

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 10 lat
nieruchomości gruntowych położonych w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 10 lat następujących nieruchomości gruntowych położonych w Katowicach na rzecz TAURON Nowe Technologie S.A. we Wrocławiu z przeznaczeniem na stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz urządzenia towarzyszące (stacja transformatorowa - wyłącznie w odniesieniu do pkt. 1):

- 1) nieruchomości położonych przy ulicy Henryka Mikołaja Góreckiego, stanowiących własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonych na karcie mapy nr 29 obręb Bogucice-Zawodzie, jako części działek nr 74/105 i 74/115 o łącznej powierzchni ok. 108 m³,
- 2) nieruchomości położonej przy ulicy Przyjaznej, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 2 obręb Mysłowice Las, jako część działek nr 1941/55 i 3396/55 o powierzchni ok. 30 m³,
- 3) nieruchomości położonej przy ulicy Panewnickiej, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 47 obręb Ligota, jako część działki nr 45 o powierzchni ok. 30 m³,
- 4) nieruchomości położonej przy ulicy Medyków, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 65 obręb Ligota, jako część działki nr 9/6 o powierzchni ok. 30 m³,
- 5) nieruchomości położonej przy ulicy Arki Bożka, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie, jako część działki nr 1160/27 o powierzchni ok. 30 m³,
- 6) nieruchomości położonej przy ulicy Granicznej, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 63 obręb Bogucice-Zawodzie, jako część działki nr 36/15 o powierzchni ok. 60 m³,
- 7) nieruchomości położonej przy alei Bolesława Krzywoustego, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 18 obręb Tysiąclecie, jako część działki nr 77/14 o powierzchni ok. 60 m³,
- 8) nieruchomości położonej przy ulicy Żytniej, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 40 obręb Ligota, jako część działki nr 54/4 o powierzchni ok. 30m³,
- 9) nieruchomości położonej przy ulicy Marcina Radockiego, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 120 obręb Ligota, jako część działki nr 17/9 o powierzchni ok. 30 m³,
- 10) nieruchomości położonej przy ulicy Marcina Radockiego, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 109 obręb Ligota, jako część działek nr 68/3 i 68/5 o powierzchni ok. 30 m³,

- 11) nieruchomości położonej przy ulicy ks. bp. Herberta Bednorza, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 3 obręb Roździeń, jako część działki nr 228/9 o powierzchni ok. 30 m³,
- 12) nieruchomości położonej przy ulicy Młyńskiej, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 27 obręb Śródmieście-Załęże, jako część działek nr 56/2 i 79 o powierzchni ok. 30 m³,
- 13) nieruchomości położonej przy ulicy Wojewódzkiej, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 56 obręb Bogucice-Zawodzie, jako część działki nr 42 o powierzchni ok. 30 m³,
- 14) nieruchomości położonej przy ulicy Sądowej, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 26 obręb Śródmieście-Załęże, jako część działki nr 73 o powierzchni ok. 35 m³,
- 15) nieruchomości położonej przy ulicy Mieczysława Karłowicza, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 7 obręb Bogucice-Zawodzie, jako część działki nr 1/9 o powierzchni ok. 30 m³,
- 16) nieruchomości położonej przy ulicy 1 Maja, stanowiącej własność Miasta Katowice, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 48 obręb Bogucice-Zawodzie, jako część działki nr 145/2 o powierzchni ok. 30 m³.

§ 2. Oznaczenie zakresu nieruchomości przewidzianych do oddania w dzierżawę, o których mowa w § 1 określają załączniki nr 1 - 16 do niniejszej uchwały.

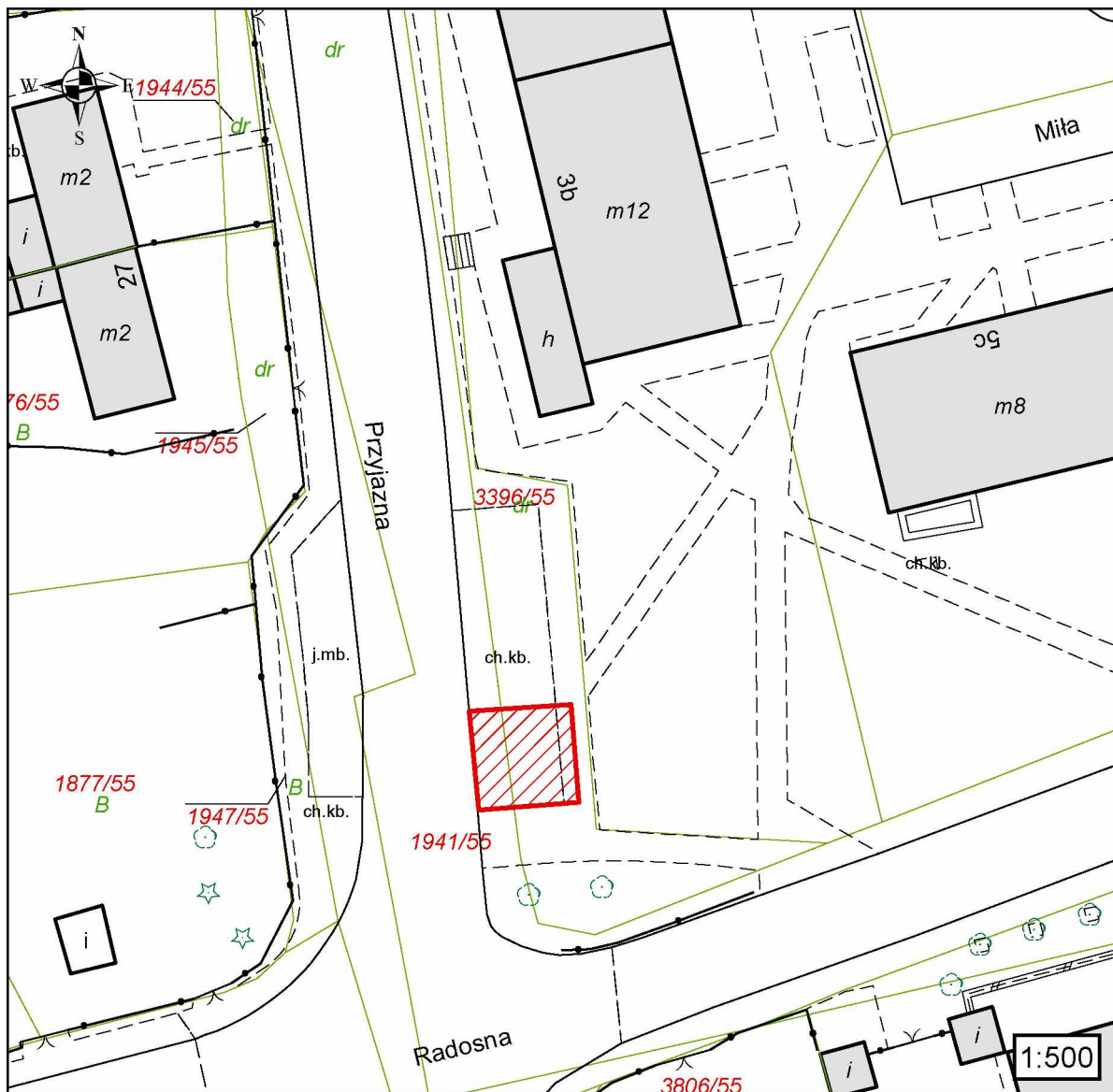
§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2025 r.

