



**WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

RM-II.ZD-00117/25

Katowice, 02.06.2025r.

Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Nawiązując do pisma BRM.ZD-00247/25 dot. posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury w dniu 09 czerwca br. przekazuję informacje w zakresie punktu 5. Co dalej po HUBie? Plany inwestycyjne na terenach pogórnich w Mieście Katowice.

Z poważaniem

Maciej Stachura
Wiceprezydent Miasta Katowice
- podpisano elektronicznie -

Załączniki:

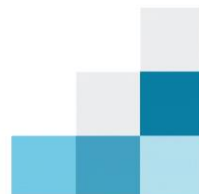
1. Informacja w zakresie punktu 5. Co dalej po HUBie? Plany inwestycyjne na terenach pogórnich w Mieście Katowice.

Prowadzący sprawę: Wydział Rozwoju Miasta
tel. 32-2593-624

Kopia:
RM – aa.



Urząd Miasta Katowice
40-098 Katowice, ul. Mysłowska 4
www.katowice.eu tel. (+48 32) 259 39 09
urząd_miasta@katowice.eu



**Informacja na posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury w dniu 09.06.2025r. w zakresie pkt 5.
Co dalej po HUBie? Plany inwestycyjne na terenach pogórnich w Mieście Katowice**

W granicach miasta Katowice działalność górnictwa prowadzą obecnie dwa zakłady górnicze Polskiej Grupy Górniczej S.A.: Oddział KWK Staszic-Wujek (Ruch „Staszic” i Ruch „Wujek”) oraz Oddział KWK Mysłowice-Wesoła. Polska Grupa Górnicza S.A. posiada koncesje na wydobywanie węgla kamiennego, które dla ww. zakładów górniczych obowiązują następująco:

- KWK Staszic-Wujek Ruch „Wujek” do 2035 r.,
- KWK Staszic-Wujek Ruch „Staszic” do 2043 r.,
- KWK Mysłowice-Wesoła do 2043 r.

Zlikwidowane natomiast zostały: KWK Katowice, KWK Wieczorek, KWK Kleofas, KWK Boże Dary.

Zarządzaniem nieruchomościami po zlikwidowanych kopalniach zajmuje się Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu. Zbiorczo informacje o terenach pogórnich oraz ich zagospodarowaniu gromadzone są w portalu OPI TPP 2.0 - System zarządzania terenami pogórnymi na terenie województwa śląskiego <https://www.opi-tpi.pl/map>, w ramach projektu „Rozbudowa systemu zarządzania terenami pogórnymi na terenie województwa śląskiego” (OPI TPP 2.0) realizowanego przez Główny Instytut Górnictwa w partnerstwie z Województwem Śląskim.

Proces transformacji województwa śląskiego jest niezwykle trudnym i wymagającym wyzwaniem. Skala problemu terenów i obiektów poprzemysłowych, w tym pogórnich w województwie śląskim jest jedną z największych w kraju. Mimo istotnego wsparcia jakie region uzyskał na realizację projektów w latach 2021-2027 z Unii Europejskiej w ramach Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, bez dalszego wsparcia procesy transformacyjne w wymiarach: gospodarczym, społecznym i środowiskowo-przestrzennym nie utrzymają wymaganej dynamiki. Toczący się aktualnie proces transformacji społeczno – gospodarczej związany z sukcesywnym odchodzeniem gospodarki od sektorów tradycyjnych, wymaga odważnych decyzji zarówno samorządów, jak i partnerów prywatnych, jak to miało miejsce w przeszłości. Dobrym przykładem udanych procesów rewitalizacji terenów pogórnich na terenie Katowic są m.in.: centrum handlowe Silesia City Center (KWK Gottwald) z inicjatywy inwestora prywatnego oraz ikoniczna Strefa Kultury z inicjatywy samorządów Miasta Katowice oraz Województwa Śląskiego (KWK Katowice). Obecnie kluczowym projektem transformacyjnym dla Katowic jest projekt „Dzielnica Nowych Technologii” (KWK Wieczorek), obejmujący komponent gospodarczy – Katowicki Hub Gamingowo-Technologiczny” oraz społeczny – zagospodarowanie Szybu Poniatowski na Centrum Społecznościowe. Stan zaawansowania prac przedstawiono w Raporcie o stanie miasta Katowice za 2024 rok.

Na terenach po KWK Kleofas plany inwestycyjne ma podmiot prywatny. Właściciel terenu zaplanował realizację kilku przedsięwzięć o charakterze społeczno-gospodarczym, które mają na celu stworzenie miejsca przyjaznego mieszkańcom i środowisku. Nowa zabudowa mieszkaniowa zostanie uzupełniona poprzez budowę wielofunkcyjnego budynku usługowego, centrum biznesowo-szkoleniowego, rewitalizację budynków zabytkowych, czy budowę obiektu



sportowego. Wraz z istniejącą infrastrukturą handlową w tym obszarze oraz uporządkowanymi terenami zielonymi (staw Kozubek) powstanie kompleksowo zagospodarowana przestrzeń, stanowiąca miejsce do życia, pracy i odpoczynku. Teren po kopalni KWK Kleofas objęty został obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji, ujętym w projekcie Gminnego programu rewitalizacji Miasta Katowice, a niektóre ze wspomnianych wyżej projektów zostały wpisane na listę podstawową przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Dla obszaru dawnej KWK Boże Dary (później KWK Murcki) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, przyjęty uchwałą Rady Miasta Katowice Nr XXXVI/737/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. Wyznacza on tereny działalności wytwórczej i usługowej (P), tereny składowania i magazynowania (S), tereny usług komercyjnych (UC), w ramach których możliwe są również przekształcenia pod nowe funkcje. W obrębie hałdy przewidziane są z kolei tereny miejskiej zieleni publicznej (ZP), tereny sportu (US) i turystyki (UT), które wg zapisów planu dają możliwość „przyjęcia usług unikalnych w skali miasta i regionu”. Dla części tego terenu, po północno-wschodniej stronie ul. T. Boya-Żeleńskiego, tuż przy granicy z miastem Tychy 28.09.2023 r. Rada Miasta Katowice uchwałą nr LXIX/1410/23 przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. „Oddział KWK Staszic - Wujek”. Zapisy tego planu, przez wzbogacenie funkcji, które w tym obszarze mogą być realizowane, umożliwią rozwój i dalsze przekształcanie terenu.

Teren po kopalni KWK Wujek zlokalizowany jest w jednym z wyznaczonych w Strategii obszarów rozwojowych (OSI) – **Śródmiejska Strefa Rozwoju - Perspektywicznie**, dla którego określono kierunek działań jako podniesienie poziomu innowacyjności przedsiębiorstw, rozwój funkcji metropolitalnych, w tym wzmocnienie pozycji ośrodków akademickich wraz z sektorem B+R oraz poprawa jakości środowiska i atrakcyjności przestrzeni. Perspektywiczne tereny rozwojowe miasta to dogodnie zlokalizowane obszary przemysłowe, które będą mogły być przekształcane w wielofunkcyjne obszary miejskie.

