowe, zieleń
143.	ul. Żwirowa dz. nr 401/2 o pow. 2837 m ² dz. nr 404/4 o pow. 6000 m ² k.m. 5 obręb Dąbrówka Mała	2853	cele rekreacyjne, obsługa komunikacyjna, zieleń
144.	ul. Strzelców Bytomskich dz. nr 300/8 o pow. 9308 m ² k.m. 3 obręb Dąbrówka Mała	80	infrastruktura techniczna
145.	ul. Siemianowicka dz. nr 239/75 o pow. 902 m ² dz. nr 249/40 o pow. 58958 m ² dz. nr 283/253 o pow. 2296 m ² k.m. 2 dz. nr 343/53 o pow. 70446 m ² k.m. 3 obręb Dąbrówka Mała	8250	parking, obsługa komunikacyjna, cele składowe, zieleń
146.	ul. Radockiego dz. nr 2/2 o pow. 1325 m ² dz. nr 2/4 o pow. 593 m ² k.m. 122, obręb Ligota	90	handel
147.	ul. Wincentego Pola dz. nr 55/8 o pow. 3017 m ² k.m. 11, obręb Ligota	966	cele składowe
148.	ul. Jankego dz. nr 54/1 o pow. 241 m ² dz. nr 55/1 o pow. 65 m ² k.m.110, obręb Ligota	94	handel, obsługa komunikacyjna, zieleń
149.	ul. Kościuszki dz. nr 84/2 o pow. 8542 m ² dz. nr 88/4 o pow. 7632 m ² k.m.73 obręb Ligota	4470	obsługa komunikacyjna, zieleń, cele rekreacyjno- sportowe
150.	ul. Krucza dz. nr 8/3 o pow. 1861 m ² k.m. 48 obręb Ligota	423	handel, miejsca postojowe, zieleń
151.	ul. Górnicza dz. nr 22/2 o pow. 111 m ² dz. nr 31 o pow. 1406 m ² dz. nr 38 o pow. 108 m ² dz. nr 135/19 o pow. 772 m ² k.m. 41 obręb Bogucice – Zawodzie	1654	miejsca postojowe

152.	ul. Czerwińskiego dz. nr 58/24 o pow. 1758 m ² k.m. 24, obręb Bogucice-Zawodzie	105	miejsca postojowe
153.	ul. Korczaka dz. nr 1114/32 o pow. 274 m ² k.m. 5 obręb Rożdżeń	37	obsługa komunikacyjna
154.	ul. Kochanowskiego dz. nr 187 o pow. 1154 m ² k.m. 56 obręb Bogucice-Zawodzie	80	ogródek letni - gastronomia, cele składowe
155.	ul. Wiertnicza dz. nr 46/3 o pow. 94 m ² dz. nr 46/4 o pow. 944 m ² dz. nr 46/10 o pow. o pow. 4996 m ² dz. nr 46/12 o pow. 4799 m ² k.m. 33 obręb Bogucice-Zawodzie	184	infrastruktura techniczna
156.	ul. Graniczna dz. nr 7/9 o pow. 2370 m ² k.m. 61 obręb Bogucice-Zawodzie dz. nr 27/24 o pow. 6477 m ² k.m. 63 obręb Bogucice-Zawodzie	22	handel
157.	ul. Brynicy dz. nr 1063/85 o pow. 630 m ² dz. nr 1064/85 o pow. 4163 m ² dz. nr 1123/86 o pow. 8279 m ² k.m. 6 obręb Rożdżeń	569	usługi, cele składowe
158.	ul. Góreckiego / ul. Olimpijska dz. nr 74/85 o pow. 2468 m ² dz. nr 74/101 o pow. 402 m ² dz. nr 78/7 o pow. 356 m ² dz. nr 78/8 o pow. 3001 m ² dz. nr 78/11 o pow. 27 m ² dz. nr 8/36 o pow. 19946 m ² dz. nr 78/9 o pow. 453 m ² k.m. 29 obręb Bogucice-Zawodzie	188	infrastruktura techniczna
159.	ul. Mruczka dz. nr 197/17 o pow. 5987 m ² k.m. 20 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	72	cele składowe (wycinka drzew)
160.	ul. Zamkowa dz. nr 913/86 o pow. 2379 m ² k.m. 1 obręb Mysłówice Las	36	handel, obsługa komunikacyjna
161.	ul. ks. bpa Bogedaina dz. nr 1853/36 o pow. 7265 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	2	cele składowe (wycinka drzew)
162.	ul. Katowicka dz. nr 68/15 o pow. 2944 m ² k.m. 22 obręb Bogucice-Zawodzie	30	handel
163.	ul. Jesionowa / Grabowa dz. nr 2/239 o pow. 8432 m ²	156	miejsca postojowe

