

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Wolnego /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi H W (dalej: H.W.) i R W (dalej: R.W.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Wolnego / , tj.: 47 rat po 400,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 134.424,29zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2026 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 153.224,29zł w tym:

- należność główna 65.380,49zł (za okres od 01.01.2009r. do 31.10.2014r., od 01.12.2015r. do 28.02.2016r.),
- odsetki 72.655,01zł (należne na dzień 21.07.2021r.),
- należności uboczne 15.188,79zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.\\

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Sprawa dot. udzielenia ulgi H.W. i R.W. przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na raty należności w łącznej kwocie 153.224,29zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Wolnego / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu oraz wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 31.05.2011r. (sygn. akt I2 Nc 1595/11),
- 2) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 09.08.2011r. (sygn. akt. I C 658/11),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Okręgowego w Katowicach, Wydział II Cywilny z dnia 19.01.2015 r. (sygn. akt II Nc 567/14),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 19.03.2019r. (sygn. akt I Nc 22/19).

W dniu 19.04.2016r. przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany Administracji protokołem zdawczo-odbiorczym, a dłużnicy przeprowadzili się do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego, który zajmują do chwili obecnej. Bieżące opłaty za korzystanie z lokalu wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 22.07.2021r. z dłużnikami zawarto umowę nr 50/BD/2021, zgodnie z którą zaległość za ww. lokal w kwocie 171.412,80zł rozłożono na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 300,00zł każda, a 48 rata w wysokości 157.312,80zł. Dłużnicy uregulowali 47 ustalonych umową rat w wyższej kwocie niż określono w umowie, do spłaty pozostała zaległość w kwocie 153.224,29zł.

W dniu 25.07.2025r. H.W. i R.W. zwrócili się z wnioskiem o umożliwienie kontynuacji spłaty długu w ratach. Dłużnicy zadeklarowali miesięczną ratę w kwocie wyższej niż dotychczas, tj. po 400zł.

Na dochód dłużników składa się wynagrodzenie za pracę H.W. w wysokości 6.456,25zł brutto miesięcznie oraz wynagrodzenie R.W. w wysokości 4.666,00zł brutto miesięcznie. Dłużnicy nie korzystają z pomocy MOPS.

Biorąc pod uwagę chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w kwocie 153.224,29zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 400,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 134.424,29zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2026 roku.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.