

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Słupskiej /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi K Ł (dalej: K.Ł.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od K.Ł., E W -S (dalej: E.W.), K Ł (dalej: Kr.Ł.) i M Ł (dalej: M.Ł.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Słupskiej / , tj.: 47 rat po 270,00zł każda, a 48 rata w wysokości 114.162,25zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2025 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi **126.852,25zł** w tym:

- należność główna 22.777,73zł (za okres od 02.09.2004r. do 30.09.2005r., od 11.10.2006r. do 31.07.2007r., od 25.10.2007r. do 31.12.2007r. oraz od 16.08.2010r. do 31.01.2014r.),
- odsetki 101.576,38zł (należne na dzień 24.09.2025r.),
- należności uboczne 2.498,14zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi K Ł (dalej: K.Ł.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 126.852,25zł, przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od K.Ł., E W -S (dalej: E.W.), K Ł (dalej: Kr.Ł.) i M Ł (dalej: M.Ł.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Słupskiej / .

Współodpowiedzialni solidarnie za dług Kr.Ł. i M.Ł. zmarli i na chwilę obecną nie ustalono ich spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XV Grodzki z dnia 23.01.2006r. (sygn. akt XIX Nc 4591/05/1),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach Sąd Grodzki, Wydział IX z dnia 17.04.2008r. (sygn. akt IX Nc 1341/08/3),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział IX Grodzki z dnia 29.07.2008r. (sygn. akt IX Nc 2397/08/3),
- 4) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 12.09.2008r. (sygn. akt I C 904/08) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 24.03.2014r. (sygn. akt I Nc 169/14).

Prowadzone postępowania egzekucyjne w oparciu o ww. tytuły zostały umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

Przedmiotowy lokal mieszkalny zajmowany był na podstawie umowy najmu z dnia 15.11.1978r. W związku z powstałym zadłużeniem pismem z dnia 19.11.2007r. Zakład wypowiedział umowę najmu. Od dnia 02.01.2008r. ww. lokal mieszkalny zajmowany jest bez tytułu prawnego. Obecnie bieżące opłaty za jego użytkowanie wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

W dniu 24.02.2025r. K.Ł. zwróciła się z wnioskiem o rozłożenie powstałych zaległości na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 270,00zł. E.W. nie jest zainteresowana spłatą długu w ratach, wobec dłużniczki jest prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Dochód K.Ł. stanowi renta z ZUS w wysokości 1.761,26zł brutto. Świadczenie objęte jest zajęciem komorniczym, po potrąceniach dłużniczka otrzymuje 1.331,03zł netto.

Biorąc pod uwagę sytuację finansową dłużniczki oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w wysokości 126.852,25zł na 48 miesięcznych rat tj.: 47 rat po 270,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 114.162,25zł, ustalając ich termin płatności do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2025 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.