Strona 1

ul. Przyjazna - dz. nr 1941/55 i 3396/55



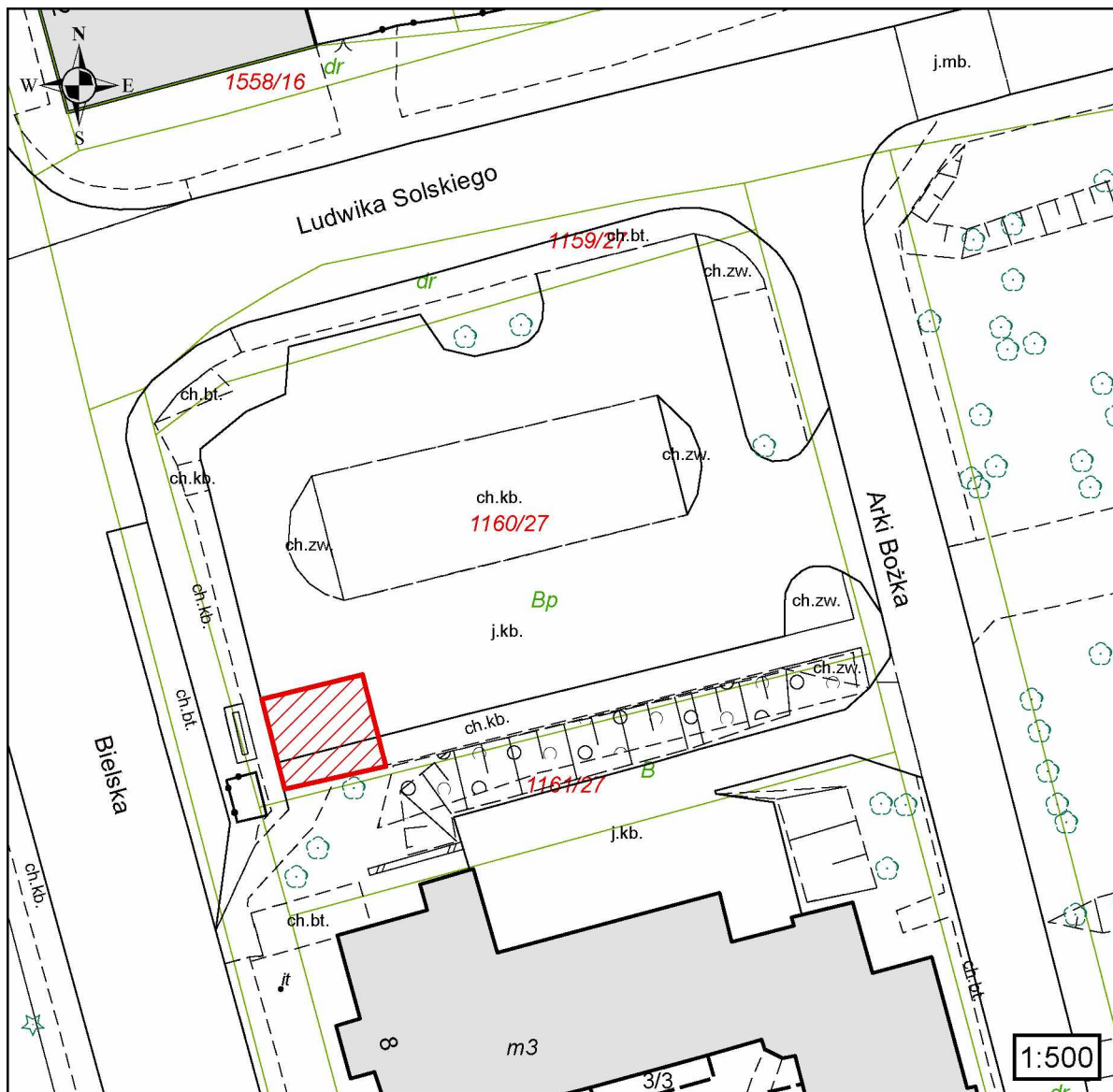
ul. Panewnicka - dz. nr 45



