

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

RADA MIASTA KATOWICE

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia do zadysponowania [m ²]	Cele
1.	ul. Obroki dz. nr 8/18 o pow. 3006 m ² k.m. 48 obręb Śródmieście-Załęże	36	pojemniki na odpady
2.	ul. Ks. Bpa Teodora Kubiny dz. nr 15 o pow. 544 m ² dz. nr 32/11 o pow. 4 m ² dz. nr 33/19 o pow. 771 m ² k.m. 32 obręb Śródmieście-Załęże	50	pojemniki na odpady
3.	ul. Nad Stawem dz. nr 144/3 o pow. 3177 m ² k.m. 1 obręb Janów	350	obsługa komunikacyjna
4.	ul. Radomska dz. nr 32/1 o pow. 257 m ² dz. nr 32/6 o pow. 1256 m ² k.m. 24 obręb Ligota	729	parking
5.	ul. Stara Kłodnicka dz. nr 14/3 o pow. 1456 m ² k.m. 71 obręb Ligota	41	garaż, obsługa komunikacyjna, cele składowe
6.	ul. Szadoka dz. nr 4/5 o pow. 232 m ² dz. nr 4/6 o pow. 3 m ² dz. nr 5/1 o pow. 110 m ² dz. nr 5/2 o pow. 8 m ² k.m. 20 obręb Ligota	353	garaż, obsługa komunikacyjna, ogródek
7.	ul. Józefowska/Karłowicza dz. nr 80/54 o pow. 2338 m ² k.m. 1 obręb Bogucice-Zawodzie	31	garaż, obsługa komunikacyjna
8.	ul. Rybnicka dz. nr 158/7 o pow. 339 m ² k.m. 58 obręb Bogucice-Zawodzie	30	garaż, obsługa komunikacyjna
9.	ul. Mikusińskiego dz. nr 11/16 o pow. 614 m ² dz. nr 11/17 o pow. 128 m ² k.m. 10 obręb Bogucice-Zawodzie	742	garaże, obsługa komunikacyjna
10.	ul. Słoneczna dz. nr 15/11 o pow. 232 m ² dz. nr 15/13 o pow. 3 m ² dz. nr 16/3 o pow. 11 m ² dz. nr 25/11 o pow. 123 m ² k.m. 20 obręb Śródmieście-Załęże	22	garaż, obsługa komunikacyjna

11.	ul. Koziola dz. nr 3 o pow. 189 m ² k.m. 12 obręb Bogucie-Zawodzie	30	obsługa komunikacyjna
12.	ul. Francuska/Reymonta dz. nr 41/16 o pow. 1049 m ² k.m. 58 obręb Bogucice-Zawodzie	50	garaż, obsługa komunikacyjna
13.	ul. Kosów dz. nr 16/17 o pow. 25 m ² k.m. 39 obręb Ligota	23	obsługa komunikacyjna
14.	ul. Dulęby dz. nr 8/245 o pow. 1150 m ² dz. nr 8/244 o pow. 20 m ² k.m. 48 dz. nr 10/17 o pow. 908 m ² dz. nr 10/23 o pow. 18 m ² dz. nr 10/29 o pow. 20 m ² dz. nr 10/30 o pow. 20 m ² k.m. 51 obręb Śródmieście-Załęże	180	garaże, obsługa komunikacyjna
15.	ul. Boya-Żeleńskiego dz. nr 834/100 o pow. 381 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	55	garaż, obsługa komunikacyjna
16.	ul. Mruczka dz. nr 201/17 o pow. 2781 m ² dz. nr 259/17 o pow. 1274 m ² k.m. 20 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	260	garaże, obsługa komunikacyjna
17.	ul. Uniwersytecka dz. nr 3/44 o pow. 3015 m ² k.m. 40 obręb Bogucice-Zawodzie	540	pojemniki na odpady, miejsca postojowe
18.	ul. Połomińska dz. nr 3/18 o pow. 417 m ² k.m. 30 obręb Ligota	40	obsługa komunikacyjna, zieleń
19.	ul. Przedwiośnie dz. nr 728/26 o pow. 490 m ² dz. nr 740/30 o pow. 1442 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Małą	99	garaże, obsługa komunikacyjna
20.	ul. Kocura dz. nr 404/6 o pow. 642 m ² k.m. 6 obręb Rożdzień	6	cele składowe
21.	ul. Berberysów dz. nr 5918/16 o pow. 25 m ² dz. nr 5928/16 o pow. 22 m ² k.m. 1 obręb Piotrowice	47	obsługa komunikacyjna, zieleń
22.	Al. Korfantego dz. nr 6/1 o pow. 1572 m ² dz. nr 7/1 o pow. 737 m ² k.m. 5 dz. nr 4/37 o pow. 2319 m ² k.m. 6 obręb Bogucice-Zawodzie	110	garaże, obsługa komunikacyjna, cele składowe

