



**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

BD-IV.ZD-00152/26

BIURO RADY MIASTA KATOWICE
Wpł. 2026 -02- 04
BRM BD-IV.ZD-00152/26

Bzm
P.K./G
Łukasz P. Przem
4. 2. 26

Katowice, dn. 2 lutego 2026 r.

Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący
Rady Miasta Katowice
w miejscu

Szanowny Panie Przewodniczący,

W załączeniu przesyłam informację Prezydenta Miasta Katowice nt. *Informacja Prezydenta Miasta Katowice dotycząca tzw. „białych plam parkingowych” oraz polityki parkowania na terenie miasta Katowice*, celem przedłożenia podczas obrad Komisji Transportu Rady Miasta Katowice w dniu 5 lutego 2026 roku.

Z poważaniem

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE
Bogumił Sobuła

Sporządził:
Łukasz Borys, Wydział Budynków i Dróg
tel. 32/259-35-32



**Informacja Prezydenta Miasta Katowice
dotycząca tzw. „białych plam parkingowych” oraz polityki parkowania na
terenie miasta Katowice**

CZĘŚĆ I.: Diagnoza niezagospodarowanych terenów parkingowych (tzw. „białych plam parkingowych”)

Obszar płatnego parkowania, objęty uchwałą nr LXVI/1387/23 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania oraz Strefy Płatnego Parkowania dla pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze miasta Katowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r, poz. 6064 – dalej: Uchwała) charakteryzuje się o wiele większym zróżnicowaniem w zakresie charakteru oraz form własności dróg i terenów położonych poza nimi, niż teren który obejmowały poprzednie regulacje. W jego granicach znalazły się nie tylko drogi publiczne, ale i drogi wewnętrzne w tym również należące do innych podmiotów niż Miasto (np. spółdzielnie mieszkaniowe) oraz tereny na których urządzono parkingi lub miejsca postojowe. Kwestia ta jest istotna w odniesieniu do zapisów art. 13 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), opłaty w strefie płatnego parkowania oraz śródmiejskiej strefie płatnego parkowania pobiera się wyłącznie na drogach publicznych.

Mając powyższe na uwadze, w ramach przygotowywania Uchwały dokonano analizy terenów położonych w granicach ustanowionych nią Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania oraz Strefy Płatnego Parkowania, a położonych poza pasami dróg publicznych, na których istnieją wyznaczone stanowiska parkingowe lub postój pojazdów odbywa się zwyczajowo – tzw. „białe plamy parkingowe”. W wyniku przedmiotowych analiz wyodrębniono trzy rodzaje terenów:

- a) miejskie drogi wewnętrzne, które docelowo należałoby zaliczyć do dróg publicznych (powiatowych lub gminnych),
- b) tereny miejskie – położone poza pasami dróg oraz drogi wewnętrzne, które ze względu na parametry techniczne nie kwalifikują się do zaliczenia ich do dróg publicznych,
- c) drogi oraz tereny, posiadające nieuregulowany stan prawny.

Ad. a) Na wstępnym etapie w obydwu Strefach zidentyfikowano trzynaście takich lokalizacji. Do końca 2025 wprowadzono następujące rozwiązania:

- pięć z nich zaliczono do dróg publicznych (ul. Góreckiego, Skrzypka, Wincklera, bp. Domina, ks. Maślińskiego),
- jedna oczekuje na zaliczenie (ul. Dobrowolskiego – uchwała w 2026 roku),
- na części wprowadzono oznakowanie B-35 „zakaz postoju” z tabliczkami, że zakaz nie dotyczy posiadaczy Parkingowej Karty Mieszkańca wydanej w trybie przepisów uchwały (Al. Roździeńskiego przy Os. Gwiazdy, Pl. Grunwaldzki i ul. Broniewskiego, ul. Grażyńskiego za pawilonami PSS Spotem),
- na ul. Gierek-Łapińskiej wprowadzono oznakowanie zastrzeżonych stanowisk postojowych, regulujące parkowanie,

- większa część ul. Pańki została wydzierżawiona na rzecz Uniwersytetu Śląskiego w związku z prowadzonymi przez uczelnię pracami inwestycyjnymi.

