

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Zielonogórskiej /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi J O (dalej: J.O.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od J.O. i M O (dalej: M.O.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Zielonogórskiej / , tj.: 47 rat po 500,00zł każda, a 48 rata w wysokości 116.456,85zł, ustalając termin płatności rat do 15 dnia każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2026 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 139.956,85zł, w tym:

- należność główna 44.663,66zł (za okres od 14.06.2008r. do 30.08.2008r., od 11.12.2008r. do 30.06.2011r. oraz od 18.09.2013r. do 31.03.2015r.),
- odsetki 88.179,37zł (należne na dzień 17.12.2025r.),
- należności uboczne 7.113,82zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dot. wyrażenia zgody na udzielenie ulgi J.O. poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 139.956,85zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od J.O. i M.O. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Zielonogórskiej / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu oraz wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach Sąd Grodzki w Katowicach, Wydział IX z dnia 26.09.2008r. (sygn. akt IX Nc 3237/08/3),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 24.02.2012r. (sygn. akt I2 Nc 626/12),
- 3) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 27.03.2012r. (sygn. akt IC 96/12),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 23.06.2015r. (sygn. akt I Nc 420/15),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 08.02.2021r. (sygn. akt I Nc 860/20).

W dniu 10.05.2016r. ww. lokal mieszkalny został przejęty przez Administrację jednostronnym protokołem zdawczo-odbiorczym. Obecnie J.O. zamieszkuje w lokalu nienależącym do zasobu Miasta.

W dniu 28.03.2025r. J.O. zwrócił się z wnioskiem o rozłożenie powstałych zaległości na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 500,00zł. M.O. nie jest zainteresowana spłatą długu w ratach, wobec niej Zakład dochodzi należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie ze złożonym oświadczeniem J.O. utrzymuje się z wynagrodzenia za pracę w miesięcznej wysokości 3.510,92zł netto.

Biorąc pod uwagę sytuację materialną dłużnika oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 139.956,85zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 500,00zł każda a 48 rata w kwocie 116.456,85zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2026 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.