	k.m. 15 obręb Bogucice-Zawodzi		
164.	ul. Dudy-Gracza dz. nr 22/27 o pow. 3645 m ² k.m. 39 dz. nr 36/4 o pow. 102 m ² k.m. 41 obręb Bogucice-Zawodzie	3747	miejsca postojowe
165.	ul. Olimpijska/ Góreckiego dz. nr 1/21 o pow. 7460 m ² dz. nr 74/60 o pow. 266 m ² dz. nr 74/79 o pow. 459 m ² k.m. 29 obręb Bogucice-Zawodzie	2430	zaplecze budowy
166.	ul. Leopolda dz. nr 4/2 o pow. 3876 m ² k.m. 19 obręb Bogucice-Zawodzie	330	miejsca postojowe
167.	ul. Zgrzebnika dz. nr 2/42 o pow. 5086 m ² dz. nr 2/46 o pow. 1770 m ² k.m. 71 obręb Bogucice – Zawodzie	800	zaplecze budowy, zieleń
168.	ul. Ordona dz. nr 74/79 o pow. 459 m ² dz. nr 1/15 o pow. 2701 m ² dz. nr 1/17 o pow. 610 m ² dz. nr 1/19 o pow. 660 m ² dz. nr 1/24 o pow. 612 m ² k.m. 29 obręb Bogucice-Zawodzie	96	infrastruktura techniczna
169.	ul. Pośpiecha dz. nr 2/2 o pow. 7381 m ² k.m. 39 obręb Śródmieście-Załęże	200	obsługa komunikacyjna
170.	ul. Korfanteo / Grabowa dz. nr 23/15 o pow. 13771 m ² k.m. 23 obręb Bogucice-Zawodzie	470	zaplecze budowy
171.	ul. Tysiąclecia dz. nr 15/4 o pow. 3030 m ² dz. nr 16 o pow. 39713 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	500	miejsca postojowe
172.	ul. Bracka dz. nr 68/2 o pow. 247 m ² k.m. 13 obręb Śródmieście-Załęże	247	obsługa komunikacyjna
173.	ul. Bytkowska dz. nr 43 o pow. 864 m ² k.m. 17 obręb Śródmieście-Załęże	864	infrastruktura techniczna
174.	ul. Barlickiego dz. nr 2/5 o pow. 22 m ² k.m. 47 dz. nr 10/6 o pow. 501 m ² k.m. 46 obręb Śródmieście-Załęże	523	infrastruktura techniczna, obsługa komunikacyjna, zieleń