Ad. b) W ramach tej kategorii zidentyfikowano jedenaście lokalizacji, z czego do końca 2025 roku podjęto następujące działania:

- ulica boczna od ul. Olimpijskiej została objęta II etapem wykonania układu drogowego dla Stefy Kultury i ukończona. W 2025 roku nadano jej nazwę „ul. Krzysztofa Pendereckiego”, a obecnie oczekuje na zaliczenie do dróg publicznych (uchwała w 2026 roku),
- odnośnie parkingu przy ul. Ordona (w pobliżu targu) z uwagi na kwestie prawne odstąpiono od zaliczenia go do dróg publicznych, natomiast na przyległych drogach wykonano wygradzenia słupkami metalowymi, celem ograniczenia blokowania pasa drogowego przez parkujące pojazdy,
- tereny przy ulicach: Gliwickiej, Opolskiej i Dąbrówki są wygradzane m.in. z uwagi na wynajęcie ich jako zaplecza budowy,
- na parkingu przy dawnym CH BELG (rejon ul. Granicznej) wprowadzono oznakowanie D-53 „strefa ruchu” oraz D-40 „strefa zamieszkania”, umożliwiające interwencję służb w przypadku blokowania ruchu przez parkujące pojazdy. Część terenu jest obecnie dzierżawiona przez dewelopera prowadzącego inwestycję.

W tym punkcie należy również wskazać wewnętrzne układy komunikacyjne, służące obsłudze budynków mieszkalnych, położone na terenach pozostających w zarządzie Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (m.in. w dzielnicy Koszutka). Na terenach tych znajdują się m.in. miejsca postojowe, służące mieszkańcom budynków wspólnot mieszkaniowych. W tej kwestii KZGM podejmuje działania mające na celu zawarcie umów dzierżawy terenów przez przyległe wspólnoty, mające na celu m.in. przekazanie im zarządzania parkowaniem w tych lokalizacjach. I tak w 2025 roku Zakład zawarł stosowne umowy ze wspólnotami mieszkaniowymi:

- budynków przy ul. Skalnej 2, 2a, 2b, 2c, Barbary 16, 16a, Głowackiego 23 – umowa obejmująca część działki nr 7/9,
- budynków przy ul. Ordona 10, 10a, 12, 12a, 14, 14a, 16, 16a, Al. Korfantego 57, 59, 61, 63 – umowa obejmująca działki i części działek nr 34/19, 24/105, 24/108, 26/2, 30/6, 30/33, 34/5, 35.

Ponadto prowadzone są czynności, dotyczące zawarcia umów z następującymi wspólnotami:

- przy ul. Ordona 22, 22a oraz Al. Korfantego 55, które wyraziły zainteresowanie możliwością ograniczenia dostępu do drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach nr 24/105, 22/1, 21/28 oraz 37/4 co zostało zaakceptowane przez KZGM pod warunkiem uzyskania tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości w formie dzierżawy wraz z pozostałymi podmiotami współkorzystającymi z nieruchomości miasta,
- budynków przy ul. Katowickiej 37, 37a, ul. Adamskiego 16, 18, 20, ul. Astrów 2, ul. Szeligiewicza 9, 11, 13, 15, ul. Wita Stwosza 19 oraz przy ul. Astrów 1, 3 i ul. Szeligiewicza 3, 5, 7, które w 2025 r. podjęły uchwały wyrażające zgodę na zawarcie umów dzierżawy obejmujących m. in. wewnętrzne układy komunikacyjne.

W toku bieżącej korespondencji dotyczącej miejsc postojowych, oznakowania drogowego oraz możliwości montażu szlabanów, KZGM każdorazowo informuje zarządy/zarządców wspólnot mieszkaniowych o możliwości podjęcia działań zmierzających do uzyskania tytułu

prawnego do nieruchomości Miasta Katowice, w szczególności w formie dzierżawy. Zabezpieczenie miejsc postojowych dla mieszkańców na terenach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych oraz na terenach dzierżawionych należy do kompetencji zarządców i wymaga podjęcia przez nich stosownych działań.

Ad. c) W tym punkcie zidentyfikowano siedem lokalizacji. Część z nich jest objęta obowiązującymi umowami m.in. użyczenia (parkingi przy ul. Ligonii w sąsiedztwie Instytucji Kultury – Miasto Ogrodów, parking przy Śląskiej Izbie Lekarskiej), natomiast odnośnie niektórych geneza sięga lat ubiegłych (lata 90. i wcześniej) i braku korelacji zaliczania poszczególnych ulic do dróg publicznych z zawieranymi umowami użytkowania wieczystego. Rozwiązanie przedmiotowej kwestii wymaga zarówno analiz prawnych jak i współpracy z podmiotami zewnętrznymi.

