

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Śląskiej /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi J G (dalej: J.G.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od J.G., S G (dalej: S.G.) i G G (dalej: G.G.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Śląskiej / , tj.: 47 rat po 500,00zł każda, a 48 rata w wysokości 86.790,12zł, ustalając termin płatności rat do 15 dnia każdego miesiąca, począwszy od sierpnia 2025 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 110.290,12zł w tym:

- należność główna 20.164,33zł (za okres od 01.04.2000r. do 31.03.2009r. oraz od 15.04.2015r. do 20.06.2017r.),
- odsetki 84.436,48zł (należne na dzień 23.07.2025r.),
- należności uboczne 5.689,31zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi J.G. poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 110.290,12zł, przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od J.G., S.G. i G.G. z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Śląskiej / .

Współodpowiedzialna solidarnie za dług G.G. zmarła w dniu 03.01.2010r. i na chwilę obecną nie ustalono jej spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 16.06.2010r. (sygn. akt I 2 Nc 2137/10/3),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 28.06.2010r. (sygn. akt I Nc 419/10/4),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 29.11.2017r. (sygn. akt I Nc 754/17).

Prowadzone postępowania egzekucyjne wobec J.G. zostały umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

J.G. od dnia 01.07.2010r. zajmował przedmiotowy lokal na podstawie umów najmu socjalnego lokalu. Od dnia 03.07.2024r. ww. lokal zajmowany jest bezumownie z uwagi na niespełnione kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem socjalny lokal. Obecnie bieżące opłaty za jego użytkowanie wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

W dniu 22.05.2024r. dłużnik zwrócił się z wnioskiem o rozłożenie powstałych zaległości na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 500,00zł. Wobec współodpowiedzialnego solidarnie za dług S.G. prowadzone jest skuteczne postępowanie egzekucyjne.

Dochód J.G. stanowi emerytura z ZUS w wysokości 2.698,99zł brutto. Świadczenie objęte jest zajęciem komorniczym w kwocie 674,74zł, po wszystkich obligatoryjnych potrąceniach dłużnik otrzymuje 1.757,34zł miesięcznie.

Biorąc pod uwagę sytuację finansową dłużnika oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w wysokości 110.290,12zł na 48 miesięcznych rat tj.: 47 rat po 500,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 86.790,12zł, ustalając ich termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca, począwszy od sierpnia 2025 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.