23.	ul. Lubiny dz. nr 83/27 o pow. 649 m ² k.m. 30 obręb Ligota	24	garaż, zieleń
24.	ul. Kotlarza dz. nr 128/7 o pow. 2655 m ² k.m. 16 obręb Śródmieście-Załęże	80	garaże, obsługa komunikacyjna
25.	ul. Sienkiewicza dz. nr 139/3 o pow. 471 m ² k.m. 58 obręb Bogucice-Zawodzie	80	garaże, obsługa komunikacyjna, miejsca postojowe
26.	ul. Chrobrego dz. nr 11 o pow. 5053 m ² dz. nr 27 o pow. 15562 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	625	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna
27.	Al. Korfanteo / Ordonia dz. nr 24/105 o pow. 10487 m ² k.m. 28 obręb Bogucice-Zawodzie	15	pojemniki na odpady
28.	ul. Bronisławy dz. nr 5/4 o pow. 378 m ² dz. nr 8/7 o pow. 541 m ² k.m. 66 obręb Ligota	15	cele składowe
29.	ul. Sportowa dz. nr 61/3 o pow. 839 m ² k.m. 15 obręb Śródmieście-Załęże	59	garaż, obsługa komunikacyjna, pojemniki na odpady
30.	ul. Giszowiecka dz. nr 1853/86 o pow. 114 m ² k.m. 1 obręb Mysłowice Las	30	garaż, obsługa komunikacyjna
31.	ul. Sienkiewicza dz. nr 182/14 o pow. 18 m ² k.m. 58 obręb Bogucice-Zawodzie	18	garaż, obsługa komunikacyjna
32.	ul. Równoległa dz. nr 13 o pow. 2026 m ² k.m. 53 obręb Bogucice-Zawodzie	90	cele składowe, obsługa komunikacyjna
33.	skwer Janiny Klatt dz. nr 386/38 o pow. 388 m ² k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	10	cele składowe (docieplenie budynku)
34.	ul. Bytkowska dz. nr 22/55 o pow. 119 m ² dz. nr 22/56 o pow. 4034 m ² k.m. 1 obręb Bogucice-Zawodzie	1000	zaplecze budowy
35.	ul. Na Obrzeżu dz. nr 20/9 o pow. 2031 m ² k.m. 15 obręb Bogucice-Zawodzie	159	garaże, obsługa komunikacyjna
36.	ul. Piastów dz. nr 85/1 o pow. 4269 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	15	garaż, obsługa komunikacyjna