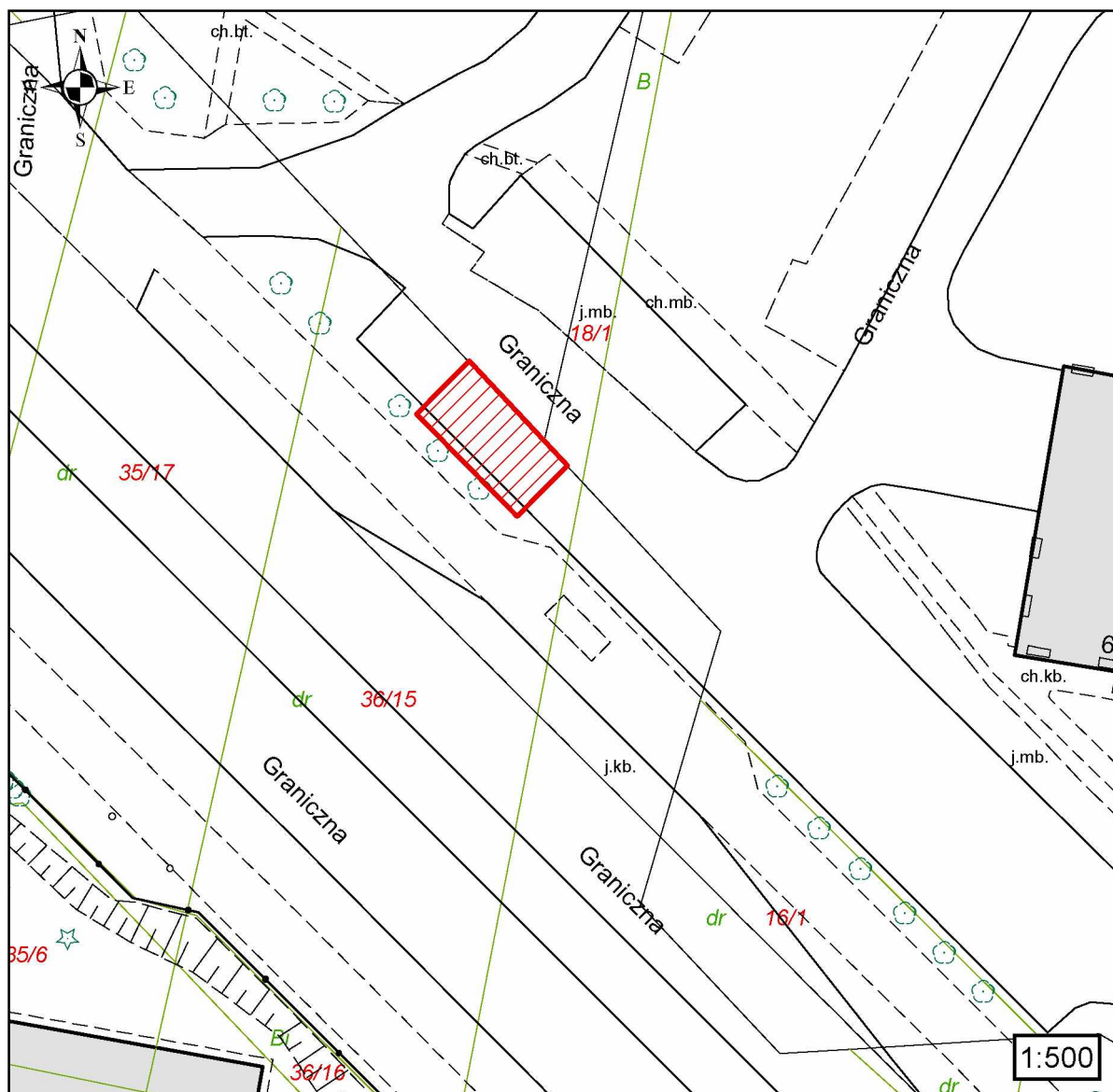
ul. Medyków - dz. nr 9/6



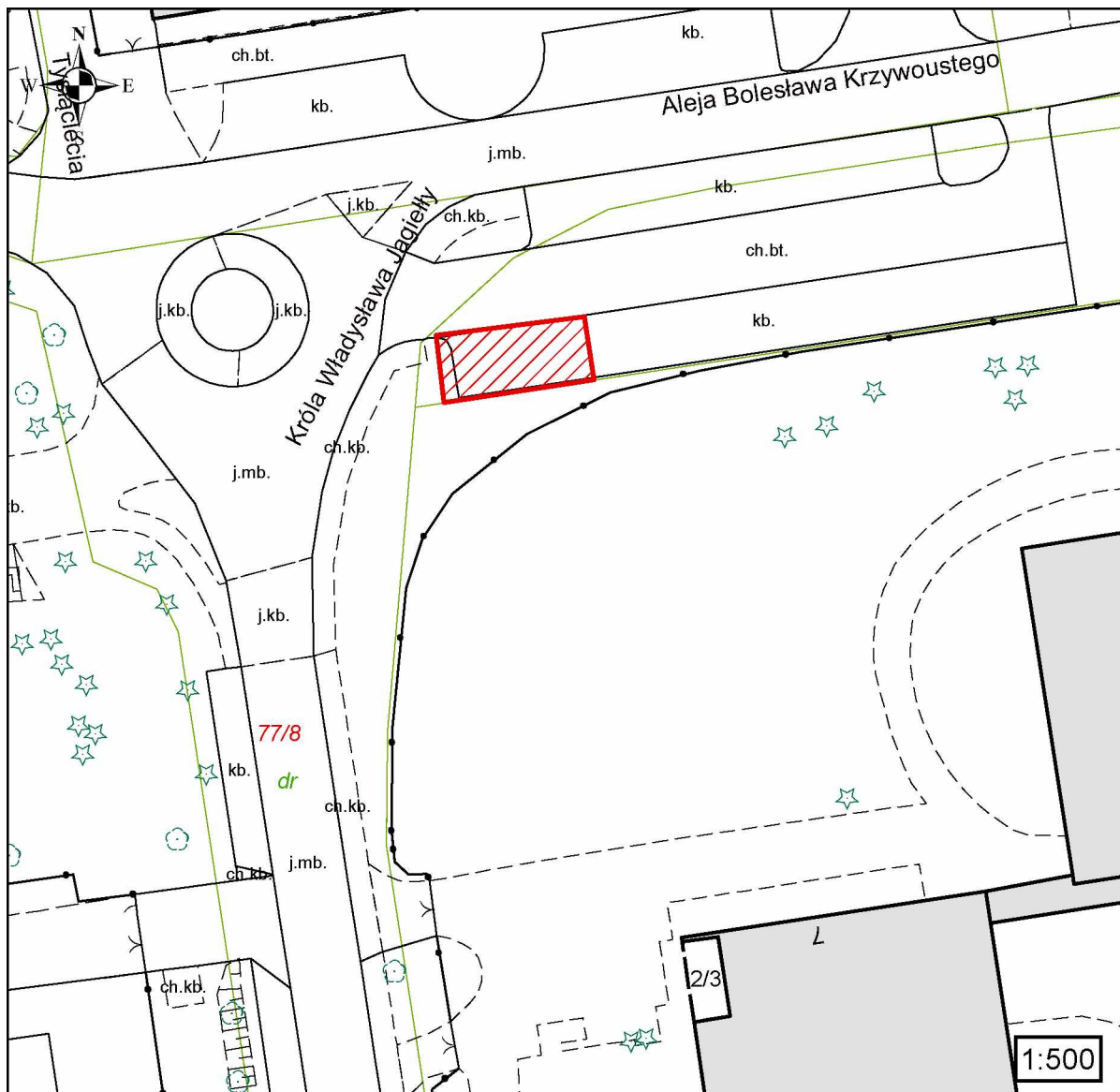
ul. Arki Bożka - dz. nr 1160/27



