

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację ogródków i terenów zielonych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

RADA MIASTA KATOWICE

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację ogródków i terenów zielonych.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia do zadysponowania [m ²]	Cele
1.	ul. Nad Stawem/Wiklinowa dz. nr 2234/24 o pow. 440 m ² dz. nr 2259/24 o pow. 9879 m ² k.m. 2 obręb Janów	240	ogródki, budynek gospodarczy, cele składowe
2.	ul. Mroźna dz. nr 785/19 o pow. 65 m ² dz. nr 786/19 o pow. 77 m ² dz. nr 787/27 o pow. 79 m ² k.m. 9 obręb Dąbrówka Mała	170	ogródek przydomowy, cele składowe
3.	ul. Wodospady dz. nr 265/84 o pow. 664 m ² k.m. 27 dz. nr 108/4 o pow. 2086 m ² dz. nr 108/2 o pow. 18 m ² k.m. 28 obręb Ligota	121	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
4.	ul. Obroki dz. nr 6/8 o pow. 973 m ² k.m. 51 obręb Śródmieście-Załęże	247	ogródki
5.	ul. Strumienna dz. nr 283/5 o pow. 37 m ² dz. nr 240/5 o pow. 8142 m ² k.m. 3 obręb Mysłowice Las	90	ogródek przydomowy
6.	ul. Pod Młynem dz. nr 1004/35 o pow. 823 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	60	ogródek przydomowy
7.	ul. Nasypowa dz. nr 155/27 o pow. 1368 m ² k.m. 42 obręb Ligota	50	ogródki przydomowe, obsługa komunikacyjna
8.	ul. Jałowcowa dz. nr 216/17 o pow. 3715 m ² k.m. 14 obręb Piotrowice	1500	pastwisko
9.	ul. Poetów dz. nr 2/55 o pow. 83 m ² dz. nr 2/119 o pow. 11 m ² dz. nr 2/131 o pow. 36 m ² k.m. 42 obręb Ligota	130	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
10.	ul. Meteorologów dz. nr 1/9 o pow. 21065 m ² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	2034	ogródki
11.	ul. Szadoka	247	ogródek

	dz. nr 67/1 o pow. 268 m ² dz. nr 67/6 o pow. 22 m ² k.m. 20 obręb Ligota		
12.	ul. Błękitna / Widok dz. nr 12/3 o pow. 2777 m ² dz. nr 13/2 o pow. 835 m ² dz. nr 15/5 o pow. 4071 m ² k.m. 21 obręb Śródmieście-Załęże	226	ogródek
13.	ul. Le Ronda / Techników dz. nr 1017/5 o pow. 276 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	21	ogródek
14.	ul. Samsonowicza / Fałata dz. nr 1753/148 o pow. 4377 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	150	ogródek
15.	ul. Gen. Hallera dz. nr 900/152 o pow. 1011 m ² k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	450	ogródek
16.	ul. Pod Młynem dz. nr 682/35 o pow. 3497 m ² dz. nr 1006/35 o pow. 1113 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	85	ogródek przydomowy
17.	ul. Poetów dz. nr 2/102 o pow. 30 m ² dz. nr 2/111 o pow. 12 m ² dz. nr 2/137 o pow. 21 m ² dz. nr 2/139 o pow. 49 m ² k.m. 42 obręb Ligota	112	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
18.	ul. Szczecińska/Kotlarza dz. nr 71/2 o pow. 9 m ² dz. nr 77/8 o pow. 140 m ² dz. nr 76/2 o pow. 381 m ² dz. nr 78 o pow. 626 m ² k.m. 10 obręb Bogucice-Zawodzie	134	zieleń
19.	ul. Adama dz. nr 583/55 o pow. 240 m ² dz. nr 579/55 o pow. 245 m ² dz. nr 594/55 o pow. 245 m ² dz. nr 1130/55 o pow. 240 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	210	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
20.	ul. Załęska Hałda dz. nr 8/5 o pow. 110 m ² dz. nr 8/14 o pow. 13 m ² dz. nr 8/15 o pow. 3 m ² dz. nr 8/13 o pow. 3371 m ² k.m. 7 obręb Ligota	141	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
21.	ul. Korczaka dz. nr 744/65 o pow. 2617 m ² k.m. 5 obręb Roździeń	510	ogródek przydomowy
22.	ul. Węglowa	63	ogródek przydomowy