CZĘŚĆ II.: Ocena funkcjonowania Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania oraz Strefy Płatnego Parkowania

Kwestie dotyczące funkcjonowania Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania oraz Strefy Płatnego Parkowania miasta Katowice były obszernie omawiane na posiedzeniu Komisji Transportu Rady Miasta Katowice w dniu 5 czerwca 2025 roku. W kolejnych miesiącach nie podejmowano działań mających na celu zmiany w ŚSPP i SPP w zakresie jej granic, obowiązujących stawek opłat, uprawnień do opłat abonamentowych oraz pozostałych aspektów jej funkcjonowania.

1. Informacja dotycząca abonamentowych form opłat w ŚSPP i SPP w 2025 roku – na dzień 31 grudnia 2025 roku aktywnych było ok. 9,6 tys. form abonamentowych, w tym:
 - a) ok. **9,1 tys.** Parkingowych Kart Mieszkańca,
 - b) **6** Parkingowych Kart Przedsiębiorcy,
 - c) **ponad 570** Abonamentów (miesięcznych, kwartalnych, półrocznych).Posiadacze wszystkich form abonamentowych otrzymują przypomnienia SMS, mailowo lub poprzez Katowicką Kartę Mieszkańca o kończącej się ważności abonamentów (7 dni przed końcem ważności karty czy abonamentu).
2. Kontrola parkowania przez służby Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów – w 2025 roku skontrolowano **ok. 1,3 mln** pojazdów (ilość zarejestrowanych w bazie tablic rejestracyjnych). W tym samym okresie poprzez dostępne kanały płatności (parkomaty, aplikacji, formy abonamentowe) wniesiono **ok. 2,8 mln. opłat** (transakcji płatniczych). Podczas kontroli zarejestrowano ponad **50 tys. zdarzeń** - tj. ujawnień postoju bez dowodu uiszczenia opłaty podstawowej, co do zasady skutkuje powstaniem opłaty dodatkowej. Ujawnione zdarzenia podlegają dalszej weryfikacji w systemie i nie wszystkie skutkują powstaniem ww. opłaty. Na podstawie doświadczeń Zarządu oraz orzecznictwa administracyjnego i sądowo-administracyjnego za przyczynę uznania, że opłata dodatkowa nie powstała można uznać w szczególności:
 - nieprawidłowość w oznakowaniu stref, kradzież znaków pionowych,
 - ujawnienie pojazdów zwolnionych z opłat (m.in. pojazdy elektryczne na podstawie zwolnień wynikających z ustawy o elektromobilności, pojazdy

zwolnione na mocy ustawy o drogach publicznych oraz zapisów obowiązującej uchwały),

- oczywiste omyłki użytkowników pojazdów np. w zakresie błędnego wskazania numeru rejestracyjnego (tzw. czeski błąd, literówki),
- błędy w przekazywaniu informacji przez operatorów płatności lub system abonamentowy, zakłócenia w przesyłaniu danych, GPS, zakłócenia sieci internetowej,
- brak danych dotyczących kierującego w CEPIK oraz pojazdy o numerach zagranicznych.

3. Wpływy oraz koszty za 2025 rok

Wpływy:

NAZWA	2025
<i>Strefa Płatnego Parkowania (do końca listopada 2023)</i>	<i>1 800 769,06 zł</i>
Wpływy za opłaty dodatkowe lata ubiegłe (wpłaty od komorników)	166 993,09 zł
Wpływy z tytułów wykonawczych	1 509 963,35 zł
Wpływy dotyczące kosztów upomnień	123 812,62 zł
<i>Śródmiejska Strefa Płatnego Parkowania</i>	<i>13 941 218,97 zł</i>
Opłaty dodatkowe	339 643,67 zł
Wpłaty z parkomatów (karty płatnicze, BLIK, gotówka)	7 050 543,30 zł
Wpłaty z parkomatów (karty płatnicze, BLIK, gotówka)	4 237 162,90 zł
Parkingowa Karta Mieszkańca, Parkingowa Karta Przedsiębiorcy, Abonamenty	810 469,10 zł
Koperty w ŚSPP	1 503 400,00 zł
<i>Strefa Płatnego Parkowania</i>	<i>17 777 787,95 zł</i>
Opłaty dodatkowe	2 899 830,35 zł
Wpłaty z parkomatów (karty płatnicze, BLIK, gotówka)	7 355 350,10 zł
Wpłaty z parkomatów (karty płatnicze, BLIK, gotówka)	4 013 765,26 zł
Parkingowa Karta Mieszkańca, Parkingowa Karta Przedsiębiorcy, Abonamenty	2 314 342,24
Koperty w SPP	1 194 600,00 zł
OGÓŁEM	<i>33 519 775,98 zł</i>

Celem porównania: wpływy z opłat w Strefach Płatnego Parkowania za lata ubiegłe wyniosły:

- 2023 rok (zmiana uchwały od grudnia 2023 roku) – ponad 12 mln zł,
- 2024 rok – ponad 28 mln zł.