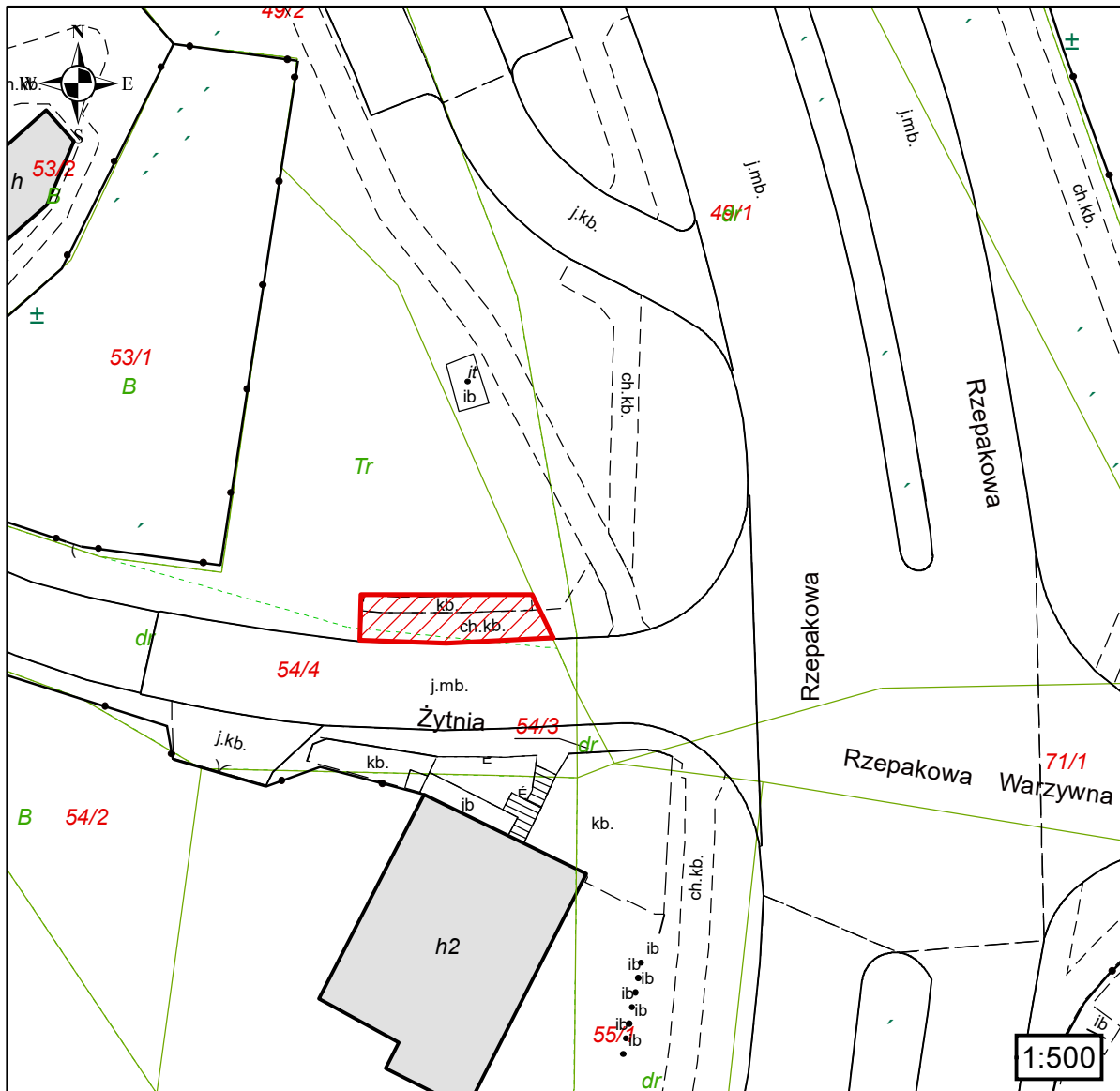
ul. Graniczna - dz. nr 36/15



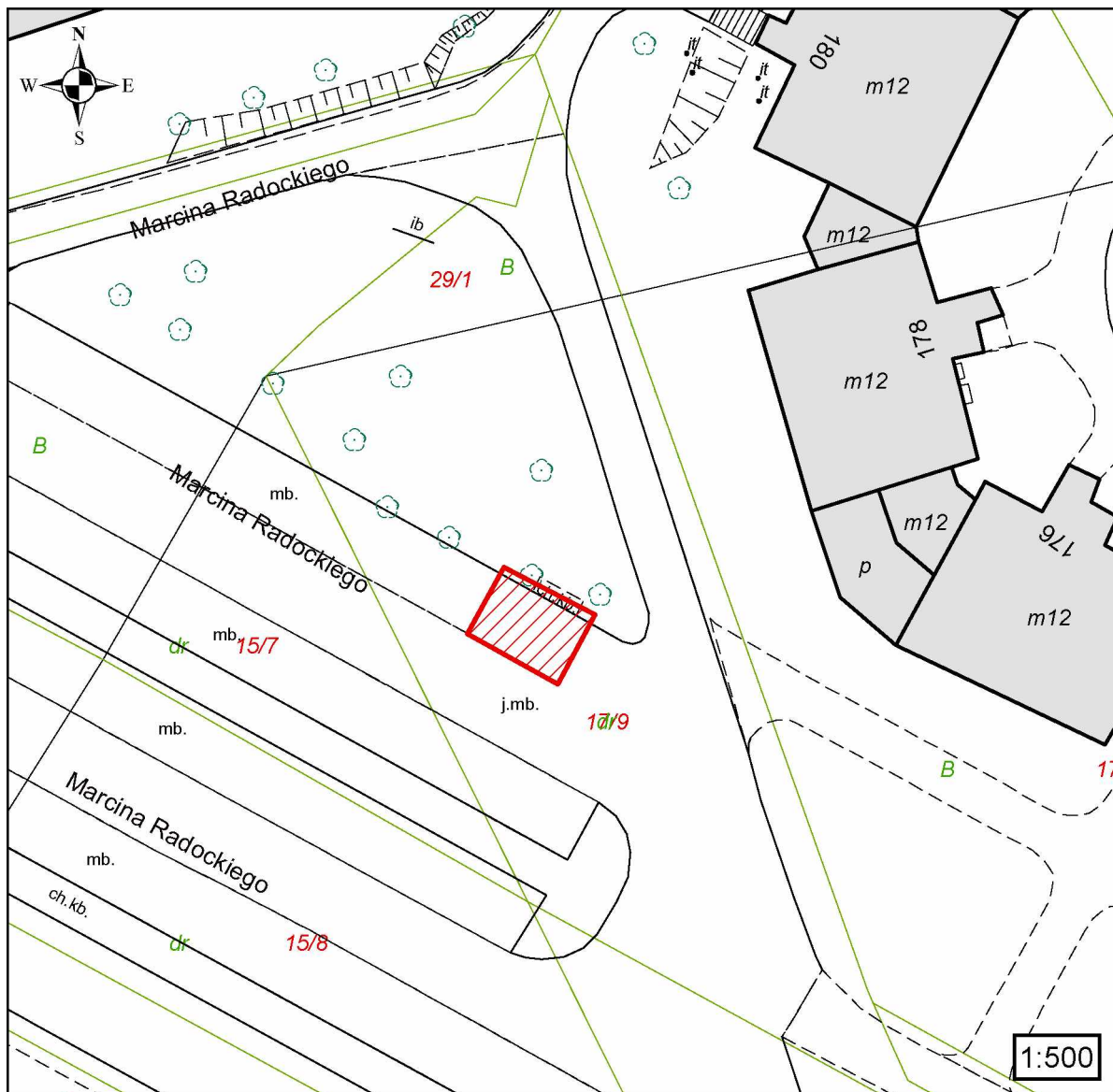
al. Bolesława Krzywoustego - dz. nr 77/14



