

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Katowickiej /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice**  
**uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi J P (dalej: J.P.) oraz S P (dalej: S.P.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od J.P., S.P. i B P (dalej: B.P.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Katowickiej / , tj.: 47 rat po 300,00zł każda, a 48 rata w wysokości 121.836,29zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od marca br.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 135.936,29zł w tym:

- należność główna 52.462,92zł (za okres od 01.05.2008r. do 31.12.2010r., 01.08.2011r. do 31.05.2017r., od 01.07.2017r. do 08.01.2018r.),

- odsetki 62.885,83zł (należne na dzień 29.07.2020r.),

- należności uboczne 20.587,54zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Sprawa dot. udzielenia ulgi J P (dalej: J.P.) oraz S P (dalej: S.P.) poprzez wyrażenie zgody na rozłożenie na raty należności w łącznej kwocie 135.936,29zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od J.P., S.P. i B P (dalej: B.P.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Katowickiej / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

1. nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVIII Grodzki z dnia 04.11.2005r. (sygn. akt XVIII Nc 4561/05/1),
2. nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział V – Sąd Grodzki w Katowicach z dnia 06.06.2008r. (sygn. akt V Nc 1799/08/3),
3. nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 09.11.2011r. (sygn. akt I 2 Nc 3630/11/3),
4. nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 12.01.2015r. (sygn. akt I Nc 1382/14/20),
5. nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 19.12.2017r. (sygn. akt VI Nc-e 2260489/17),
6. nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 09.05.2019r. (sygn. akt VI Nc-e 698570/19),
7. wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 06.02.2012 r. (sygn. akt I C 1564/11/12).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 08.01.2018r., a dłużnicy przeprowadzili się do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego przy ul. Markiefki / w Katowicach. Ze względu na fakt, że budynek Markiefki w Katowicach został przeznaczony do wyburzenia, Miasto zaproponowało dłużnikom lokal mieszkalny przy ul. Katowickiej / w Katowicach. Umowa najmu lokalu zawarta została w dniu 12.07.2023r. Bieżące opłaty za obecnie zajmowany lokal regulowane są terminowo i w pełnej wysokości.

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 30.07.2020r. z J.P. i S.P. zawarto umowę nr 59/BD/2020, zgodnie z którą zaległość za ww. lokal w kwocie 152.850,31zł rozłożono na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 300,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 138.750,31zł. Dłużnicy uregulowali 47 ustalonych umową rat w wyższej kwocie niż określono w umowie, do spłaty pozostała zaległość w wysokości 135.936,29zł.

W dniu 18.04.2024r. wpłynął wniosek o umożliwienie kontynuacji spłaty długu w ratach. Dłużnicy zadeklarowali ratę w dotychczasowej wysokości.

Na dochód dłużników składa się wynagrodzenie za pracę J.P. w kwocie 4.175,70zł netto miesięcznie i wynagrodzenie S.P. w wysokości 854,32zł netto miesięcznie. Dłużnicy zobowiązali się do samodzielnej spłaty długu.

Biorąc pod uwagę zdecydowaną chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w kwocie 135.936,29zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 300,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 121.836,29zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od marca br.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.