Koszty funkcjonowania Stref Płatnego Parkowania w 2025 roku wyniosły **ok. 8,5 mln** złotych i złożyły się na nie m.in. wynagrodzenia, utrzymanie urządzeń i systemów, materiały, koszty korespondencji, serwis urządzeń, koszty związane z opłatami prowizyjnymi aplikacji mobilnych i kart płatniczych, koszt mediów oraz czynszu.

Po ponad dwuletnim okresie funkcjonowania Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania oraz Strefy Płatnego Parkowania w Katowicach, ich wprowadzenie należy ocenić pozytywnie. Wprowadzenie zmian przyczyniło się do zwiększenia rotacji pojazdów oraz poprawy dostępności miejsc parkingowych. Zmiana polityki parkingowej uporządkowała parkowanie w strefach. Ponadto strefy sprzyjają również realizacji celów promowania centrów przesiadkowych, na których obserwujemy ciągły wzrost zainteresowania i korzystania z nich przez kierowców przesiadających się na transport zbiorowy. Nie należy zapominać o fakcie postulatów poszerzenia Strefy Płatnego Parkowania, kierowanych przez funkcjonujące jeszcze do niedawna Rady Dzielnic Bogucice i Koszutka.

CZĘŚĆ III. i IV.: Rozwój systemu Park & Ride – nowe lokalizacje i integracja z transportem publicznym. Poprawa dostępności parkingów przy szkołach i instytucjach publicznych.

Oprócz parkingów Park & Ride, istniejących w ramach Katowickiego Systemu Zintegrowanych Węzłów Przesiadkowych (Węzły: Ligota, Sądowa, Brynów i Zawodzie), aktualnie planowane jest powstanie następujących obiektów, posiadających infrastrukturę tego typu:

- a) "Węzeł Kostuchna" - integracja systemu P&R z transportem tramwajowym oraz autobusowym. Realizacja węzła przez spółkę Katowickie Inwestycje S.A. nastąpi jednocześnie z projektem "Tramwaj na Południe",
- b) "Węzeł Podlesie" - integracja systemu P&R z transportem kolejowym i autobusowym. Obecnie Wydział Rozwoju Miasta przygotowuje wytyczne techniczne na zlecenie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Katowicki System Zintegrowanych Węzłów Przesiadkowych - węzeł „Podlesie”.

Jednocześnie informuję, że projektowany „Węzeł Św. Jana” z uwagi na swój charakter oraz położenie nie będzie posiadał parkingu Park & Ride.

Poza terenem Węzłów przesiadkowych, w 2025 roku utworzono następujące parkingi typu Kiss & Ride, mające na celu poprawę dostępności placówek oświatowych oraz służby zdrowia:

- a) ul. Zarańskiego – przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 18 (Szkoła Podstawowa nr 64, Przedszkole nr 40),
- b) ul. Raciborska/ul. Kozielska – przy Katowickim Centrum Onkologii,
- c) ul. Nasypowa – w rejonie Szkoły Podstawowej nr 11.

Zaznaczam, że tego typu oznakowanie wprowadzane jest na podstawie zgłoszeń społeczności lokalnej.

CZĘŚĆ V.: Propozycje rozwiązań systemowych Urzędu Miasta

W 2025 roku przeprowadzony został proces badań parkingowych, zleconych przez Górnośląsko Zagłębiowską Metropolię. Obecnie pozyskane dane są przetwarzane i analizowane. Wyniki analiz oraz sporządzone na ich podstawie wnioski z badań będą mogły być podstawą do określenia kolejnych działań Miasta.

Jednocześnie Miasto sukcesywnie poszerzać będzie sieć dróg publicznych, z których część docelowo może zostać objętych płatnym parkowaniem w ramach Strefy Płatnego Parkowania w przypadku podjęcia decyzji o zmianie (poszerzeniu) jej dotychczasowych granic.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobula

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Referatu Budynków i Dróg
Ilona Nykiel

WACZELNIK
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Roman Buła