

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Kochanowskiego / oraz przy ul. Piastów / w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M O (dalej: M.O.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.O., E O (dalej: E.O.), J O (dalej: J.O.), R O (dalej: R.O.) i A O (dalej: A.O.) z tytułu zaległości za uprzednio zajmowany lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. Kochanowskiego / , tj.: 47 rat po 500,00zł każda, a 48 rata w wysokości 113.310,54zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od września br.

Ogółem kwota objęta ulgą za ww. lokal wynosi **136.810,54zł** w tym:

- należność główna 35.295,37zł (za okresy: od 01.02.2002r. do 31.01.2006r. i od 01.11.2006r. do 30.09.2007r.),
- odsetki 89.152,54zł (należne na dzień 18.12.2019r.),
- należności uboczne 12.362,63zł.

2. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M.O. oraz B B (dalej: B.B.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu zaległości za uprzednio zajmowany lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. Piastów / , tj.: 47 rat po 200,00zł każda a 48 rata w wysokości 24.002,49zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października br.

Ogółem kwota objęta ulgą za ww. lokal wynosi **33.402,49zł** w tym:

- należność główna 12.905,80zł (za okresy: od 11.02.2010r. do 30.11.2013r. i od 01.10.2015r. do 21.03.2016r.),
- odsetki 11.054,05zł (należne na dzień 18.12.2019r.),
- należności uboczne 9.442,64zł.

3. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi B.B. przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 28 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu zużycia urządzeń technicznych w lokalu mieszkalnym położonym w Katowicach przy ul. Piastów / , tj.: 27 rat po 50,00zł każda, a 28 rata w wysokości 13,26zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października br.

Ogółem kwota zaległości z tego tytułu wynosi **1.363,26zł** w tym:

- odsetki 426,28zł (należne na dzień 18.12.2019r.),
- należności uboczne 936,98zł.

4. Łączna kwota objęta ulgą za oba lokale wynosi **171.576,29zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy rozłożenia na raty wierzytelności w łącznej kwocie 171.576,29zł przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M O (dalej: M.O.), E O (dalej: E.O.), J O (dalej: J.O.), R O (dalej: R.O.) i A O (dalej: A.O.) w wysokości 136.810,54zł z tytułu zaległości za uprzednio zajmowany lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. Kochanowskiego / oraz od M.O. i B B (dalej: B.B.) w wysokości 33.402,49zł z tytułu zaległości za uprzednio zajmowany lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. Piastów / , a także od B.B. w kwocie 1.363,26zł z tytułu zużycia urządzeń technicznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Piastów / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano.

1) W zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego / :

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XIII Cywilno – Karny z dnia 21.05.2001r. (sygn. akt XIII Nc 3112/01/4),
- wyrok o eksmisję i zapłatę Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 26.06.2001r. (sygn. akt IC 941/01/5) z prawem do otrzymania lokalu socjalnego,
- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 20.09.2006r. (sygn. akt XVI Nc 762/06/6),
- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny dnia 04.12.2007r. (sygn. akt I Nc 1462/07/9).

2) W zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Piastów / w Katowicach:

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny dnia 06.07.2015r. (sygn. akt I 2 Nc 1550/15),
- wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 09.09.2015r. (sygn. akt I C 575/15) bez uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego,
- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 25.07.2017r. (sygn. akt. Nc-e 707059/17).

W dniu 18.12.2014r. lokal przy ul. Kochanowskiego / w Katowicach został przekazany Administracji protokołem zdawczo-odbiorczym, natomiast lokal przy ul. Piastów / w Katowicach został przejęty w drodze eksmisji w dniu 21.03.2016r. przy udziale Komornika Sądowego. Obecnie M.O. wraz z B.B. zamieszkują w lokalu nie należącym do mieszkaniowego zasobu Miasta.

W dniu 19.12.2019r. ww. dłużnikom udzielono ulgi poprzez rozłożenie na raty powstałych wierzytelności. Zgodnie z umową nr 110/BD/2019 zaległość za lokal przy ul. Kochanowskiego / w Katowicach w kwocie 143.976,98zł rozłożona została na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 50,00zł każda, a 48 rata w wysokości 141.626,98zł. Zgodnie z umową nr 114/BD/2019 zadłużenie za lokal przy ul. Piastów / w Katowicach w wysokości 40.218,28zł rozłożone zostało na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 100,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 35.518,28zł, natomiast zgodnie z umową nr 113/BD/2019 zaległość z tytułu zużycia urządzeń technicznych w tym lokalu w wysokości 4.633,26zł rozłożona została na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 50 zł każda, a 48 rata w wysokości 2.283,26zł. Dłużnicy wywiązali się z postanowień zawartych umów, wpłacając po 47 ustalonych umowami rat, do spłaty pozostała należność w łącznej kwocie 171.576,29zł.

W dniu 02.11.2023r., a następnie dnia 11.12.2023r. dłużnicy zwrócili się z prośbą o umożliwienie kontynuacji spłaty długu w ratach, deklarując miesięczną ratę w wysokości 500,00zł za lokal przy ul. Kochanowskiego / w Katowicach, oraz odpowiednio 200,00zł za zaległości i 50,00zł za zużycie urządzeń technicznych w lokalu przy ul. Piastów / w Katowicach.

M.O. prowadzi działalność gospodarczą, z tego tytułu uzyskuje dochód w kwocie 12.600,00zł netto/m-c. Na wysokość dochodu mają wpływ czynniki zewnętrzne takie jak: pozyskanie klienta, konkurencja na rynku, czy opóźnienia w płatnościach faktur za wykonanie

usług. B.B. aktualnie nie pracuje i nie jest zarejestrowana Urzędzie Pracy. Dłużnicy pobierają świadczenie wychowawcze na dwoje dzieci w wysokości 1.600,00zł miesięcznie.

Biorąc pod uwagę zdecydowaną chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu na raty. W związku z tym, zaległość za lokal przy ul. Kochanowskiego / w Katowicach w kwocie 136.810,54zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 500,00zł każda, a 48 rata w wysokości 113.310,54zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od września br. Zaległość za lokal przy ul. Piastów / w Katowicach w wysokości 33.402,49zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 200,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 24.002,49zł, natomiast zadłużenie z tytułu zużycia urządzeń technicznych w tym lokalu w kwocie 1.363,26zł rozkłada się na 28 miesięcznych rat, tj.: 27 rat po 50,00zł każda, a 28 rata w wysokości 13,26zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października br.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.