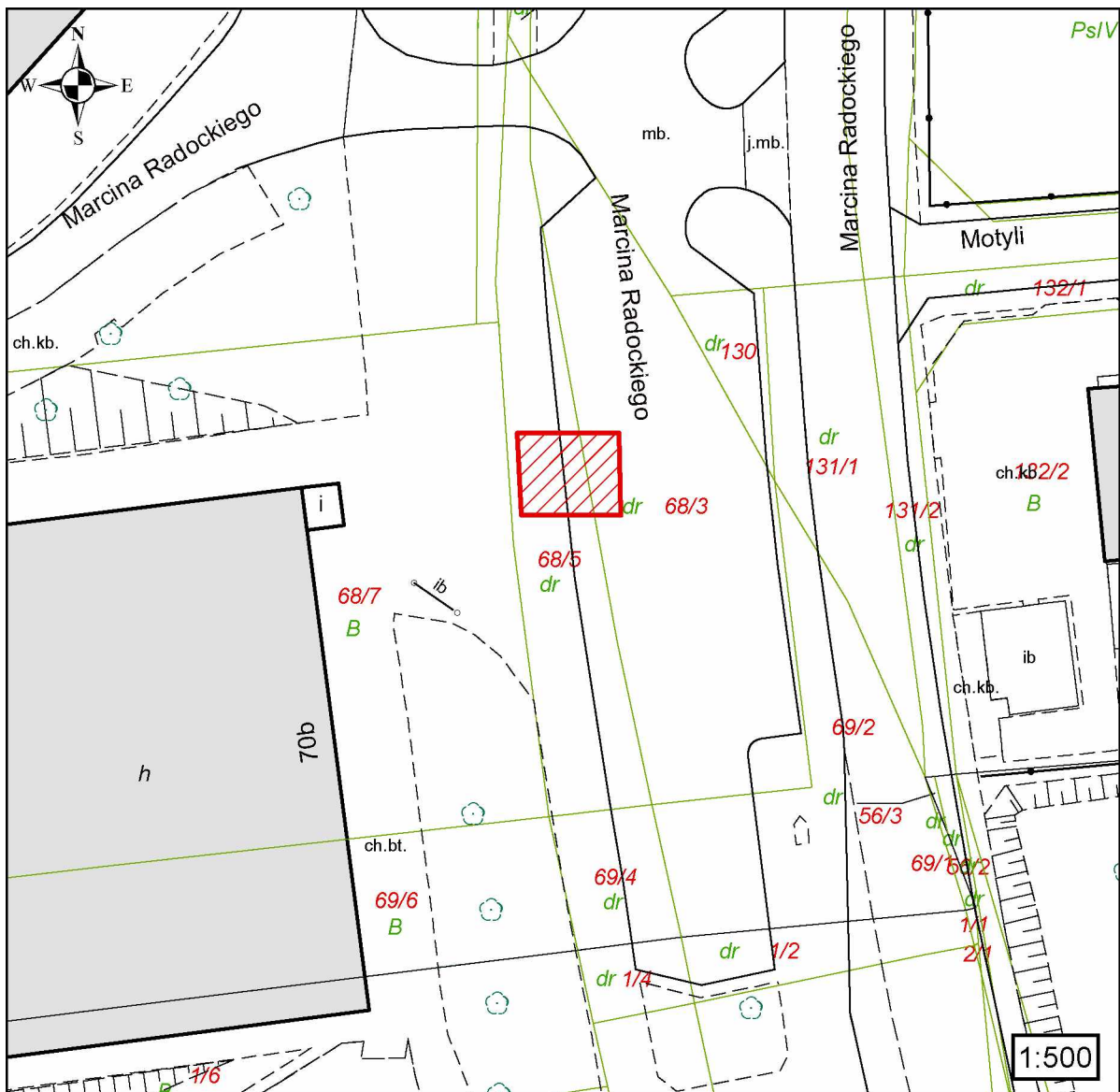
ul. Żytnia - dz. nr 54/4



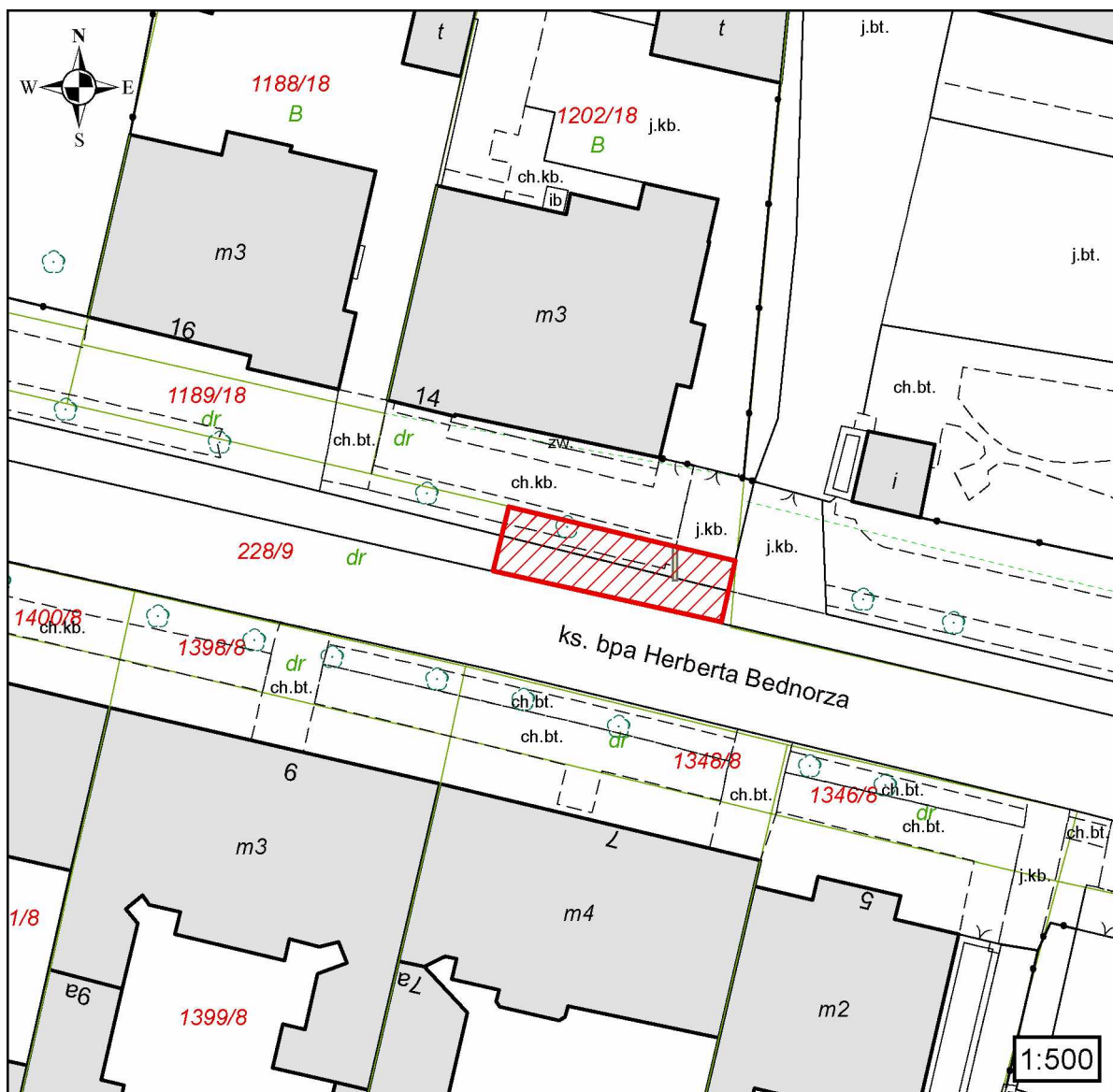
ul. Marcina Radockiego - dz. nr 17/9



