

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy al. Korfantego /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi B K (dalej: B.K.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.K., A W (dalej: A.W.), D W (dalej: D.W.) i A W (dalej: An.W.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy al. Korfantego / , tj.: 47 rat po 300,00zł każda, a 48 rata w wysokości 125.776,68zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od maja 2025 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi **139.876,68zł**, w tym:

- należność główna **15.946,82zł** (za okres od 01.09.2012r. do 31.03.2014r.),
- odsetki **117.198,38zł** (należne na dzień 20.03.2024r.),
- należności uboczne **6.731,48zł.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr LXXV/1574/24 Rady Miasta Katowice z dnia 21.03.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy al. Korfantego / .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Sprawa dot. wyrażenia zgody na udzielenie ulgi B K (dalej: B.K.) poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie **139.876,68zł** przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.K., A W (dalej: A.W.), D W (dalej: D.W.) i A W (dalej: An.W.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy al. Korfantego / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu, a następnie wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) wyrok Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 17.04.2003r. (sygn. akt. I C 2670/02/6) o ustalenie uprawnienia do lokalu socjalnego,
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 11.05.2005r. (sygn. akt I Nc 392/05/6),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 15.02.2007r. (sygn. akt I Nc 132/07/3),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 30.06.2014r. (sygn. akt I Nc 414/14).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany Administracji protokołem zdawczo - odbiorczym w dniu 13.02.2015r. Obecnie B.K. zamieszkuje w lokalu nienależącym do zasobu Miasta.

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 21.03.2024r. z B.K. zawarto umowę nr 28/BD/2024, w wyniku której należność za ww. lokal mieszkalny w wysokości 168.225,14zł rozłożona została na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 2.000,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 74.225,14zł.

Pismem złożonym w KZGM w Katowicach w dniu 04.12.2024r. B.K. wystąpiła z wnioskiem o obniżenie miesięcznej raty do kwoty 300,00zł z uwagi na utratę zatrudnienia. A.W. spłaca w ratach przypadającą na nią część ww. zaległości. Wobec pozostałych osób odpowiedzialnych solidarnie za dług Zakład prowadzi postępowania egzekucyjne, celem odzyskania przysługujących mu wierzytelności.

Obecnie B.K. jest zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy w Katowicach jako osoba bezrobotna z prawem do zasiłku w wysokości 1.512,42zł netto.

Biorąc pod uwagę sytuację materialną dłużniczki oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 139.876,68zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 300,00zł każda a 48 rata w kwocie 125.776,68zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od maja 2025 roku.

Uprzednio zawarta umowa nr 28/BD/2024 z dnia 21.03.2024r. zostanie rozwiązana, co powoduje konieczność uchylecia uchwały nr LXXV/1574/24 Rady Miasta Katowice z dnia 21.03.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy al. Korfantego / .

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.