

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
DOTYCZĄCA POKRYCIA OBSZARU MIASTA KATOWICE
MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ PROWADZONYCH PRAC PLANISTYCZNYCH W ROKU 2025

Spis treści

POKRYCIE OBSZARU MIASTA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1
UCHWAŁY PODJĘTE W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	2
OPRACOWYWANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	3
KONSULTACJE SPOŁECZNE	4
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z PRZEPROWADZONYCH DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH.....	5
PROJEKTY PLANÓW MIEJSCOWYCH PODDANE KONSULTACJOM.....	6
REJESTR WNIOSEK O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO.....	7
PLANOWANE DZIAŁANIA NA 2025 ROK	7
PLANOWANE DZIAŁANIA NA 2026 ROK	7
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH.....	7
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH	8

POKRYCIE OBSZARU MIASTA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasto Katowice zajmuje powierzchnię 164,73 km² (16473 ha). Duży procent tej powierzchni (bez mała połowę) stanowią tereny leśne.

Na dzień 31 grudnia 2025 roku dla obszaru Katowic obowiązywało 162 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym uchwał dotyczących zmian planów obowiązujących. Pokrycie miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ok. 9,68 km² (9680 ha), co stanowi 57,8 % jego powierzchni.

W 2025 roku prowadzone i kontynuowane były prace planistyczne związane z opracowaniem projektów planów miejscowych znajdujących się na różnych etapach zaawansowania. Procedura planistyczna dotycząca 1 planu została sfinalizowana, projekt został przedłożony Radzie Miasta i uchwalony. Wykonana została również analiza zasadności przystąpienia do opracowania jednego nowego planu miejscowego, na podstawie której przygotowany został projekt uchwały. Przedmiotowy projekt został przekazany Radzie Miasta i uchwalony w dniu 26 czerwca 2025 r. Łączny obszar powierzchni miasta Katowice, dla którego na dzień 31 grudnia 2025 r. obowiązywały uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych wynosi 31,7 %.

W toku procedur planistycznych przeprowadzono szereg spotkań i konsultacji z mieszkańcami miasta oraz zainteresowanymi podmiotami, zarówno na etapach początkowych prac, jak i po opracowaniu projektów dokumentów, m.in. w trakcie konsultacji społecznych.

Listę uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian zawiera załącznik tekstowy Nr 1. Pokrycie obszaru miasta planami miejscowymi ilustruje załącznik graficzny Nr 1.

W 2025 r. nie podjęto nowych uchwał w sprawie zintegrowanych planów inwestycyjnych.

UCHWAŁY PODJĘTE W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. przekazano Radzie Miasta Katowice jeden projekt uchwały dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach. Plan uchwalony został 6 marca 2025 r. (uchwała nr XII/203/25).

Planem tym objęto powierzchnię ok. 3630 ha co stanowi ok. 22% powierzchni miasta.

Celem sporządzenia mpzp było ustalenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów, które jednocześnie umożliwią rozwój jednostki osadniczej, jak i zapewnią zachowanie wartości stanowiących dziedzictwo kulturowe, świadczących o historii obecnej dzielnicy Murcki. Prace nad planem trwały od 2018 r. W toku procedury prowadzono poszerzone konsultacje społeczne na etapie zbierania wniosków, konsultacji koncepcji planu i jego wyłożenia do publicznego wglądu. Odbyły się liczne spotkania, dyżury oraz spacer.

W Murckach po likwidacji instytucji i obiektów związanych z górnictwem rozpoczął się okres obniżonej aktywności inwestycyjnej. Obserwowane obecnie zainteresowanie realizacją nowych zamierzeń jest dla dzielnicy szansą na rozwój gospodarczy i wzmocnienie zaplecza usługowego. W obliczu zmian konieczne było podjęcie działań w celu zachowania spójności przestrzennej i odpowiedniego wkomponowania nowych realizacji w zastaną, w znacznej części zabytkową, tkankę urbanistyczną, ale także zapewnienia optymalnej obsługi komunikacją zbiorową. Uwydatnienia wymagają także walory turystyczne i rekreacyjne dzielnicy. Oprócz części zurbanizowanej Murcek projektem objęto także Lasy Murckowskie, w tym obszary objęte formami ochrony przyrody.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu wpłynęło ok. 30 pism zawierających uwagi, a część z nich stanowiła uwagi zbiorowe. Postulaty uwzględniono częściowo, mając na uwadze jasno określony cel planu. Najistotniejszą zmianą, jaką wprowadzono do projektu po jego wyłożeniu, była rezygnacja z przeznaczania pod zabudowę zadrzewionego terenu będącego własnością miasta w



rejonie ul. Kubisty. Po wprowadzeniu wymaganych korekt projekt został uchwalony przez Radę Miasta Katowice.