ul. Marcina Radockiego - dz. nr 68/3 i 68/5



ul. ks. bp. Herberta Bednorza - dz. nr 228/9

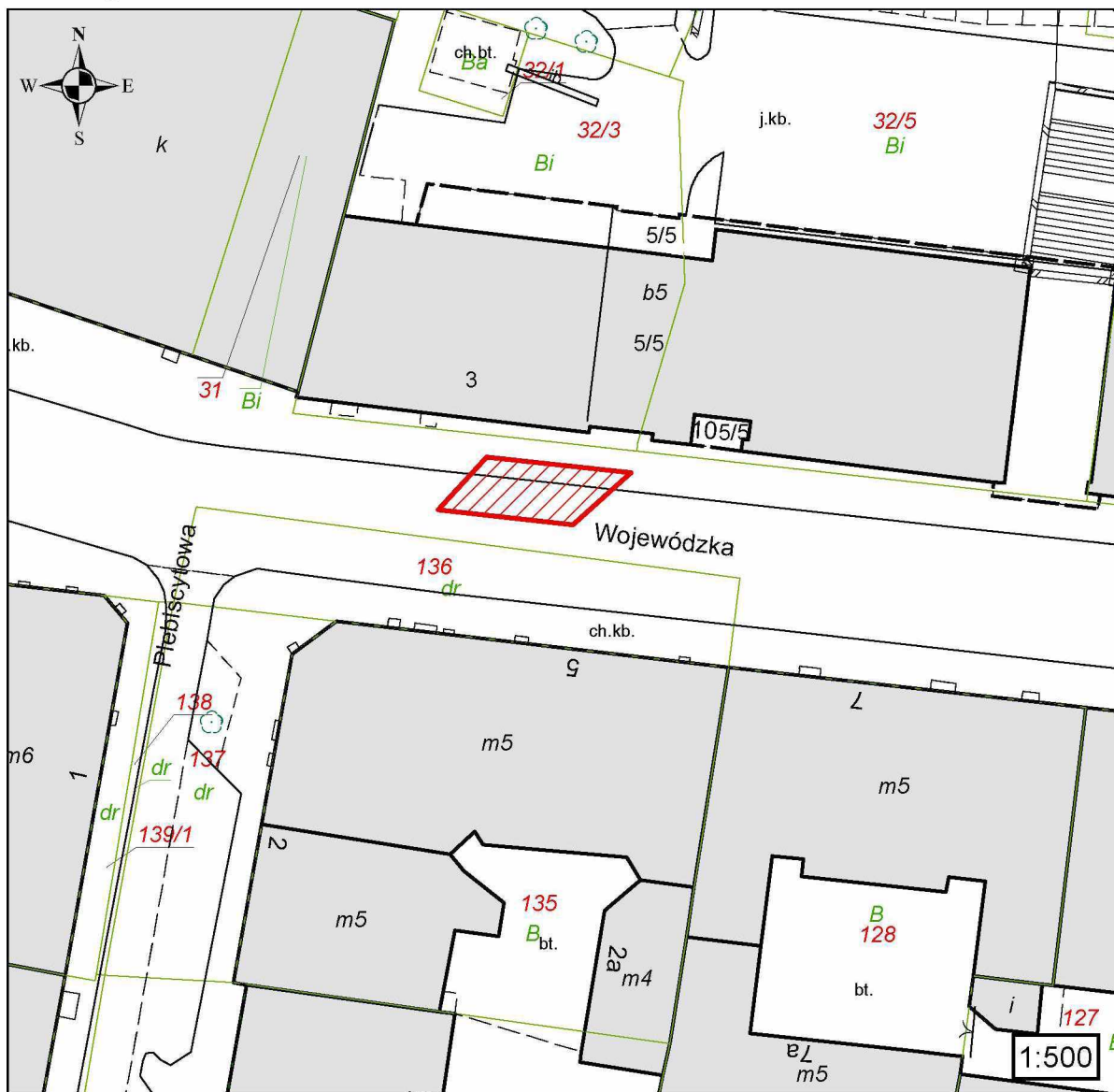


z dnia 2025 r.