37.	ul. Koraszewskiego dz. nr 1255/97 o pow. 88 m ² k.m. 3 obręb Piotrowice dz. nr 6107/847 o pow. 368 m ² k.m. 1 obręb Podlesie	456	garaże, obsługa komunikacyjna
38.	ul. Jordana dz. nr 45/8 o pow. 322 m ² dz. nr 51/2 o pow. 2245 m ² k.m. 57 obręb Bogucice-Zawodzie	30	garaż, obsługa komunikacyjna
39.	ul. Chęcińskiego dz. nr 621/35 o pow. 721 m ² dz. nr 620/35 o pow. 2194 m ² dz. nr 622/35 o pow. 4097 m ² dz. nr 623/35 o pow. 243 m ² dz. nr 903/35 o pow. 24 m ² dz. nr 904/35 o pow. 29 m ² dz. nr 1302/35 o pow. 570 m ² dz. nr 1303/35 o pow. 1570 m ² dz. nr 625/35 o pow. 3036 m ² dz. nr 1299/35 o pow. 114 m ² dz. nr 1300/35 o pow. 388 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	13166	garaże, obsługa komunikacyjna
40.	pl. Filaka dz. nr 819/88 o pow. 42m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	42	pojemniki na odpady
41.	ul. Rybnicka dz. nr 165/3 o pow. 45 m ² k.m. 58 obręb Bogucice-Zawodzie	46	garaż, obsługa komunikacyjna
42.	ul. Ligęzy/ul. Nasypowa dz. nr 62/17 o pow. 3713 m ² k.m. 41 obręb Ligota	77	garaże, obsługa komunikacyjna
43.	ul. Morawa dz. nr 2128/26 o pow. 6402 m ² k.m. 2 obręb Szopienice	66	garaże, obsługa komunikacyjna
44.	ul. Zarębskiego dz. nr 161 o pow. 66 m ² k.m. 11 obręb Śródmieście-Załęże	66	obsługa komunikacyjna
45.	ul. Hłakowiczówny dz. nr 196/4 o pow. 2744 m ² k.m. 24 obręb Bogucice-Zawodzie	50	pojemniki na odpady
46.	ul. Łokietka dz. nr 268/11 o pow. 113 m ² k.m. 42 obręb Bogucice-Zawodzie	7	pojemniki na odpady
47.	ul. Szybowa dz. nr 52/1 o pow. 1274 m ² k.m. 11 obręb Ligota	28	garaż, obsługa komunikacyjna
48.	ul. Fałata	150	miejsca postojowe

	dz. nr 326/54 o pow. 1077 m ² dz. nr 398/54 o pow. 24966 m ² dz. nr 403/54 o pow. 3529 m ² k.m. 18 obręb Górne Lasy Pszczyńskie		
49.	ul. Małachowskiego dz. nr 104/60 o pow. 36 m ² dz. nr 104/78 o pow. 187 m ² k.m. 103 obręb Ligota	25	cele składowe (docieplenie budynku)
50.	ul. Gen. Hallera dz. nr 22 o pow. 645 m ² k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	85	cele składowe, ogródek
51.	ul. Sportowa dz. nr 59/13 o pow. 85 m ² dz. nr 59/18 o pow. 118 m ² dz. nr 59/31 o pow. 22 m ² dz. nr 59/37 o pow. 41 m ² dz. nr 59/35 o pow. 42 m ² dz. nr 59/33 o pow. 274 m ² k.m. 15 obręb Śródmieście-Załęże	374	garaże, obsługa komunikacyjna, cele składowe, ogródek
52.	ul. Malinowa dz. nr 148 o pow. 677 m ² k.m. 100 obręb Ligota	677	cele mieszkaniowe
53.	ul. Józefowska dz. nr 83/5 o pow. 390 m ² dz. nr 83/6 o pow. 292 m ² k.m. 12 obręb Bogucice-Zawodzie	100	obsługa komunikacyjna
54.	ul. Osiedlowa/Morawa dz. nr 399/117 o pow. 1666 m ² k.m. 6 obręb Roździeń	200	obsługa komunikacyjna
55.	ul. Zielonogórska dz. nr 132/19 o pow. 424 m ² k.m. 68 obręb Ligota	10	pojemniki na odpady
56.	ul. Hłakowiczówny dz. nr 184/63 o pow. 14954 m ² k.m. 24 obręb Bogucice-Zawodzie	40	pojemniki na odpady
57.	ul. Deszczowa dz. nr 709/5 o pow. 35 m ² k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	35	garaż, obsługa komunikacyjna
58.	ul. Złota/Studzienna dz. nr 92 o pow. 814 m ² k.m. 15 obręb Śródmieście-Załęże	29	garaż, obsługa komunikacyjna
59.	ul. Strzelców Bytomskich dz. nr 372/23 o pow. 1373 m ² dz. nr 373/23 o pow. 818 m ² k.m. 13 obręb Dąbrówka Mała	90	garaże, obsługa komunikacyjna
60.	ul. Gliwicka dz. nr 85/1 o pow. 146 m ² k.m. 11	22	garaż, obsługa komunikacyjna

