



Katowice, dnia 14.04.2026

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA KATOWICE

OI-II.ZD-000017/26

Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Szanowny Panie Przewodniczący!

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.02.2026 r. dotyczące podniesionej na Posiedzeniu Komisji Rozwoju i Infrastruktury Rady Miasta Katowice w dniu 12.02.2026 r. kwestii inwestycji hotelowych w Śródmieściu przekazuję w załączeniu aktualne zestawienie inwestycji hotelowych w Katowicach tj.: oddanych do użytkowania w ciągu ostatnich 6 lat, będących obecnie na etapie realizacji, planowanych w perspektywie najbliższych lat, zlikwidowanych, wstrzymanych oraz o zmienionej koncepcji zagospodarowania.

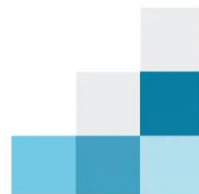
Odnosnie wizyty w terenie w rejonie ul. Dworcowej i Mielęckiego, gdzie trwa budowa kompleksu IASO (inwestycja Epione) z uwagi na aktualny etap prac budowlanych (budowa kondygnacji podziemnej oraz poziomu „0”), proponuję jej zorganizowanie w uzgodnieniu z inwestorem na dalszym etapie realizacji (np. stan surowy zamknięty). Budowa rozpoczęta w 4. kwartale 2024 r., potrwa ok. 3 lata. Jednocześnie informuję, że w ramach inwestycji Epione powstanie kompleks hotelowo-biurowo-usługowo-handlowy:

- dwa hotele Marriott,
- dwa biurowce (wejścia od ul. Dworcowej/Dyrekcyjnej i ul. Staromiejskiej),
- lokale usługowe z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Z poważaniem

Bogumił Sobuła

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice



Zestawienie inwestycji hotelowych w Katowicach (kwiecień 2026)

| Lokalizacja | Inwestor | Nazwa inwestycji | Standard | ilość pokoi | Dodatkowe informacje | Realizacja |
|---|---|---|-------------|-------------|---|-----------------------------------|
| ul. Młyńska | UBM | Hotel Mercure | 4* | 268 | Inwestycja zrealizowana w 2020 r. | zrealizowany |
| ul. Dworcowa 9-11 | Hotele Diament S.A. | Diament Plaza | 4* | 270 | Rozbudowa w 2021 r. | zrealizowany |
| ul. Moniuszki 9 | Qubus Hotel System Sp. z o.o. | Qubus Hotel | 4* | 97 | Hotel otwarty w 2023 r. | zrealizowany |
| ul. Mariacka 23 | Hotel M23 Sp. z o.o. | Hotel M23 | 4* | 42 | Hotel butikowy pod własną marką otwarty w 2024 r. | zrealizowany |
| Al. Korfantego 9 | Polski Holding Hotelowy | Voco Katowice | 4* | 167 | Otwarty po przebudowie w lipcu 2025 r. | zrealizowany |
| ul. Dworcowa | Epione Sp. z o.o. | Marriott Fairfield | 3* | 132 | Pozwolenie na budowę z 2024 r. | trwa budowa |
| ul. Mielęckiego | Epione Sp. z o.o. | Marriott Tribute | 4* | 110 | Pozwolenie na budowę z 2024 r. | trwa budowa |
| ul. Sokolska 1 / Plac Wolności 2 | TSM Projects Sp. z o.o. | b.d. | b.d. | 80 | Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na hotel (pozwolenie na budowę z 2024 r.) | trwa przebudowa |
| ul. Skargi | Vastint Poland Sp. z o.o. | Nova Silesia (planowany hotel sieci Moxy) | 3* | 150 | Pozwolenie na budowę z 2020 r. (hotel i 2 budynki biurowe) | planowany |
| ul. Mariacka 17, 17a | Arkadiusz Milik Aro 99 | aparthotel | b.d. | b.d. | Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na aparthotel z lokalem gastronomicznym (pozwolenie z dnia 28.05.2025 r.) | planowany |
| ul. Kozielska | Rohe Sp. z o.o. | Kozielska Park | b.d. | b.d. | Planowany hotel w ramach inwestycji mieszkaniowo-usługowej | planowany |
| ul. Gliwicka / Grundmanna | Gliwicka Invest Sp. z o.o. | b.d. | b.d. | b.d. | Wydane pozwolenie na budowę w.2022 r. (budynek hotelowo-usługowy) | planowany |
| ul. Chorzowska 100 | AEROTUNEL Sp. z o.o. | b.d. | b.d. | 75 | Pozwolenie na budowę wydane w 2023 r. | planowany |
| ul. Chorzowska - Craft | DL Invest | Crowne Plaza | 4*? | 178 | Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek biurowo-hotelowo-usługowy (pozwolenie z dnia 28.01.2026 r.) | planowany |
| ul. Sądowa 9 | Radan Investments Sp. z o.o. | b.d. | b.d. | 144 | budynek hotelowo-usługowy (decyzja o warunkach zabudowy z 2025 r.) | planowany |
| ul. Góreckiego | Cegal Artur Gawlik, Marek Gawlik Sp. k. | Hotel Ambasador | 4/5* | ok. 200 | Budynek hotelowy z garażem podziemnym (pozwolenie na budowę z dnia 09.02.2026 r.) | planowany |
| ul. 1 Maja 3 | Hotel Senator | b.d. | 3* | 96 | Zamknięcie 1.12.2025 r. Obecny właściciel planuje inwestycję mieszkaniową. | zlikwidowany |
| Al. Korfantego 10 | Genfer Hotels | Puro Hotel | 4* | 247 | Pozwolenie na budowę z 2020 r. | budowa wstrzymana |
| ul. Skargi, Sokolska, Mickiewiczza | Pinewood Investment | b.d. | b.d. | 203 | Nowy właściciel nie planuje hotelu, tylko inwestycję mieszkaniową z częścią usługową i opcjonalnie handlową. | zmiana koncepcji zagospodarowania |