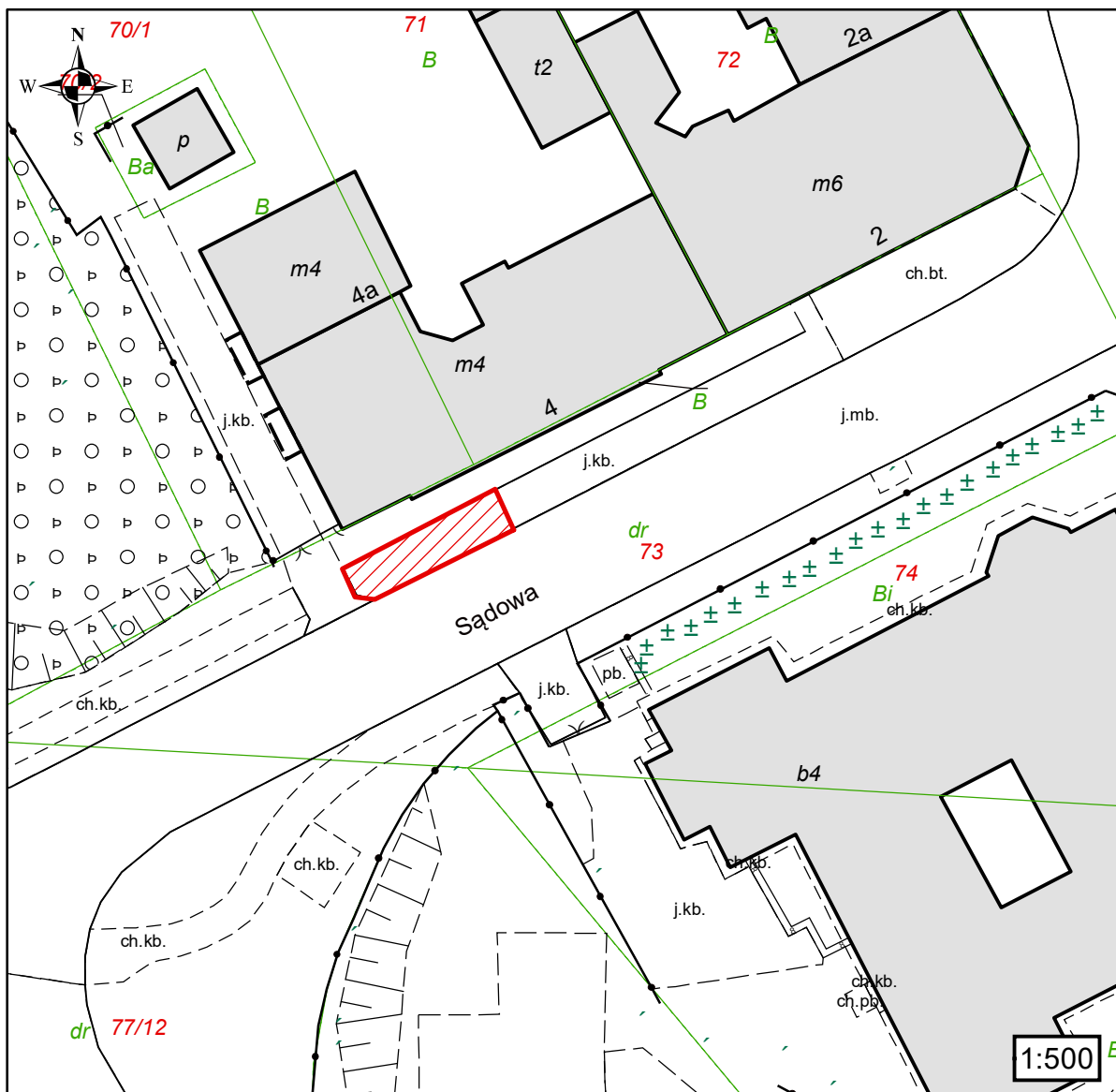
The map displays a residential area with several land parcels. A compass rose is located in the top left corner. The map includes labels for streets: 'Młyńska' and 'Pocztowa'. A scale bar in the bottom right corner indicates a scale of 1:500. The map also shows various land use designations and parcel numbers.

z dnia 2025 r.