	dz. nr 78/44 o pow. 1064 m ² k.m. 14 obręb Śródmieście – Załęże		
23.	ul. Hallera dz. nr 881/187 o pow. 25546 m ² k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	1445	ogródki
24.	ul. Elsnera/Chroboka dz. nr 702/16 o pow. 92 m ² dz. nr 1823/16 o pow. 50 m ² dz. nr 1829/16 o pow. 29 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	171	ogródek przydomowy, cele składowe, fragment budynku
25.	ul. Borki dz. nr 1682/97 o pow. 162 m ² dz. nr 1683/97 o pow. 1077 m ² k.m. 5 obręb Rożdzień	71	ogródek przydomowy
26.	ul. Krzemienna dz. nr 82/2 o pow. 355 m ² dz. nr 94/3 o pow. 5343 m ² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	1305	zieleni, ogródek, fragment garażu, cele składowe
27.	ul. Pod Młynem dz. nr 144/50 o pow. 752 m ² k.m. 7 obręb Dąbrówka Mała	350	ogródek przydomowy
28.	ul. Osikowa dz. nr 2/231 o pow. 83 m ² k.m. 15 obręb Bogucice-Zawodzie	83	ogródek przydomowy
29.	ul. Osikowa dz. nr 2/256 o pow. 41m ² k.m. 15 obręb Bogucice-Zawodzie	41	ogródek przydomowy
30.	ul. Wspólna dz. nr 64/4 o pow. 2920 m ² k.m. 115 obręb Ligota	297	ogródek przydomowy
31.	ul. Francuska dz. nr 4/1 o pow. 5370 m ² k.m. 68 dz. nr 116 o pow. 8617 m ² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	985	ogródek
32.	ul. Cmentarna dz. nr 376/214 o pow. 1077 m ² dz. nr 2523/253 o pow. 24966 m ² k.m. 2 obręb Janów	6002	cele ogrodnicze
33.	ul. Panewnicka dz. nr 5/8 o pow. 397 m ² k.m. 52 obręb Ligota	77	zieleni
34.	ul. Poetów dz. nr 2/141 o pow. 6531 m ² k.m. 42 obręb Ligota	49	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
35.	ul. Dobrego Urobku	1423	ogródek

	dz. nr 24 o pow. 1614 m ² dz. nr 32/4 o pow. 4537 m ² dz. nr 36/4 o pow. 397 m ² dz. nr 39/4 o pow. 8364 m ² dz. nr 35/2 o pow. 73 m ² dz. nr 25/3 o pow. 2572 m ² dz. nr 33 o pow. 332 m ² dz. nr 34 o pow. 112 m ² k.m. 10 obręb Ligota		
36.	ul. Literatów dz. nr 2/141 o pow. 6531 m ² k.m. 42 obręb Ligota	100	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
37.	ul. Bocheńskiego dz. nr 202/2 o pow. 814 m ² k.m. 9 obręb Śródmieście-Załęże	221	ogródek
38.	ul. Słoneczna/Ściegiennego dz. nr 79 o pow. 423 m ² dz. nr 80 o pow. 295 m ² dz. nr 81 o pow. 2110 m ² dz. nr 82 o pow. 1427 m ² dz. nr 83 o pow. 920 m ² k.m. 20 obręb Śródmieście-Załęże	733	ogródki
39.	ul. Wietnamska dz. nr 11/478 o pow. 7500 m ² k.m. 63 obręb Ligota	50	zielen
40.	ul. Mastalerza dz. nr 443/1 o pow. 526 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	526	ogródek przydomowy
41.	ul. Albatrosów dz. nr 10/79 o pow. 1975 m ² k.m. 33 obręb Ligota	14	ogródek przydomowy
42.	ul. Kukułek dz. nr 11/134 o pow. 2102 m ² k.m. 34 obręb Ligota	50	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
43.	ul. Zabłockiego dz. nr 550/67 o pow. 177 m ² dz. nr 552/67 o pow. 180 m ² dz. nr 553/67 o pow. 216 m ² dz. nr 554/67 o pow. 451 m ² dz. nr 551/67 o pow. 196 m ² dz. nr 555/9 o pow. 53 m ² dz. nr 556/9 o pow. 9 m ² k.m. 11 obręb Piotrowice	1282	ogródek przydomowy, droga dojazdowa
44.	ul. Agnieszki dz. nr 2/1 o pow. 7819 m ² k.m. 17 obręb Śródmieście-Załęże	1112	ogródki
45.	ul. Chemiczna dz. nr 2113/104 o pow. 2988 m ² k.m. 1 obręb Szopienice	170	ogródek

