

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Katowicach w rejonie ulic: dr. J. Korczaka, Obrońców Westerplatte, Morawy oraz linii kolejowej nr 1 i granicy administracyjnej miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

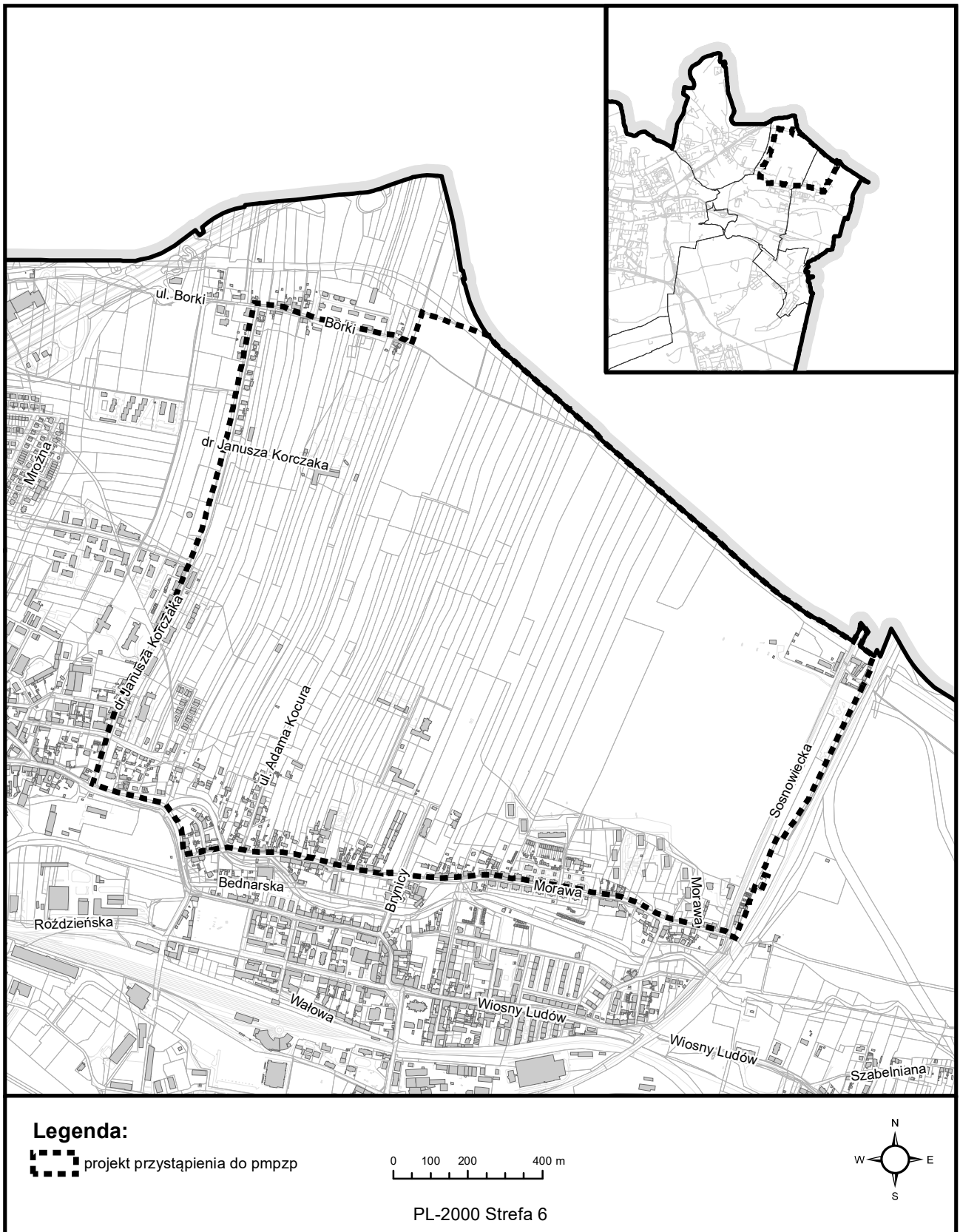
Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Katowicach w rejonie ulic: dr. J. Korczaka, Obrońców Westerplatte, Morawy oraz linii kolejowej nr 1 i granicy administracyjnej miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Katowice wnioskuję o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **obszaru położonego w Katowicach w rejonie ulic: dr. J. Korczaka, Obrońców Westerplatte, Morawy oraz linii kolejowej nr 1 i granicy administracyjnej miasta.**

Obszar przystąpienia o powierzchni około 219,7 ha **obejmuje** część Doliny Pięciu Stawów w Katowicach, o zauważalnych walorach środowiskowych i rekreacyjnych, które w Audycie krajobrazowym Województwa Śląskiego zostały objęte krajobrazem priorytetowym pod nazwą „Sosnowiec Borki”. Przystąpienie w szczególności obejmuje tereny zieleni oraz stawy Borki i Morawa, a także tereny zabudowane położone głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, w tym ulic Korczaka oraz Morawa. Przedmiotowy obszar ze względu na swoje obecne zagospodarowanie terenów odznacza się na tle całej dzielnicy stanowiąc cenny obszar dla całego miasta.

Ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice" - II edycja (zwanego dalej Studium) w odniesieniu do obszaru przystąpienia wyznaczają głównie **obszar zieleni o funkcji rekreacyjnej** o symbolu Zu3. Pozostałe jednostki planistyczne Studium w granicach opracowania to obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej (MUn2, MUn3), a także obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej (MW1), obszar zieleni urządzonej i usług rekreacji (Zu/U2), obszar dróg i placów publicznych (KD), obszar cmentarzy (Zc).

Na części obszaru przystąpienia obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Szopienice przy ulicy Siewnej przyjęty na podstawie Uchwały Nr XL/532/01 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 29 października 2001 r. o powierzchni poniżej 1 ha.

Obszar przystąpienia objęty jest granicami złoża węgla kamiennego (WK 365 "Siemianowice-Szopienice").

W strukturze własności nieruchomości dominuje własność Miasta Katowice, własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów prywatnych występuje głównie w odniesieniu do gruntów zabudowanych i w rejonach istniejących ciągów komunikacyjnych.

W strukturze użytków gruntowych dominuje grupa użytków grunty orne (R), nieużytków (N) oraz wody powierzchniowe stojące (Ws), występują również użytki grunty zabudowane i zurbanizowane - głównie tereny mieszkaniowe (B) oraz tereny przemysłowe (Ba).

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu:

- **kształtowanie ładu przestrzennego, w tym ochronę krajobrazu oraz walorów środowiskowych**, poprzez przyjęcie adekwatnych do lokalnych uwarunkowań przeznaczeń poszczególnych terenów, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania,
- **przeciwdziałanie presji inwestycyjnej o kierunku sprzecznym z ustaleniami dokumentów o randze strategicznej**,
- **zapewnienie warunków realizacji założenia rewitalizacji przyjętej w koncepcji architektoniczno-urbanistycznej** przygotowanej przez Miasto Katowice dla Doliny Pięciu Stawów w Katowicach.

Dodatkowo realizacja projektu planu następować będzie z uwzględnieniem polityki zrównoważonego rozwoju, która integruje planowanie przestrzenne z adaptacją do zmian klimatu, w szczególności poprzez wdrożenie działań wskazanych w „Planie adaptacji Miasta Katowice do zmian klimatu do roku 2030”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.