ul. Wojewódzka - dz. nr 42

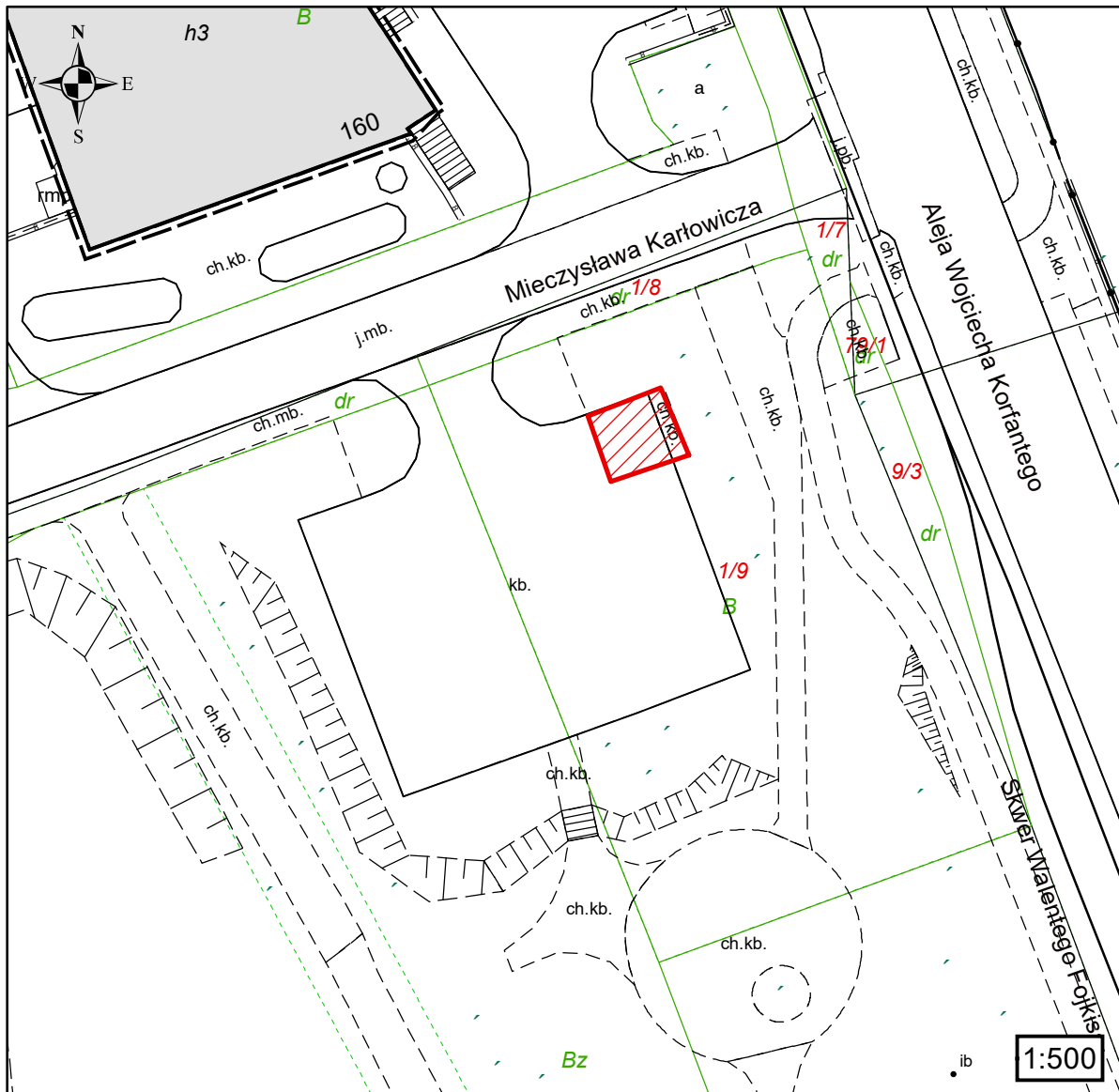


ul. Sądowa - dz. nr 73

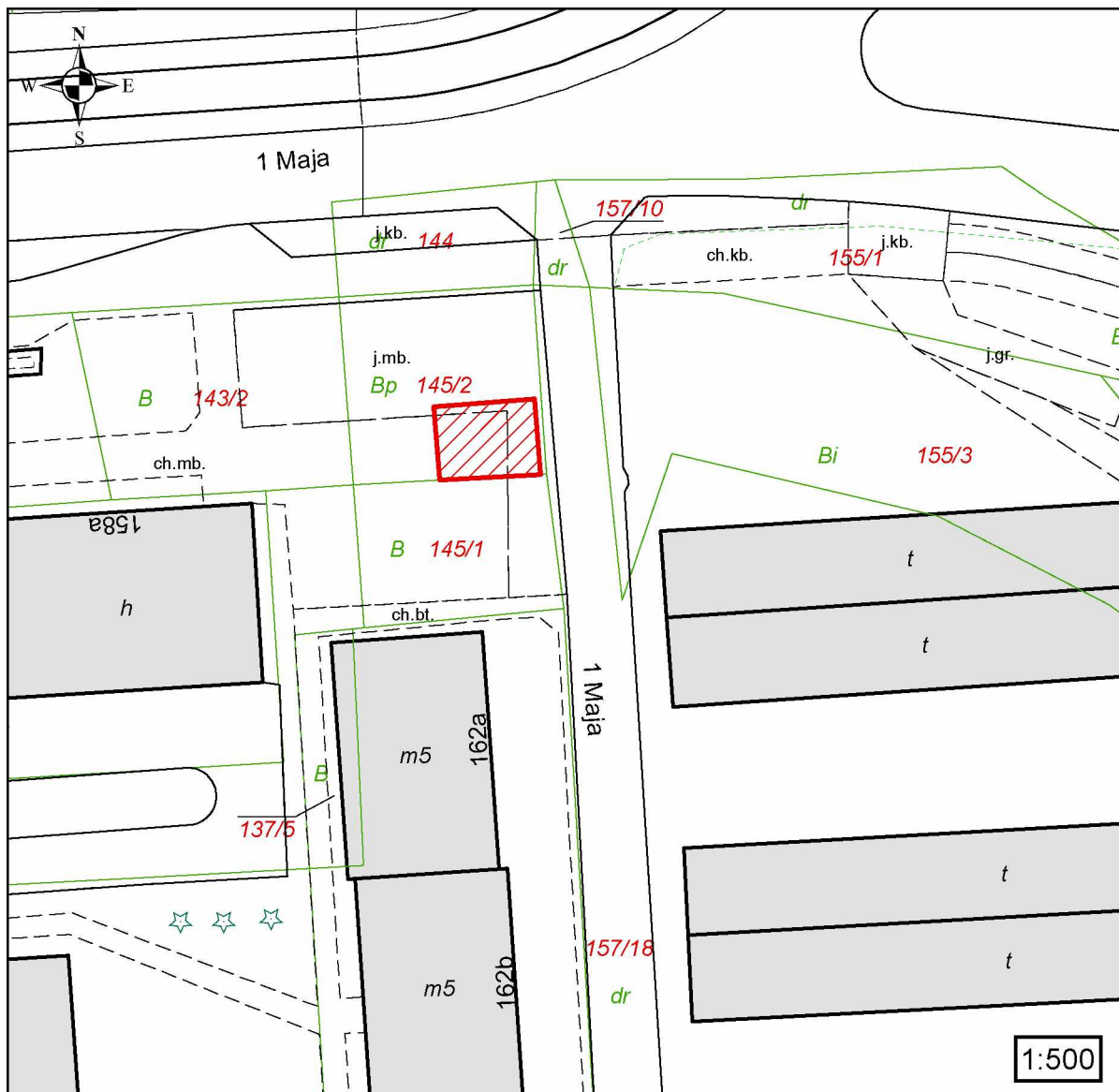


Załącznik nr 15 do uchwały nr
Rady Miasta Katowice
z dnia 2025 r.

ul. Mieczysława Karłowicza - dz. nr 1/9



ul. 1 Maja - dz. nr 145/2



Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2024 roku Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach zawarł ze spółką TAURON Nowe Technologie S.A. z siedzibą we Wrocławiu kolejną umowę dzierżawy nieruchomości gruntowych zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice z przeznaczeniem na posadowienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Umowa obejmuje 16 lokalizacji na terenie całego Miasta i została zawarta na okres 3 lat tj. do dnia 29 sierpnia 2027 roku.

W dniu 1 sierpnia 2025 roku Spółka zwróciła się pismem do Dyrektora MZUiM w Katowicach z wnioskiem o wydłużenie okresu trwania dzierżawy na okres kolejnych 10 lat. Prośbę swoją argumentowała planami realizacji na objętych dzierżawą terenach inwestycji polegających na przebudowie infrastruktury ładowania i wymianie istniejących stacji ładowania na urządzenia o większej mocy (tzw. repowering), co wiąże się z koniecznością poniesienia znacznych nakładów. Zaznaczono również, że Spółka stara się o dofinansowanie inwestycji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wobec czego brak gwarancji posiadania tytułu prawnego do nieruchomości przez cały założony okres trwałości projektu może skutkować koniecznością zwrotu środków z dotacji.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W przypadku nieruchomości należących do miasta (gminy), rada miasta (gminy) może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. W opisywanym przypadku do wyrażenia ww. zgody upoważniona jest Rada Miasta Katowice, a zgoda następuje w formie uchwały.

Wyrażenie stosownej zgody jest korzystne dla Miasta Katowice z uwagi zarówno na kwestie związane z rozwojem infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych, skróceniem czasu ładowania, większą rotacją pojazdów parkujących pod stacjami ładowania, jak i promowaniem ekologicznych środków transportu. Ponadto, dzięki zawartej w 2018 roku umowie z operatorami infrastruktury ładowania, m.in. spółką TAURON Nowe Technologie S.A., Katowice były pierwszym miastem w Polsce, które wywiązało się z ustawowego obowiązku budowy infrastruktury ładowania, tj. min. 100 punktów ładowania (art. 60 pkt. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. *o elektromobilności i paliwach alternatywnych*).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.