46.	ul. Boya-Żeleńskiego dz. nr 863/75 o pow. 2356 m ² dz. nr 1630/75 o pow. 3331 m ² k.m. 3 obręb Piotrowice	931	ogródki
47.	ul. Niska dz. nr 9/7 o pow. 1297 m ² k.m. 114 obręb Ligota	40	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
48.	ul. Poetów dz. nr 75/22 o pow. 56 m ² dz. nr 75/23 o pow. 40 m ² k.m. 43 obręb Ligota	96	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
49.	ul. Siewna dz. nr 339/154 o pow. 1240 m ² dz. nr 1202/157 o pow. 4070 m ² k.m. 5 obręb Roździeń	1208	pastwisko
50.	ul. Morawska dz. nr 64/37 o pow. 60 m ² dz. nr 86/55 o pow. 236 m ² k.m. 36 obręb Bogucice-Zawodzie	150	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
51.	ul. Nasypowa dz. nr 62/30 o pow. 2174 m ² k.m. 41 obręb Ligota	198	ogródki
52.	ul. Radockiego dz. nr 58 o pow. 75 m ² dz. nr 61 o pow. 75 m ² dz. nr 62/1 o pow. 67 m ² dz. nr 62/2 o pow. 8 m ² dz. nr 63/1 o pow. 243 m ² dz. nr 140 o pow. 18 m ² dz. nr 141 o pow. 24 m ² dz. nr 142/1 o pow. 14 m ² dz. nr 142/2 o pow. 2 m ² k.m. 119 Ligota	181	zieleni, obsługa komunikacyjna
53.	ul. Sokola/Załogowa dz. nr 100 o pow. 1038 m ² k.m. 112 obręb Ligota	125	zieleni
54.	ul. Prusa dz. nr 8/2 o pow. 125 m ² k.m. 83 dz. nr 17 o pow. 145 m ² k.m. 106 obręb Ligota	170	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
55.	ul. Panewnicka dz. nr 17/2 o pow. 4939 m ² k.m. 55 obręb Ligota	1010	ogródki, ogródki przydomowe
56.	ul. Zdrojowa dz. nr 94/2 o pow. 400 m ² dz. nr 94/3 o pow. 91 m ² k.m. 108 obręb Ligota	452	ogródek przydomowy