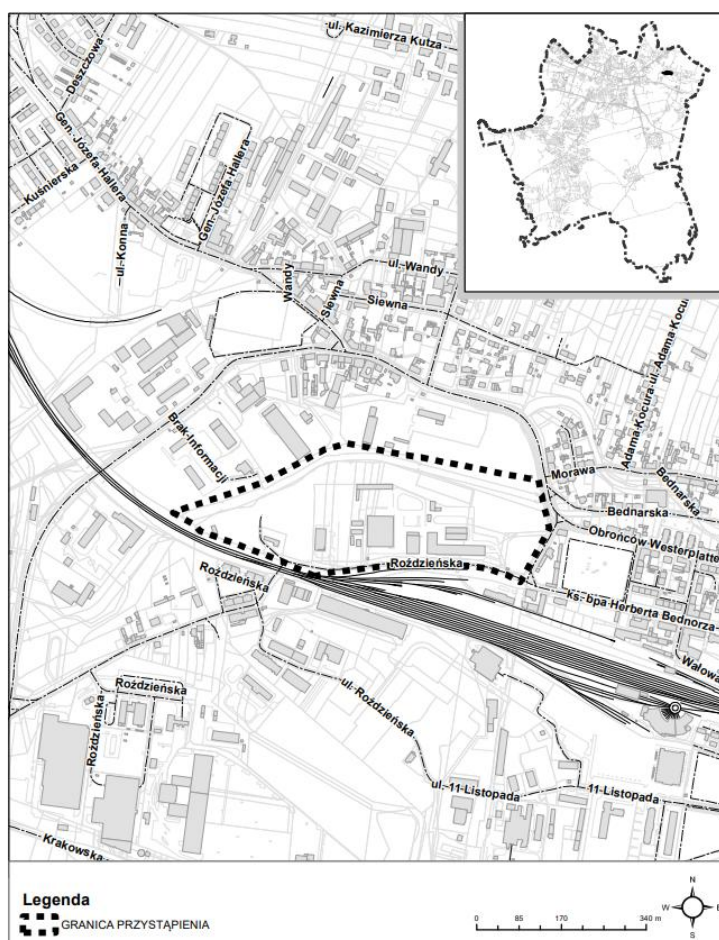
OPRACOWYWANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W 2025 r. poza pracami nad uchwalonymi w bieżącym roku planami miejscowymi, prowadzone były również prace planistyczne związane z nowymi lub kontynuowanymi projektami planów miejscowych.

Na podstawie podjętych przez Radę Miasta Katowice wcześniejszych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, procedowanych było 29 projektów znajdujących się na różnym etapie zaawansowania.

W czerwcu 2025 r. przygotowano i przedstawiono Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego obszar w rejonie ul. Roździeńskiej.

Grafika przedstawia Załącznik do uchwały Nr XVII/300/25 Rady Miasta Katowice z dnia 26 czerwca 2025 r. – granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego.



Spis uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź ich zmian, zawarty został w załączniku tekstowym Nr 2. Pokrycie obszaru miasta uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. ilustruje załącznik graficzny Nr 2.

