

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Mariackiej /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi K K (dalej: K.K.) i M K (dalej: M.K.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Mariackiej / , tj.: 47 rat po 500,00zł każda, a 48 rata w wysokości 87.585,94zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2025 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi **111.085,94zł** w tym:

- należność główna 59.739,99zł (za okres od 01.06.2013r. do 31.11.2017r. oraz od 01.01.2018r. do 28.02.2019r.),
- odsetki 34.284,98zł (należne na dzień 23.06.2021r.),
- należności uboczne 17.060,97zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi K K (dalej: K.K.) i M K (dalej: M.K.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez wyrażenie zgody na rozłożenia na raty wierzytelności w łącznej kwocie 111.085,94zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Mariackiej / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu oraz wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 19.03.2014r. (sygn. akt I 2 Nc 84/14/3),
- 2) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 10.06.2014r. (sygn. akt I C 23/14/6) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 16.04.2015r. (sygn. akt VI Nc-e 532272/15),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 01.06.2016r. (sygn. akt VI Nc-e 771623/16),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 12.06.2017r. (sygn. akt VI Nc-e 506965/17),
- 6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 22.03.2018r. (sygn. akt I Nc 887/18),
- 7) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 14.12.2018r. (sygn. akt VI Nc-e 1554610/18),
- 8) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 03.06.2019r. (sygn. akt VI Nc-e 697781/19).

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 24.06.2021r. z K.K. i M.K. zawarto umowę nr 38/BD/2021, zgodnie z którą zaległość za ww. lokal w kwocie 129.272,75zł rozłożono na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 300,00zł każda, a 48 rata w wysokości 115.172,75zł. Dłużnicy uregulowali 47 ustalonych umową rat w wyższej kwocie niż określono w umowie, do spłaty pozostała zaległość w kwocie 111.085,94zł.

W dniu 30.04.2025r. wpłynął wniosek o umożliwienie kontynuacji spłaty długu w ratach. K.K. i M.K. zadeklarowali ratę w kwocie wyższej niż dotychczas, tj. 500zł miesięcznie.

Dłużnicy prowadzą gospodarstwo domowe wraz z dzieckiem w wieku szkolnym. M.K. prowadzi działalność gospodarczą, z tego tytułu uzyskuje średni miesięczny dochód w wysokości 5.225,38zł. K.K. otrzymuje wynagrodzenie za pracę w kwocie 6.381,74zł brutto oraz świadczenie z programu 800 plus na jedno dziecko.

Biorąc pod uwagę zdecydowaną chęć spłaty powstałych zaległości oraz fakt, że obecnie bieżące opłaty za zajmowany lokal regulowane są systematycznie i w pełnej wysokości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w kwocie 111.085,94zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 500,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 87.585,94zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia br.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.