

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego przy ul. Szczecińskiej 2 na rzecz jego dzierżawcy wraz ze sprzedażą gruntu (dz. nr 3/3).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

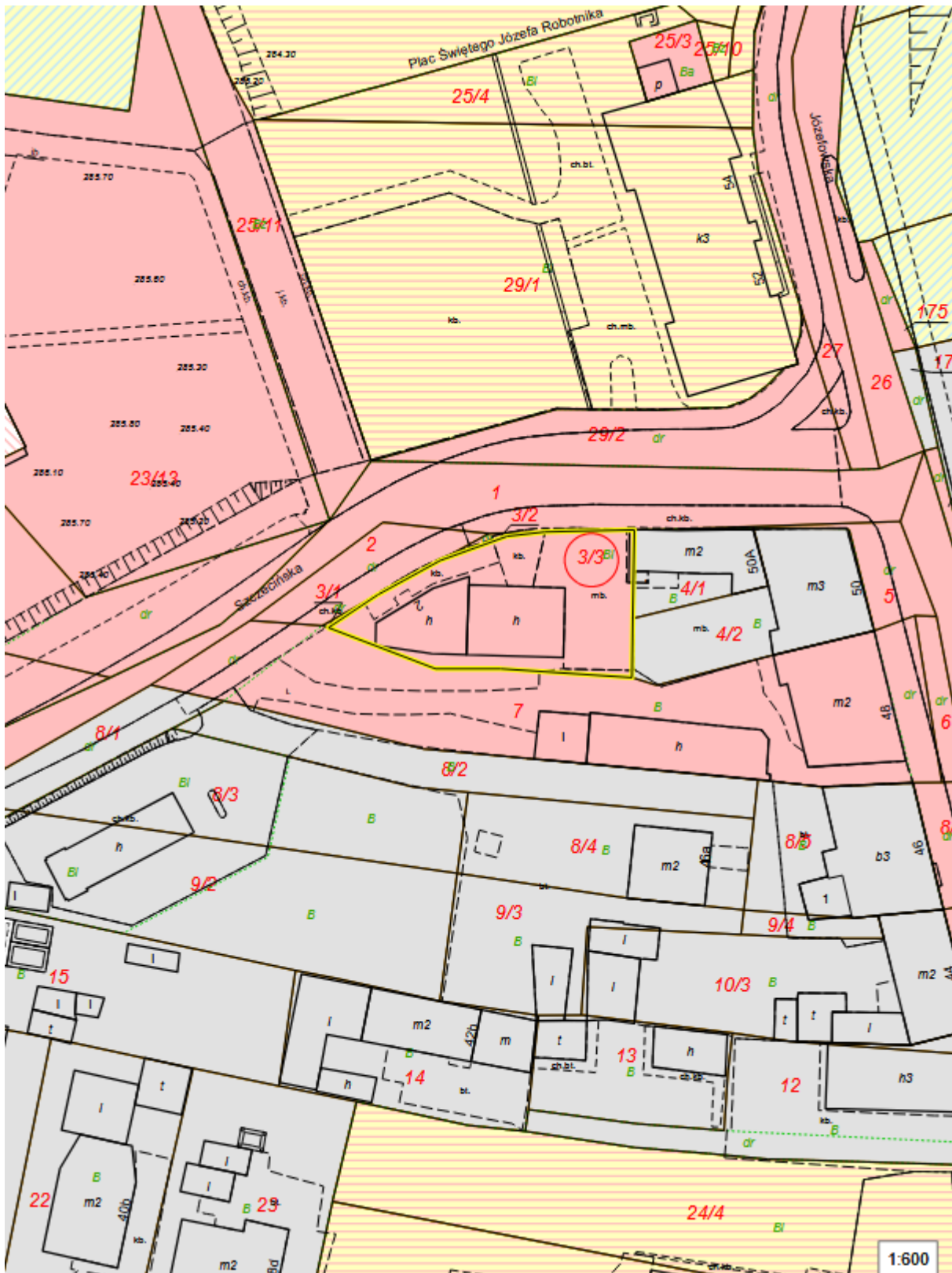
**RADA MIASTA KATOWICE
uchwała:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo dzierżawcy Panu P W w nabyciu budynku użytkowego o pow. użytkowej 197 m² położonego w Katowicach przy ul. Szczecińskiej 2 wraz ze sprzedażą gruntu oznaczonego jako działka nr 3/3 o powierzchni 514 m² objęta księgą wieczystą nr KA1K/ /8, karta mapy nr 11, obręb Bogucice-Zawodzie, stanowiącego w całości przedmiot umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Szczecińskiej 2, oznaczonej jako działka nr 3/3 o powierzchni 514 m². Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem handlowym o pow. użytkowej 197 m² użytkowanym aktualnie przez Pana P W na podstawie umowy dzierżawy nr 3960 zawartej na czas nieokreślony. Począwszy od 1994 roku do 2021 roku umowa dzierżawy zawarta była z Panią B W i obejmowała część działki nr 3 (po podziale geodezyjnym działka nr 3/3).

Zlokalizowany na działce obiekt handlowy wybudowany został ze środków własnych dzierżawcy, na podstawie pozwolenia budowlanego.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVI/314/07 Rady Miasta Katowice z dnia 24 września 2007 r. i przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (18MU) oraz w części pod ulicę istniejącą (KDZ).

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o nabycie przedmiotu dzierżawy, z uwzględnieniem praw do nakładów.

W świetle obowiązujących przepisów art. 34 ust. 6-6b ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości na rzecz jego dzierżawcy wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Katowice w zakresie przyznania pierwszeństwa.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały o przyznaniu pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości jest uzasadnione.