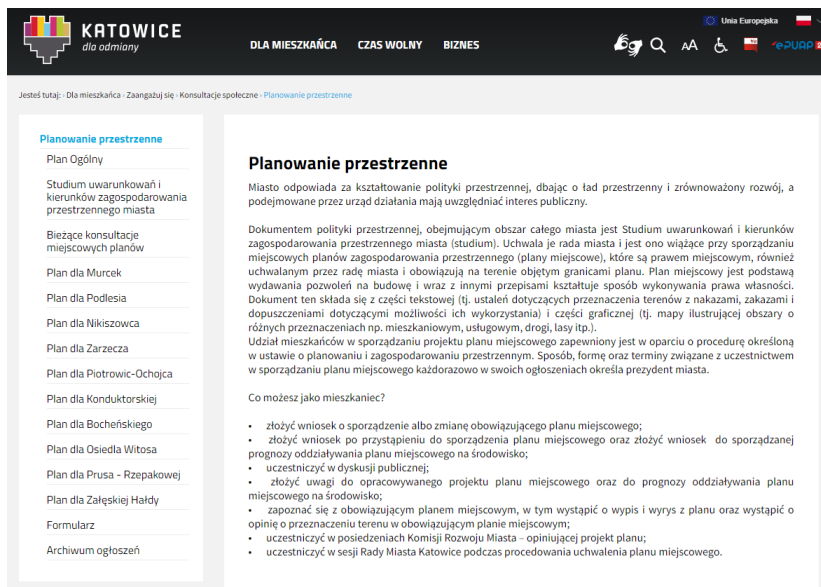
KONSULTACJE SPOŁECZNE

Podczas prac nad sporządzanymi w 2025 roku dokumentami planistycznymi przeprowadzone zostały liczne spotkania z mieszkańcami, jak również innymi podmiotami zainteresowanymi zagospodarowaniem przestrzeni w konkretnych obszarach miasta. Tak, jak w roku poprzednim konsultacje przeprowadzane były zarówno na początkowych etapach procedur, tj. na etapach składania wniosków, na etapie koncepcji, jak i w trakcie wyłożeń projektów planów do publicznego wglądu. Zgodnie z wypracowanymi standardami przyjmowały one różne formy – dyskusji publicznych, indywidualnych spotkań, dyżurów projektantów w punktach konsultacyjnych organizowanych przede wszystkim w dzielnicach, w których opracowywane były dokumenty planistyczne. W trakcie spotkań można było dowiedzieć się, w jaki sposób i w jakim celu powstaje plan miejscowy, wyrazić swoją opinię o zagospodarowaniu przestrzeni dzielnicy i potrzebach zmian. Dodatkowo uzyskać można było pomoc w składaniu wniosków, czy uwag do sporządzanych aktów planistycznych.

W 2024 r. poddane konsultacjom były następujące projekty:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Roździeńskiej w Katowicach – na etapie zbierania wniosków,
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowice w Katowicach – część 1 – na etapie konsultacji społecznych¹,
3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rzepakowej w Katowicach – na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

Informacje o opracowywanych dokumentach planistycznych udzielane były na bieżąco telefonicznie. Publikowane były również na stronach internetowych bip.katowice.eu i katowice.eu w zakładce: *Konsultacje społeczne/Planowanie przestrzenne*.



Grafika przedstawia widok strony www zawierającej informacje dotyczące planowania przestrzennego w mieście Katowice.

adres: [Planowanie przestrzenne](#)

¹ Zgodnie ze znowelizowanym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nowych procedurach planistycznych dotychczasowe sformułowanie *wyłożenie do publicznego wglądu* zastąpione zostało *konsultacjami społecznymi*

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z PRZEPROWADZONYCH DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH



Fotografia ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu mpzp obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowiec – część 1



Fotografia z dyżuru projektanta (punktu konsultacyjnego) w ramach konsultacji społecznych projektu mpzp obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowiec – część 1

PROJEKTY PLANÓW MIEJSCOWYCH PODDANE KONSULTACJOM



KATOWICE
dla admiń



KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Od 14 lipca do 8 sierpnia trwają konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowice w Katowicach - część 1. Dotyczy on części dzielnicy położonej na południe od ul. Górniczego Stępu.

Celem planu jest ochrona wartości przyrodniczych oraz przeciwdziałanie presji inwestycyjnej.

Spotkania w dzielnicy:
Punkty konsultacyjne

- 19 lipca (sobota) w godz. 10-14 w Miejskim Domu Kultury przy Placu Pod Lipami 1
- 31 lipca (czwartek) w godz. 8-12 w Miejskiej Bibliotece przy ul. Przyjaznej 7a
- 5 sierpnia (wtorek) w godz. 15-19 w Miejskiej Bibliotece przy ul. Przyjaznej 7a

Spotkanie otwarte - 24 lipca 2025 r.
godz. 17 w Szkole Podstawowej nr 51 przy ul. Przyjaznej 7a



Jak zgłosić uwagę do projektu?
na formularzu:

- w formie papierowej na adres Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Rynek 13, 40-003 Katowice
- elektronicznie poprzez ePUAP, e-Doręczenie lub e-mail na adres pu@katowice.eu

Uwagi będą przyjmowane do 14 sierpnia 2025 r.

Więcej informacji na stronie Katowice.eu/plan-dla-giszowca oraz pod nr tel. (32) 259 35 10

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowice w Katowicach – część 1

Konsultacje społeczne projektu odbyły się w dniach od 14 lipca do 8 sierpnia 2025 r.



KATOWICE
dla admiń



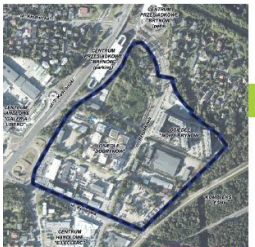
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY RZEPAKOWEJ W KATOWICACH

Od 13 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. zapraszamy do zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rzepakowej w Katowicach.

Spacer:
29 listopada 2025 r. (sobota) o godz. 15.00
- obowiązują zapisy telefoniczne pod numerem telefonu (32) 259 35 52, zbiórka zainteresowanych: Centrum Przesiadkowe Brynów, przy wejściu do budynku.

Kontakt z Projektantem:
w poniedziałki i piątki w godzinach: 15.00 do 18.00 oraz we wtorki, środy i czwartki od 9.00 do 13.00, tel. (+48) 579 731 142

Dyskusja publiczna:
27 listopada 2025 r. (czwartek) o godz. 17.00 w Szkole Podstawowej nr 11 przy ul. Nasykowej 16



Gdzie można zapoznać się z projektem planu?

