

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1438 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. W "Statucie Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach", stanowiącym załącznik do uchwały nr XXI/433/08 Rady Miasta Katowice z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, zmienionej uchwałą nr XXIII/471/08 z dnia 17 marca 2008 r. oraz uchwałą nr XLV/934/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r., wprowadzić następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach jest jednostką organizacyjną Miasta Katowice, prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach jednostki budżetowej, zwaną dalej „KZGM”.

KZGM działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy o finansach publicznych,
- 3) ustawy o własności lokali,
- 4) ustawy kodeks cywilny,
- 5) ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
- 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 7) ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- 8) innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 9) niniejszego Statutu.”;

2) w § 4 dodać ust. 3 w brzmieniu:

„3. Przedmiotem działalności KZGM jest także realizacja powierzonych zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, stosownie do możliwości, kompetencji i obszaru działania jednostki.”;

3) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podstawą gospodarki finansowej jest plan roczny dochodów i wydatków zwany „planem finansowym”, który zatwierdza Dyrektor KZGM.”;

4) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jednostka pobiera w imieniu i na rachunek budżetu miasta Katowice dochody uzyskane z tytułu:

- a) czynszu za najem lokali mieszkalnych i niemieszkalnych (użytkowych i garaży),
- b) odszkodowania za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego,

- c) opłat niezależnych od użytkowników lokali,
- d) innych opłat.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 7 października 2025 roku Prezydent Miasta Katowice wydał zarządzenie nr 1119/2025 w sprawie wyznaczenia jednostek organizacyjnych miasta Katowice jako podmioty ochrony ludności. W § 1 pkt. 2 jako jedna z jednostek organizacyjnych miasta Katowice, wyznaczonych jako podmioty ochrony ludności i obrony cywilnej wskazany został Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Mając na uwadze fakt, że zadania związane z ochroną ludności i obrony cywilnej określone zostały w ustawie z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907), konieczna jest zmiana uchwały nr XXI/433/08 Rady Miasta Katowice z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ze zm., w zakresie podstaw prawnych działania jednostki oraz zakresu realizowanych zadań.

Ponadto w treści Statutu dokonano zmian redakcyjnych, celem dostosowania do aktualnie wykonywanych zadań.