57.	ul. Muchowiec dz. nr 118/2 o pow. 7712 m ² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	495	ogródek
58.	ul. Dworska dz. nr 212 o pow. 2633 m ² k.m. 14 obręb Ligota	560	ogródek
59.	ul. Piotrowicka dz. nr 4/14 o pow. 10229 m ² k.m. 45 obręb Ligota	177	ogródek
60.	ul. Norwida dz. nr 9/6 o pow. 431 m ² dz. nr 27/1 o pow. 137 m ² dz. nr 30/2 o pow. 667 m ² k.m. 12 obręb Bogucice-Zawodzie	1235	ogródki przydomowe, obsługa komunikacyjna, garaż
61.	ul. Oswobodzenia i ul. Hodowców dz. nr 1802/232 o pow. 6345 m ² dz. nr 1804/230 o pow. 2053 m ² dz. nr 1806/225 o pow. 663 m ² dz. nr 2062/237 o pow. 6885 m ² dz. nr 2066/238 o pow. 4188 m ² dz. nr 2431/235 o pow. 7083 m ² dz. nr 2434/236 o pow. 2834 m ² dz. nr 2436/236 o pow. 7586 m ² dz. nr 2437/239 o pow. 2266 m ² dz. nr 2439/239 o pow. 4700 m ² dz. nr 2440/240 o pow. 1915 m ² dz. nr 2442/240 o pow. 2151 m ² k.m. 2 obręb Janów dz. nr 285/10 o pow. 8410 m ² dz. nr 1210/13 o pow. 13069 m ² dz. nr 1212/13 o pow. 3096 m ² dz. nr 1479/11 o pow. 450 m ² dz. nr 1487/71 o pow. 35947 m ² dz. nr 1491/10 o pow. 1101 m ² dz. nr 1492/10 o pow. 2234 m ² k.m. 1 obręb Szopienice	65000	uprawy rolne
62.	ul. Brygadzystów dz. nr 2 o pow. 14215 m ² k.m. 4 obręb Ligota	6290	ogródek
63.	ul. Gierlotki, Fredry dz. nr 104/78 o pow. 187 m ² dz. nr 104/59 o pow. 24 m ² k.m. 103 obręb Ligota	36	ogródek przydomowy
64.	ul. Zdrowa dz. nr 226/9 o pow. 7637 m ² k.m. 110 obręb Ligota	489	ogródek
65.	ul. Kępowa dz. nr 27/37 o pow. 1753 m ² k.m. 15 obręb Ligota	441	ogródek
66.	ul. Morawa	44	ogródek

	dz. nr 2128/26 o pow. 6402 m ² k.m. 2 obręb Szopienice		
67.	ul. Parkowa dz. nr 28/4 o pow. 360 m ² k.m. 30 obręb Śródmieście-Załęże	360	zielen
68.	ul. Żołnierska dz. nr 59/5 o pow. 4973 m ² dz. nr 60/11 o pow. 467 m ² dz. nr 130/1 o pow. 146 m ² dz. nr 130/4 o pow. 954 m ² k.m. 88 obręb Ligota	462	ogródki
69.	ul. Pod Młynem dz. nr 85/46 o pow. 3 m ² dz. nr 158/47 o pow. 1657 m ² k.m. 7 dz. nr 822/60 o pow. 567 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	81	ogródek, obsługa komunikacyjna
70.	ul. Siwka dz. nr 322/48 o pow. 3907 m ² k.m. 3 obręb Dąbrówka Mała	470	ogródek
71.	ul. Deszczowa dz. nr 718/5 o pow. 3288 m ² k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	182	ogródek, obsługa komunikacyjna, garaż
72.	ul. Siemianowicka dz. nr 337/57 o pow. 2292 m ² k.m. 2 obręb Dąbrówka Mała	855	ogródek
73.	ul. Żyzna dz. nr 656/35 o pow. 1743 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	1743	zielen, obsługa komunikacyjna
74.	ul. Gen. Jankego dz. nr 48/88 o pow. 9827 m ² k.m. 105 obręb Ligota	150	ogródek
75.	ul. Poleska dz. nr 42/12 o pow. 79 m ² dz. nr 43/44 o pow. 22 m ² dz. nr 43/57 o pow. 3428 m ² k.m. 67 obręb Ligota	109	ogródek przydomowy
76.	ul. Skowronków dz. nr 64/3 o pow. 3191 m ² k.m. 39 obręb Ligota	261	ogródek przydomowy
77.	ul. Bronisławy dz. nr 8/7 o pow. 5411 m ² k.m. 66 obręb Ligota	188	ogródek
78.	ul. Przepiórek dz. nr 89/12 o pow. 8862 m ² k.m. 39 obręb Ligota	640	ogródki przydomowe

79.	ul. Strumienna dz. nr 2564/17 o pow. 15457 m ² k.m. 2 obręb Janów	507	ogródek
80.	ul. Cmentarna dz. nr 3019/210 o pow. 5310 m ² dz. nr 3022/210 o pow. 3261 m ² k.m. 2 obręb Janów	202	ogródek przydomowy
81.	ul. Samsonowicza dz. nr 141 o pow. 2176 m ² dz. nr 265/143 o pow. 3258 m ² dz. 341/148 o pow. 1000 m ² dz. nr 1753/148 o pow. 4377 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	1333	ogródek
82.	ul. Bielska dz. nr 1154/11 o pow. 2683 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	220	ogródki
83.	ul. Astrów dz. nr 60/1 o pow. 160 m ² k.m. 65 obręb Bogucice-Zawodzie	33	ogródek przydomowy
84.	ul. Osikowa dz. nr 15/72 o pow. 103 m ² k.m. 15 obręb Bogucice-Zawodzie	103	ogródek przydomowy
85.	ul. Michejdy/Rataja dz. nr 74/4 o pow. 321 m ² dz. nr 74/2 o pow. 1573 m ² dz. nr 75/4 o pow. 386 m ² dz. nr 78/5 o pow. 207 m ² dz. nr 80/5 o pow. 174 m ² dz. nr 81/2 o pow. 164 m ² dz. nr 82/2 o pow. 177 m ² dz. nr 83/5 o pow. 159 m ² dz. nr 84/6 o pow. 311 m ² dz. nr 85/3 o pow. 445 m ² dz. nr 87/3 o pow. 68 m ² dz. nr 87/4 o pow. 59 m ² dz. nr 87/6 o pow. 178 m ² dz. nr 88/2 o pow. 43 m ² dz. nr 88/3 o pow. 218 m ² dz. nr 91/1 o pow. 192 m ² dz. nr 91/2 o pow. 45 m ² dz. nr 92/1 o pow. 360 m ² k.m. 42 obręb Śródmieście-Załęże	1640	ogródki
86.	ul. Kępowa dz. nr 33/19 o pow. 194 m ² k.m. 29 obręb Ligota	194	ogródek przydomowy
87.	ul. Wietnamska dz. nr 11/172 o pow. 6 m ² dz. nr 11/177 o pow. 9 m ² k.m.63 obręb Ligota	15	ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna
88.	ul. Słonecznikowa dz. nr 8337/7 o pow. 836 m ²	126	ogródek przydomowy

	k.m. 1 obręb Podlesie		
89.	ul. Grota-Roweckiego dz. nr 1251/265 o pow. 133 m ² dz. nr 1096/265 o pow. 18280 m ² k.m. 1 obręb Zarzecze	127	ogródek przydomowy
90.	ul. Lubiny dz. nr 85/1 o pow. 362 m ² dz. nr 90/1 o pow. 600 m ² k.m. 30 obręb Ligota	422	ogródki
91.	ul. Gen. Jankego dz. nr 70 o pow. 364 m ² k.m. 103 obręb Ligota	250	ogródek
92.	ul. Brygadzystów dz. nr 9 o pow. 28922 m ² k.m. 4 obręb Ligota	405	ogródek, obsługa komunikacyjna
93.	ul. Oswobodzenia dz. nr 1812/219 o pow. 9594 m ² k.m. 2 obręb Janów	1021	ogródki
94.	ul. Oswobodzenia dz. nr 2993/216 o pow. 8335 m ² k.m. 2 obręb Janów	261	ogródek
95.	ul. Przekopowa dz. nr 23/2 o pow. 3783 m ² k.m. 8 obręb Ligota	350	ogródek
96.	ul. Boliny dz. nr 2960/32 o pow. 90 m ² k.m. 2 obręb Janów	90	ogródek przydomowy

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie do oddania w dzierżawę lub najem pod lokalizację ogródków i terenów zielonych Miasto posiada 96 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę wydane przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyroki z dnia 6 października 2025 r. (sygn. akt II SA/GI 849/25 i II SA/GI 850/25), celem umożliwienia Prezydentowi Miasta Katowice zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice wymienionych w załączniku, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.