- www.katowice.eu/plan-dla-prusa-rzepakowej;
- bip.katowice.eu

Punkty konsultacyjne:

- 18 listopada (wtorek) od godz. 15.00 do 19.00 w Szkole Podstawowej nr 11 przy ul. Nasykowej 16,
- 21 listopada (piątek) od godz. 9.00 do 13.00 w Miejskim Domu Kultury „Południe”, filia nr 1 przy ul. Gen. Jankego 136,
- 24 listopada (poniedziałek) od godz. 15.00 do 19.00 w Szkole Podstawowej nr 56 przy ul. Spółdzielczości 21,
- 29 listopada (sobota) od godz. 10.00 do 14.00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej filia nr 8 przy ul. Brynowskiej 53a.

Jak zgłosić uwagę do projektu planu?

- w formie papierowej na adres Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Urząd Miasta Katowice, Rynek 13, 40-003 Katowice
- elektronicznie: poprzez platformę ePUAP, e-Doręczenia, lub e-mailem na adres pu@katowice.eu

W korespondencji należy podać imię i nazwisko (lub nazwę) oraz adres zamieszkania (siedzibę).

Uwagi przyjmowane będą do 19 grudnia 2025 r.

Więcej informacji: bip.katowice.eu
w zakładce Urząd Miasta/Planowanie przestrzenne/Ogłoszenia planowania przestrzennego lub na katowice.eu/plan-dla-prusa-rzepakowej lub pod numerem telefonu (32) 259 35 52

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rzepakowej w Katowicach

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 13 listopada do 5 grudnia 2025 r.

REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO

W 2025 roku złożono 13 wniosków o sporządzenie albo zmianę mpzp lub studium. Większość z nich stanowiły wnioski, które zawierały jednocześnie postulaty do planu ogólnego.

Graficzny rejestr wniosków o sporządzenie albo zmianę mpzp lub Studium. Rejestr wniosków o zmianę obowiązujących planów miejscowych, sporządzenie nowych planów, bądź zmianę studium dostępny jest na stronie: [BIP UM Katowice - Graficzny rejestr wniosków o sporządzenie albo zmianę mpzp lub Studium](#).

Rozmieszczenia terenów, których dotyczą wnioski przedstawia załącznik graficzny nr 4.

PLANOWANE DZIAŁANIA NA 2025 ROK

Na 2025 r. planowane były następujące prace planistyczne:

- kontynuacja i zakończenie prac planistycznych dotyczących planu ogólnego miasta,
- kontynuacja prac związanych ze sporządzaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- realizacja planów interwencyjnych w razie potrzeby,
- opiniowanie i udział w pracach dotyczących dokumentów planistycznych gmin sąsiednich, regionalnych, opracowań zawierających treści regulacji planistycznych lub wytycznych dla nich.

Prace realizowano zgodnie z założeniami. Nadal trwają intensywne prace związane z opracowaniem projektu planu ogólnego miasta Katowice.

W 2025 r. kontynuowano też prace związane z przygotowaniem uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w mieście Katowice. W związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z grudnia 2023 r., dotyczącym kwestii rekompensat związanych z dostosowaniem legalnie powstałych reklam do zapisów uchwały oraz brakiem ustawowej podstawy prawnej do regulowania zasad wypłaty odszkodowania, przeprowadzane są analizy prawne w celu ustalenia trybu odszkodowawczego.

Przygotowany został i przedłożony Radzie Miasta projekt uchwały interwencyjnej, mającej na celu m.in. ochronę objętych uchwałą terenów przed niepożądanymi zmianami w strukturze przestrzennej - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Roździeńskiej w Katowicach.

PLANOWANE DZIAŁANIA NA 2026 ROK

Na rok 2025 planowane są następujące działania:

- kontynuacja i zakończenie prac planistycznych dotyczących planu ogólnego miasta,
- kontynuacja prac związanych ze sporządzaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- realizacja planów interwencyjnych w razie potrzeby,
- opiniowanie i udział w pracach dotyczących dokumentów planistycznych gmin sąsiednich, regionalnych, opracowań zawierających treści regulacji planistycznych lub wytycznych dla nich.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH

- **Załącznik nr 1.** Wykaz uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Katowice – stan na dzień 31.12.2025 r.
- **Załącznik nr 2.** Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Katowice – stan na dzień 31.12.2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- **Załącznik graficzny nr 1.** Pokrycie miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- **Załącznik graficzny nr 2.** Podjęte uchwały w sprawie przystąpień do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Załącznik graficzny nr 3.** Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poddane konsultacjom społecznym.
- **Załącznik graficzny nr 4.** Złożone wnioski o zmianę obowiązujących planów miejscowych, sporządzenie nowych planów, bądź zmianę studium.

Opracowanie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki