

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. 1-go Maja /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi R F (dalej: R.F.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od R.F., M Ż (dalej: M.Ż.), D G (dalej: D.G.) i M C (dalej: M.C.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. 1-go Maja / , tj.: 47 rat po 200,00zł każda, a 48 rata w wysokości 210.354,78zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2026 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 219.754,78zł w tym:

- należność główna 56.194,66zł (za okres od 01.06.2001r. do 30.04.2003r., od 01.08.2003r. do 28.02.2008r., od 01.06.2009r. do 31.01.2014r.),
- odsetki 144.129,50zł (należne na dzień 19.11.2025r.),
- należności uboczne 19.430,62zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dot. udzielenia ulgi R F (dalej: R.F.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez wyrażenie zgody na rozłożenie na raty należności w łącznej kwocie 219.754,78zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od R.F., M Ż (dalej: M.Ż.), D G (dalej: D.G.) i M C (dalej: M.C.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. 1-go Maja / .

Współodpowiedzialna solidarnie za dług M.C. zmarła w dniu 02.04.2024r. i na chwilę obecną nie ustalono jej spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu oraz wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku czego uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 29.09.2005r. (sygn. akt XVI Nc 932/05/7),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XIX Grodzki z dnia 24.10.2005r. (sygn. akt XIX Nc 3381/05/1),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 25.08.2008r. (sygn. akt I Nc 1045/08/9),
- 4) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 24.02.2010r. (sygn. akt. I C 1159/09/8) z uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego,
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 14.12.2010r. (sygn. akt I Nc 1609/10/11),
- 6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 05.05.2014r. (sygn. akt I Nc 427/14/6).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany jednostronnym protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 24.09.2014r. w związku z wykonaną eksmisją. Obecnie dłużnicy zajmują wskazany przez Miasto lokal zamienny. Bieżące opłaty za jego użytkowanie wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

Pismem z dnia 01.04.2025r. R.F. zwrócił się z prośbą o rozłożenie powstałych zaległości na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 200,00zł. M.Ż. nie jest zainteresowana spłatą długu w ratach, wobec niej Zakład dochodzi należności na drodze postępowania egzekucyjnego. D.G. zwróciła się z odrębnym wnioskiem o rozłożenie wierzytelności na raty, aktualnie projekt umowy jest w przygotowaniu.

Dochód R.F. stanowi wynagrodzenie za pracę w miesięcznej wysokości 3.516,00zł netto. Dłużnik nie korzysta z pomocy MOPS.

Biorąc pod uwagę chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w kwocie 219.754,78zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 200,00zł każda, a 48 rata w wysokości 210.354,78zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2026 roku.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.