175.	ul. Bracka dz. nr 1/18 o pow. 503 m ² dz. nr 1/13 o pow. 381 m ² k.m. 10 obręb Śródmieście-Załęże	24	obsługa komunikacyjna, cele składowe
176.	ul. Bocheńskiego dz. nr 41/59 o pow. 320 m ² k.m. 39 obręb Śródmieście-Załęże	320	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
177.	ul. Ściegiennego dz. nr 5/67 o pow. 408 m ² k.m. 19 obręb Śródmieście-Załęże	408	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
178.	Al. Krzywoustego dz. nr 77/8 o pow. 2402 m ² dz. nr 77/14 o pow. 1704 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	430	handel, obsługa komunikacyjna
179.	ul. Piękna dz. nr 38/27 o pow. 462922 m ² k.m. 30 obręb Śródmieście-Załęże	50	obsługa komunikacyjna
180.	ul. Rataja dz. nr 72/1 o pow. 11 m ² dz. nr 72/6 o pow. 248 m ² k.m. 42 obręb Śródmieście-Załęże	35	zaplecze budowy, obsługa komunikacyjna, cele składowe
181.	ul. Sportowa dz. nr 77/2 o pow. 1043 m ² dz. nr 84/2 o pow. 436 m ² dz. nr 85/2 o pow. 1279 m ² k.m. 14 obręb Śródmieście-Załęże	250	zielen
182.	ul. Michejdy i Bocheńskiego dz. nr 69/9 o pow. 37 m ² dz. nr 69/13 o pow. 274 m ² dz. nr 70/21 o pow. 78 m ² dz. nr 70/41 o pow. 4822 m ² dz. nr 70/39 o pow. 242 m ² k.m. 41 obręb Śródmieście-Załęże	2997	miejsca postojowe
183.	ul. Siemianowicka dz. nr 86 o pow. 1222 m ² k.m. 3 obręb Dąbrówka Mała	615	cele składowe
184.	ul. Krzyżowa dz. nr 106/5 o pow. 1349 m ² k.m. 16 obręb Śródmieście-Załęże	26	handel, obsługa komunikacyjna
185.	ul. Wandy dz. nr 520/215 o pow. 317 m ² dz. nr 683/215 o pow. 392 m ² k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	709	miejsca postojowe
186.	ul. Agnieszki dz. nr 2/2 o pow. 3867 m ² k.m. 17 obręb Śródmieście-Załęże	47	handel
187.	ul. Pukowca dz. nr 26/3 o pow. 6733 m ²	396	obsługa komunikacyjna

	dz. nr 86 o pow. 139 m ² k.m. 39 obręb Śródmieście-Załęże		
188.	ul. Tysiąclecia dz. nr 36/22 o pow. 192801 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	5190	usługi, parking stacyjny, miejsca postojowe
189.	ul. Andersa / Korczaka dz. nr 755/57 o pow. 451 m ² dz. nr 846/54 o pow. 654 m ² k.m. 8 obręb Dąbrówka Mała dz. nr 1365/15 o pow. 7796 m ² dz. nr 1367/31 o pow. 4996 m ² dz. nr 1579/15 o pow. 4174 m ² dz. nr 1580/160 o pow. 1201 m ² dz. nr 1584/160 o pow. 2401 m ² k.m. 5 obręb Rożdżeń	620	infrastruktura techniczna
190.	ul. Mieszka I / ul. Tysiąclecia dz. nr 57/7 o pow. 24564 m ² dz. nr 65 o pow. 5974 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	710	cele składowe (wycinka drzew)
191.	ul. Bocheńskiego / Pośpiecha dz. nr 91/23 o pow. 1285 m ² dz. nr 91/31 o pow. 5039 m ² k.m. 10 obręb Śródmieście-Załęże	1050	cele składowe (wycinka drzew)
192.	ul. Warmińska dz. nr 9/2 o pow. 670 m ² dz. nr 9/4 o pow. 93 m ² k.m. 66 obręb Ligota	223	usługi
193.	ul. Kombajnistów dz. nr 86/4 o pow. 958 m ² k.m. 19 obręb Ligota	120	obsługa komunikacyjna, zieleń
194.	ul. Łubinowa dz. nr 71 o pow. 706 m ² k.m. 122 obręb Ligota	706	parking, zieleń
195.	ul. Armii Krajowej dz. nr 106/1 o pow. 9 m ² k.m. 111 obręb Ligota	9	usługi
196.	ul. Świdnicka dz. nr 24/46 o pow. 17654 m ² k.m. 69 obręb Ligota	65	handel, zieleń
197.	ul. Stara Kłodnicka dz. nr 94/3 o pow. 3152 m ² k.m. 43 obręb Ligota	256	cele składowe
198.	ul. Hetmańska dz. nr 1 o pow. 578 m ² dz. nr 3/1 o pow. 736 m ² k.m. 44 obręb Ligota	40	usługi

199.	ul. Gawronów dz. nr 20/107 o pow. 3535 m ² dz. nr 20/108 o pow. 267 m ² k.m. 33 obręb Ligota	755	parking, obsługa komunikacyjna
200.	ul. Tymiankowa dz. nr 262/48 o pow. 554 m ² dz. nr 457/51 o pow. 130 m ² dz. nr 264/51 o pow. 26 m ² k.m. 14 obręb Piotrowice	710	infrastruktura techniczna
201.	ul. Koraszewskiego dz. nr 1194/93 o pow. 343 m ² k.m. 3 obręb Piotrowice	343	infrastruktura techniczna
202.	ul. Panewnicka dz. nr 90 o pow. 977 m ² dz. nr 158 o pow. 6934m ² k.m. 67 obręb Ligota	16	ogródek letni - gastronomia, cele składowe, usługi
203.	ul. Ociepki dz. nr 1435/86 o pow. 3133 m ² dz. nr 1436/86 o pow. 1455 m ² k.m. 1 obręb Mysłowice Las	79	handel, obsługa komunikacyjna
204.	ul. Krakowska dz. nr 1356/91 o pow. 256 m ² dz. nr 1358/98 o pow. 199 m ² dz. nr 1364/101 o pow. 177 m ² dz. nr 1528/113 o pow. 143 m ² dz. nr 1530/113 o pow. 70 m ² k.m. 1 obręb Szopienice	845	parking, obsługa komunikacyjna, zielen, cele składowe
205.	ul. Mysłowicka dz. nr 2641/55 o pow. 128 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	128	handel, obsługa komunikacyjna, zielen
206.	ul. Mysłowicka dz. nr 2632/55 o pow. 4835 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	37	pojemniki na odpady
207.	ul. Adama dz. nr 3611/55 o pow. 11 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	11	handel
208.	ul. 1 Maja dz. nr 155/1 o pow. 450 m ² dz. nr 155/4 o pow. 623 m ² dz. nr 156/2 o pow. 93 m ² k.m. 48 obręb Bogucice-Zawodzie dz. nr 278/37 o pow. 2910 m ² dz. nr 1094/41 o pow. 1336 m ² dz. nr 1096/38 o pow. 680 m ² dz. nr 1134/86 o pow. 7130 m ² dz. nr 2119/86 o pow. 14904 m ² k.m. 1 obręb Mysłowice Las	1883	obsługa komunikacyjna
209.	ul. ks. mjr Karola Woźniaka dz. nr 235/51 o pow. 1550 m ²	1164	parking, obsługa komunikacyjna

	k.m. 1 obręb Szopienice		
210.	ul. Bytkowska dz. nr 13/1 o pow. 4713 m ² k.m. 1 obręb Bogucice-Zawodzie	300	zaplecze budowy
211.	ul. Pułaskiego / Floriana dz. nr 27/19 o pow. 957 m ² k.m. 52 obręb Bogucice- Zawodzie	29	garaż, obsługa komunikacyjna
212.	ul. Gnieźnieńska / Józefowska dz. nr 82/7 o pow. 1113 m ² k.m. 7 obręb Bogucice-Zawodzie	35	handel

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie do oddania w dzierżawę lub najem na cele związane z działalnością gospodarczą Miasto posiada 212 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę wydane przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyroki z dnia 6 października 2025 r. (sygn. akt II SA/GI 849/25 i II SA/GI 850/25), celem umożliwienia Prezydentowi Miasta Katowice zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice wymienionych w załączniku, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.