	obręb Śródmieście-Załęże		
61.	ul. Kwiatkowskiego dz. nr 24/33 o pow. 1251 m ² k.m. 47 obręb Śródmieście-Załęże	205	parking, obsługa komunikacyjna
62.	ul. Krzemienna dz. nr 82/2 o pow. 355 m ² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	355	obsługa komunikacyjna
63.	ul. Sobocińskiego dz. nr 24 o pow. 61 m ² k.m. 103 obręb Ligota	61	parking
64.	ul. Wczasowa dz. nr 88/56 o pow. 102 m ² dz. nr 89/8 o pow. 17 m ² k.m. 89 obręb Ligota	119	obsługa komunikacyjna
65.	ul. Jesionowa dz. nr 23/23 o pow. 513 m ² dz. nr 23/24 o pow. 4593 m ² k.m. 23 obręb Bogucice-Zawodzie	50	garaże, obsługa komunikacyjna
66.	ul. Wietnamska dz. nr 11/208 o pow. 6 m ² k.m. 63 obręb Ligota	6	obsługa komunikacyjna
67.	ul. Strzelców Bytomskich dz. nr 256/5 o pow. 2209 m ² k.m. 3 obręb Dąbrówka Mała	20	garaż, obsługa komunikacyjna
68.	ul. Panewnicka dz. nr 90 o pow. 900 m ² k.m. 48 obręb Ligota	16	cele składowe
69.	ul. Grunwaldzka dz. nr 108/6 o pow. 304 m ² k.m. 68 obręb Ligota	170	miejsca postojowe
70.	ul. Karliczka dz. nr 2553/55 o pow. 13901 m ² k.m. 2 obręb Mysłówice Las	205	parking, zielen
71.	ul. Samsonowicza dz. nr 138 o pow. 1624 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	204	garaż, ogródek
72.	ul. Graniczna dz. nr 271 o pow. 358 m ² k.m. 41 obręb Bogucice-Zawodzie	5	garaż (kontener na wózek inwalidzki)
73.	ul. Rożanowicza dz. nr 76/97 o pow. 161218 m ² k.m. 1 obręb Bogucice-Zawodzie	75	miejsca postojowe
74.	ul. Gliwicka dz. nr 90/14 o pow. 150 m ² k.m. 10 obręb Śródmieście-Załęże	100	cele składowe

75.	ul. Tysiąclecia/Mieszka I dz. nr 57/7 o pow. 24564 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	200	pojemniki na odpady, obsługa komunikacyjna
76.	ul. Wodospady dz. nr 265/81 o pow. 1072 m ² k.m. 27 obręb Ligota	1072	obsługa komunikacyjna, zieleń
77.	ul. Broniewskiego dz. nr 109/3 o pow. 75 m ² dz. nr 110/134 o pow. 120 m ² k.m. 24 obręb Bogucice-Zawodzie	195	garaże, obsługa komunikacyjna, zieleń
78.	ul. Rejtana dz. nr 66/1 o pow. 26 m ² k.m. 42 obręb Bogucice-Zawodzie	26	garaż, obsługa komunikacyjna
79.	ul. Gminna dz. nr 232/8 o pow. 252 m ² k.m. 10 obręb Śródmieście-Załęże	40	pojemniki na odpady
80.	ul. Ułańska dz. nr 6 o pow. 1413 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	1413	pojemniki na odpady, miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń
81.	ul. Wodospady dz. nr 72/7 o pow. 1088 m ² k.m. 43 obręb Ligota	23	garaż
82.	ul. Zarębskiego dz. nr 175/6 o pow. 18 m ² dz. nr 175/7 o pow. 336 m ² k.m. 11 obręb Śródmieście-Załęże	22	garaż, obsługa komunikacyjna
83.	ul. Modrzejewskiej dz. nr 83/27 o pow. 649 m ² k.m. 30 obręb Ligota	24	garaż, zieleń
84.	ul. Francuska dz. nr 53/13 o pow. 3060 m ² k.m. 63 obręb Bogucice-Zawodzie	57	garaże, obsługa komunikacyjna
85.	ul. Grażyńskiego/Okrzei dz. nr 110/118 o pow. 5690 m ² k.m. 24 obręb Bogucice-Zawodzie	24	pojemniki na odpady
86.	ul. Błękitna/Widok dz. nr 12/3 o pow. 2777 m ² (udział 3/4) dz. nr 13/2 o pow. 835 m ² (udział 3/4) k.m. 21 obręb Śródmieście-Załęże	258	garaże, obsługa komunikacyjna, ogródek
87.	ul. Radockiego dz. nr 148/111 o pow. 483 m ² k.m. 109 obręb Ligota	483	parking, zieleń
88.	ul. 3 Maja dz. nr 101 o pow. 335 m ² k.m. 26 obręb Śródmieście-Załęże	10	cele składowe (docieplenie budynku)

