



Katowice, dnia 9 grudnia 2025 r.

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

BM-I.3020.4.4.2025.DB
BM-I.ZD- 00133/25

Szanowny Pan
Lukasz Borkowski
Przewodniczący Rady Miasta Katowice

W nawiązaniu do wniosków Pana Radnego Leszka Piechoty (pisma z dnia 4 grudnia 2025 r.) w sprawie wprowadzenia zmian w projekcie budżetu miasta Katowice na 2026 rok poprzez uwzględnienie finansowania dwóch nowych zadań, w tym *wykup nieruchomości gruntowych w dzielnicy Szopienice na cele budownictwa mieszkaniowego* (30 mln zł) oraz *wydanie lub wznowienie książki Danuty Sieradzkiej pt. Prezydent Katowic w latach 1028 – 1939 Adam Kocur* (do 100 tys. zł) uprzejmie informuję, że opiniuję oba wnioski negatywnie, a poniżej przedstawiam uzasadnienie swojego stanowiska.

Uzasadnienie negatywnej opinii do wniosku w sprawie wykupu nieruchomości gruntowych w dzielnicy Szopienice na cele budownictwa mieszkaniowego

Dla przedmiotowych nieruchomości o łącznej pow. 54.507 m² nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę usługową z elementami zieleni urządzonej. Przez działki przebiegają gazociągi ga300, ga500, gw500 (wysokie ciśnienie), co wyłącza część terenu spod zabudowy, a przez część pozostałych działek przebiega również wodociąg wa50, w90, który wymagałby przekładek. Ponadto od południowej strony przedmiotowego terenu przebiega linia kolejowa, co wiąże się z uciążliwościami, w tym koniecznością zachowania odległości.

Z uwagi na powyższe ograniczenia nieruchomości te nie stanowią atrakcyjnej oferty cenowej.

KTBS nie jest zainteresowane przedmiotowym terenem – na chwilę obecną prowadzi z Miastem rozmowy dotyczące potencjalnych terenów pod budownictwo mieszkaniowe aktualnie będących już własnością Miasta.

Ponadto, wskazane źródła finansowania nowego zadania na kwotę 30 mln zł są niezgodne z zasadami określonymi w ustawie o finansach publicznych (uopf), w tym propozycja:

- *przesunięcia środków z rezerwy ogólnej*
rezerwa ogólna w projekcie budżetu wynosi 15 mln zł i została ustalona na poziomie niezbędnego ustawowego minimum (0,35% wydatków ogółem, przy poziomie obligatoryjnym wynikającym z art. 222 ust. 1 uopf od 0,1% - 1%) zapewniając bezpieczeństwo realizacji nieprzewidzianych zadań w trakcie roku budżetowego;
- *obniżenia poziomu nadwyżki operacyjnej*
nadwyżka operacyjna to wielkość obligatoryjna (art. 242 uopf) wskazująca na potencjał Miasta, określająca jakie są możliwości generowania środków własnych na inwestycje oraz spłatę zaciągniętego długu jak również wyznaczająca możliwości Miasta do dalszego zwiększania zadłużenia, co oznacza, że wszelkie zmiany budżetu powinny być ukierunkowane na zwiększenie jej poziomu
- *redukcja wydatków w dz. 921 (przesunięcie z pozycji na inwestycje kulturalne o niskim priorytecie) lub z dz. 600 (przesunięcie z rezerw na utrzymanie dróg)*



Urząd Miasta Katowice
40-098 Katowice, ul. Młyńska 4
www.katowice.eu tel. (+48 32) 259 39 09
urząd_miasta@katowice.eu



projekt budżetu na rok 2026 przewiduje w dziale 921 jedynie wydatki niezbędne i konieczne do realizacji biorąc pod uwagę, że przy podziale dostępnych środków w tym dziale dokonano bardzo dokładnej i głęboko sięgającej priorytetyzacji potrzeb sektora kultury, natomiast wydatki w dz. 600 na utrzymanie dróg zaplanowano na poziomie niezbędnego minimum, przyjmując założenie, że jeżeli pozwolą na to możliwości budżetu w trakcie roku wydatki na ten cel będą zwiększane.

Uzasadnienie negatywnej opinii do wniosku w sprawie ponownego wydania lub wznowienia książki Danuty Sieradzkiej pt. „Prezydent Katowic w latach 1928 – 1939 Adam Kocur” wydanej w Katowicach przez Muzeum Historii Katowic w 1992 r.

Uznaję wznowienie przedmiotowej publikacji za niecelowe, a w opinii Dyrektora Muzeum Historii Katowic wręcz za niemożliwe do realizacji.

Muzeum Historii Katowic nie ma praw autorskich do tej publikacji. Niezależnie wydawanie jej reprintu w 2026 roku byłoby zupełnie nieprzydatne, ponieważ broszura ta powstała w 1992 roku, czyli przeszło trzydzieści lat temu, tuż po umownie przyjętym czasie upadku komunizmu w Polsce (w latach 1945–1989 historycy nie zajmowali się raczej „sanacyjnymi politykami”). Na początku lat dziewięćdziesiątych wydanie książki poświęconej ostatniemu przedwojnemu prezydentowi Katowic było więc czymś wyjątkowym, ale od tego czasu, najogólniej rzecz ujmując, dostęp do archiwów i wiedza historyczna znacznie się poszerzyły. Obecny stan badań pozwala zapewne na pełniejsze przedstawienie sylwetki i dokonań Adama Kocura. Przy przygotowaniu wydania drugiego musielibyśmy więc wziąć pod uwagę, czy 78-letnia dziś autorka tekstu podjęłaby się tego zadania.

Poza tym książkę należałoby na nowo opracować plastycznie (zupełnie inne techniki druku, brak możliwości skorzystania z i tak, według współczesnych kryteriów, bardzo słabej jakości reprodukcji zamieszczonych w książce).

Jeśli publikacja ta miałaby spopularyzować wiedzę o Adamie Kocurze wśród młodzieży szkolnej i ogółu mieszkańców naszego miasta, należałoby uwzględnić przy tym atrakcyjny sposób przekazu trafiający do takiego właśnie odbiorcy i to zarówno co do przekazu treści, jak i formy plastycznej. Jednym słowem musiałaby powstać zupełnie nowa publikacja.

Reasumując uwzględniając obowiązujące przepisy ustawy o finansach publicznych oraz prawidłowość i celowość wydatkowania środków publicznych opiniuję przedmiotowe wnioski Pana Radnego L. Piechoty negatywnie.

Z poważaniem

wz. Prezydenta Miasta Katowice
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

Bogumił Sobula

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