89.	ul. Przedwiośnie dz. nr 739/30 o pow. 162 m ² dz. nr 741/30 o pow. 294 m ² dz. nr 732/26 o pow. 6 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	33	garaż, obsługa komunikacyjna
90.	ul. Wańkowicza dz. nr 1152/18 o pow. 1971 m ² dz. nr 1154/18 o pow. 900 m ² dz. nr 1228/18 o pow. 149 m ² k.m. 3 obręb Roździeń	1100	garaże, obsługa komunikacyjna
91.	ul. Mysłowicka dz. nr 4171/55 o pow. 2505 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	2505	garaże, obsługa komunikacyjna
92.	ul. Chromika dz. nr 118/2 o pow. 412 m ² k.m. 48 obręb Bogucice-Zawodzie	412	garaże, obsługa komunikacyjna
93.	ul. Owocowa dz. nr 9/24 o pow. 23 m ² k.m. 13 obręb Bogucice-Zawodzie	23	garaż, obsługa komunikacyjna
94.	ul. Ludwika dz. nr 3/2 o pow. 7921 m ² k.m. 19 obręb Bogucice-Zawodzie	1258	garaże, obsługa komunikacyjna, cele składowe, ogródek
95.	ul. Obroki dz. nr 8/187 o pow. 255 m ² k.m. 48 obręb Śródmieście-Załęże	190	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń
96.	ul. Krahelskiej dz. nr 33 o pow. 341 m ² k.m. 53 obręb Bogucice-Zawodzie	341	garaże, obsługa komunikacyjna
97.	ul. Huberta dz. nr 2/7 o pow. 384 m ² k.m. 39 obręb Ligota	55	obsługa komunikacyjna
98.	ul. Krzyżowa dz. nr 106/5 o pow. 1349 m ² k.m. 16 obręb Śródmieście-Załęże	8	obsługa komunikacyjna
99.	ul. Żyzna dz. nr 640/48 o pow. 732 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	732	obsługa komunikacyjna
100.	ul. Mroźna dz. nr 783/14 o pow. 33 m ² dz. nr 784/19 o pow. 118 m ² dz. nr 785/19 o pow. 65 m ² dz. nr 848/14 o pow. 7 m ² k.m. 9 obręb Dąbrówka Mała	166	cele składowe
101.	ul. Strzelnica dz. nr 8304/120 o pow. 110 m ² k.m. 1 obręb Podlesie	65	obsługa komunikacyjna, zieleń

102.	ul. Radockiego dz. nr 36/16 o pow. 935 m ² k.m. 122 obręb Ligota	2	garaż
103.	ul. Rolna dz. nr 121/17 o pow. 4057 m ² k.m. 42 obręb Ligota	68	pojemniki na odpady
104.	ul. Panewnicka dz. nr 8/4 o pow. 2405 m ² k.m. 65 obręb Ligota	30	cele składowe
105.	ul. Dunikowskiego dz. nr 110/127 o pow. 8 m ² k.m. 24 obręb Bogucice-Zawodzie	8	wejście do lokalu użytkowego
106.	ul. Giszowiecka dz. nr 1855/86 o pow. 363 m ² k.m. 1 obręb Mysłowice Las	30,25	garaż, obsługa komunikacyjna
107.	ul. Zamenhofa dz. nr 1456/20 o pow. 90 m ² k.m. 2 obręb Szopienice	90	obsługa komunikacyjna
108.	ul. Grodowa dz. nr 2630/95 o pow. 11573 m ² k.m. 2 obręb Janów	36	garaż, obsługa komunikacyjna
109.	ul. Zamkowa dz. nr 1389/86 o pow. 509 m ² k.m. 1 obręb Mysłowice Las	30	garaż, obsługa komunikacyjna
110.	ul. Sienkiewicza dz. nr 229/6 o pow. 524 m ² k.m. 56 obręb Bogucice-Zawodzie	10	wejście do lokalu użytkowego
111.	ul. Bohaterów Monte Cassino dz. nr 170/1 o pow. 591 m ² k.m. 43 obręb Bogucice-Zawodzie	20	garaż
112.	ul. Floriana dz. nr 228/10 o pow. 150 m ² k.m. 42 obręb Bogucice-Zawodzie	12	obsługa komunikacyjna
113.	ul. Wajdy dz. nr 124/8 o pow. 408 m ² k.m. 22 obręb Bogucice-Zawodzie	90	garaże, obsługa komunikacyjna
114.	ul. Dudy-Gracza dz. nr 120/5 o pow. 951 m ² k.m. 41 obręb Bogucice-Zawodzie	15	garaż
115.	ul. Szopienicka dz. nr 328/6 o pow. 3761 m ² k.m. 2 obręb Roździeń	88	cele składowe, ogródek
116.	ul. Szczecińska dz. nr 32/9 o pow. 1090 m ² k.m. 11	20	miejsca postojowe

	obręb Bogucice-Zawodzie		
117.	ul. Szczecińska dz. nr 45/6 o pow. 29 m ² dz. nr 45/10 o pow. 317 m ² k.m. 11 obręb Bogucice-Zawodzie	82	garaże, obsługa komunikacyjna
118.	ul. Przedwiośnie dz. nr 745/30 o pow. 3205 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	30	garaż, obsługa komunikacyjna
119.	ul. Ossowskiego dz. nr 2/328 o pow. 218 m ² dz. nr 2/329 o pow. 148 m ² dz. nr 2/334 o pow. 13487 m ² dz. nr 2/336 o pow. 253 m ² k.m. 42 obręb Śródmieście-Załęże	215	garaże, obsługa komunikacyjna
120.	ul. Pogodna dz. nr 660/31 o pow. 1515 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	955	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń
121.	ul. Lipowa dz. nr 47/18 o pow. 8 m ² dz. nr 47/24 o pow. 55 m ² dz. nr 48/10 o pow. 20 m ² k.m. 14 obręb Śródmieście-Załęże	45	garaż, obsługa komunikacyjna
122.	ul. Pod Młynem dz. nr 68/14 o pow. 586 m ² dz. nr 382/58 o pow. 563 m ² dz. nr 777/58 o pow. 1390 m ² k.m. 8 obręb Dąbrówka Mała	1034	obsługa komunikacyjna, cele składowe, ogródek, zieleń
123.	ul. Gen. Le Ronda dz. nr 467/121 o pow. 962 m ² k.m. 1 obręb Dąbrówka Mała	20	obsługa komunikacyjna
124.	ul. Zimowa dz. nr 643/1 o pow. 166 m ² k.m. 9 obręb Dąbrówka Mała	48	pojemniki na odpady, obsługa komunikacyjna
125.	ul. Księcia Henryka Brodatego dz. nr 55/1 o pow. 9097 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	35	pojemniki na odpady
126.	ul. Tysiąclecia dz. nr 54 o pow. 4729 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	27	obsługa komunikacyjna
127.	ul. Bogusławskiego dz. nr 46/4 o pow. 200 m ² k.m. 12 obręb Śródmieście-Załęże	20	garaż, obsługa komunikacyjna
128.	ul. Kombajnistów dz. nr 42/2 o pow. 199 m ² k.m. 20 obręb Ligota	130	obsługa komunikacyjna, zieleń
129.	ul. Stroma dz. nr 70 o pow. 58 m ²	58	obsługa komunikacyjna, zieleń

	k.m. 18 obręb Ligota		
130.	ul. Kościuszki dz. nr 83/3 o pow. 1919 m ² dz. nr 84/1 o pow. 1426 m ² dz. nr 82/3 o pow. 909 m ² dz. nr 82/5 o pow. 114 m ² k.m. 73 obręb Ligota	2820	miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleń
131.	ul. Poetów dz. nr 73/7 o pow. 1793 m ² dz. nr 73/4 o pow. 113 m ² k.m. 43 obręb Ligota	150	garaże, obsługa komunikacyjna
132.	ul. Bałtycka dz. nr 88/21 o pow. 2224 m ² k.m. 51 obręb Ligota	30	obsługa komunikacyjna
133.	ul. Wczasowa dz. nr 88/48 o pow. 383 m ² k.m. 89 obręb Ligota	284	obsługa komunikacyjna, zieleń
134.	ul. Wilcze Kąty dz. nr 38/58 o pow. 4094 m ² k.m. 15 obręb Ligota	30	garaż, obsługa komunikacyjna
135.	ul. Załęska Hałda dz. nr 40/20 o pow. 75 m ² dz. nr 40/21 o pow. 1821 m ² k.m. 7 ul. Przekopowa dz. nr 2/2 o pow. 1095 m ² k.m. 8 obręb Ligota	152	cele składowe, namioty foliowe, obsługa komunikacyjna
136.	ul. Stabika dz. nr 5017/83 o pow. 14845 m ² k.m. 1 obręb Piotrowice	90	miejsca postojowe
137.	ul. Boya Żeleńskiego dz. nr 576/102 o pow. 2005 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	56	pojemniki na odpady
138.	ul. Chęcińskiego dz. nr 619/35 o pow. 3553 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	46,75	garaż, obsługa komunikacyjna
139.	ul. Osiedlowa dz. nr 1736/32 o pow. 495 m ² dz. nr 2147/32 o pow. 2640 m ² k.m. 2 obręb Szopienice	151	garaże, obsługa komunikacyjna, zieleń
140.	ul. Leśnego Potoku dz. nr 2323/47 o pow. 3861 m ² dz. nr 2365/47 o pow. 3641 m ² dz. nr 2461/45 o pow. 9937 m ² k.m. 2 obręb Janów	2806	garaże, obsługa komunikacyjna ogródek
141.	ul. Bohdanowicza dz. nr 1188/146 o pow. 264 m ² k.m. 19	20	garaż, obsługa komunikacyjna

	obręb Górne Lasy Pszczyńskie		
142.	ul. Matejczyka/Scipio del Campo dz. nr 1171/16 o pow. 150 m ² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	150	budynek mieszkalny, obsługa komunikacyjna, ogródek
143.	ul. Giszowiecka/Ficka dz. nr 1428/86 o pow. 729 m ² k.m. 1 obręb Mysłówice Las	52,07	garaż, obsługa komunikacyjna
144.	ul. Boya Żeleńskiego dz. nr 1194/47 o pow. 1879 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	1879	garaże, obsługa komunikacyjna, cele składowe, ogródek, zieleń
145.	ul. Waleriana dz. nr 181/3 o pow. 353 m ² k.m. 42 obręb Bogucice- Zawodzie	325	pojemniki na odpady, zieleń
146.	ul. Ludwika dz. nr 45/2 o pow. 2853 m ² k.m. 20 obręb Bogucice- Zawodzie	30	garaż, obsługa komunikacyjna

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie do oddania w dzierżawę lub najem pod lokalizację garaży, parkingów, obsługę komunikacyjną oraz inne cele Miasto posiada 146 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę wydane przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyroki z dnia 6 października 2025 r. (sygn. akt II SA/GI 849/25 i II SA/GI 850/25), celem umożliwienia Prezydentowi Miasta Katowice zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości gruntowych z zasobu Miasta Katowice wymienionych w załączniku, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.