

BRM.0012.3.2.2025.AM

Protokół nr 9/2025 z posiedzenia Komisji Budżetu Miasta Rady Miasta Katowice

Data posiedzenia: 03.03.2025 r.

Miejsce posiedzenia: Sala 4-5, Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska 4

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 12:00

Godzina zakończenia posiedzenia: ok. 13:02

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Budżetu Miasta Pan Adam LEJMAN - GĄSKA

Biuro Rady Miasta: Pani Alicja MAZUR

W posiedzeniu komisji uczestniczyli wszyscy Radni członkowie Komisji.

Goście obecni na posiedzeniu:

1. Pan Maciej BISKUPSKI Wiceprezydent Miasta Katowice
2. Pani Małgorzata KWAPISZ Wydział Budżetu Miasta
3. Pani Małgorzata MORYŃ – TRZĘSIMIECH Wydział Polityki Społecznej
4. Pani Agnieszka LIS Pełnomocnik Prezydenta Miasta Katowice do spraw Organizacji Pozarządowych
5. Pan Jerzy OPOREK Wydział Gospodarki Mieniem
6. Pani Katarzyna STAŚ Wydział Rozwoju Miasta
7. Pan Paweł SUCHETA Wydział Transportu
8. Pan Krzysztof KRAUS Wydział Kultury
9. Pan Sławomir WITEK Wydział Edukacji i Sportu
10. Pan Bolesław BŁACHUTA Miejski Konserwator Zabytków
11. Pan Tomasz WITKOWSKI Wydział Obsługi Inwestorów
12. Pan Adam KURDYBELSKI Blumed Clinic Sp. zo.o.

Punkt 1.

Rozpoczęcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA przywitał Państwa Radnych członków Komisji Budżetu Miasta oraz pozostałych gości, uczestników posiedzenia. Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad posiedzenia oraz poddał go pod głosowanie.

Porządek obrad:

1. Rozpoczęcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wyniki inicjatyw lokalnych – omówienie relacji (kwota przyznana)/(kwota wnioskowana) w kontekście ilości punktów i innych kryteriów.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
 - 1) [DS-237/25] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Katowice na rok 2025 na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.
 - 2) [DS-238/25] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Koszarowej w Katowicach.

3) [DS-246/25] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Gliwickiej 276.

4) [DS-101/24] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Woźniczki.

5) [DS-243/25] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zmian budżetu oraz w budżecie miasta Katowice na 2025 rok.

6) [DS-244/25] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Katowice na lata 2025-2050.

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

1) Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach.

6. Zakończenie posiedzenia.

Radni członkowie Komisji, jednogłośnie - 9 głosami „za”, przyjęli przedstawiony porządek posiedzenia wraz z zaproponowaną zmianą.

Punkt 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GAŚKA poinformował uczestników Komisji, że projekt protokołu nr 8/25 (BRM.0012.3.2.2025.AM) z posiedzenia Komisji Budżetu Miasta w dniu 20.01.2025 r. został zamieszczony w materiałach dla Państwa Radnych członków Komisji w aplikacji eSesja.

Wobec braku uwag ze strony Państwa Radnych, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Radni członkowie Komisji, jednogłośnie - 9 głosami „za”, przyjęli protokół nr 8/2025 (BRM.0012.3.2.2025.AM) z posiedzenia Komisji, która odbyła się w dniu 20.01.2025 r.

Punkt 3.

Wyniki inicjatyw lokalnych – omówienie relacji (kwota przyznana)/(kwota wnioskowana) w kontekście ilości punktów i innych kryteriów.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GAŚKA poprosił o zabranie głosu Pana M. BISKUPSKIEGO Wiceprezydenta Miasta Katowice.

Pan M. BISKUPSKI Wiceprezydent Miasta Katowice omówił wyniki tegorocznej inicjatywy lokalnej, zawarte w materiale, przygotowanym przez Wydziały: Polityki Społecznej, Kultury oraz Edukacji i Sportu, przekazanym Radnym członkom Komisji. Podkreślił, że do tegorocznej edycji złożono 259 wniosków i jest to o ponad 50 wniosków więcej, niż w zeszłym roku. Liczba tych inicjatyw stale wzrasta, co z jednej strony cieszy, a z drugiej wyraźnie pokazuje, że trzeba ten proces w pewien sposób skorygować. Zaznaczył, że do dyspozycji jest kwota 1 mln zł, natomiast wartość zdań zgłoszonych w ramach złożonych wniosków przekroczyła kwotę 4,3 mln zł. Podkreślił, że jest wiele różnych możliwości pozyskiwania przez mieszkańców

środków finansowych z miasta. Problemem nie jest tu niska kwota, ale zachodzi konieczność większego sprecyzowania zadań, na które można te środki wydatkować. Zaznaczył, że wiele inicjatyw jest po prostu pomysłem jak w 100 procentach sfinansować wydarzenie, dlatego na pewno będzie konieczność rekomendowania modyfikacji i korekty. Podkreślił ogrom pracy i zaangażowania wydziałów, które rozpatrywały wnioski. Przekazał informację, że do realizacji Pan Prezydent zatwierdził 138 wniosków. Poinformował, że w przypadku części wniosków powodem odrzucenia wniosku była możliwość sfinansowania tego zdania z innego źródła, czego przykładem są kluby seniora, na które pozyskano środki z Unii Europejskiej. Niemniej jednak mogą docierać do Państwa Radnych głosy niezadowolenia, że ktoś nie pozyskał środków, że projekt dotyczący seniorów został odrzucony. Ponadto wnioski były oceniane przez pryzmat tego, który najbliżej spełnia kierunki realizacji strategii miasta, a także kierunki jakie wyznacza Pan Prezydent w zakresie edukacji, zaangażowania społecznego, ekologii, sportu, kultury i kwestii związanych z szeroko pojętą polityką społeczną. Zwrócił uwagę na wnioski składane przez rady dzielnic. Kończąc Pan Prezydent podziękował za ciężką pracę osobom, z którymi współpracował w ramach komisji.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA zapytał, kiedy można oczekiwać zmian, jeżeli chodzi o inicjatywę, na przykład ograniczenia ilości, możliwości składania wniosków przez jedną osobę albo podzielenia tych wniosków na tak zwane wnioski miękkie i wnioski twarde. Zapytał, czy jest szansa, że już kolejna edycja będzie zawierała te ograniczenia, czy dopiero od następnego roku.

Pan M.BISKUPSKI Wiceprezydent Miasta Katowice podkreślił, że pytanie Pana Przewodniczącego pokazuje złożoność tego zagadnienia. Próba ograniczenia ilości wniosków przez mieszkańców jest bardzo trudna, w tym momencie jesteśmy w trakcie prac i takiej analizy, jak to wygląda w innych miastach. Analizujemy w jakim kierunku to powinno iść w Katowicach. Zaznaczył, że prawdopodobnie w połowie roku będzie państwu Radnym przedstawiona jakaś propozycja i że na pewno pozwoli sobie spotkać się z Państwem poprzez komisję, czy indywidualnie i powiedzieć jaki będzie kierunek zmian. Trzeba poszukać takiego mechanizmu, który pozwoli trochę to ograniczyć i jasno sprecyzować, tak żeby były konkretne i wymierne korzyści dla miasta, które będą po prostu zauważalne.

Wobec braku uwag ze strony Państwa Radnych, Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja przyjęła do wiadomości przedmiotową informację.

Punkt 4.

Opiniowanie projektów uchwał.

[1\) \[DS-237/25\] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Katowice na rok 2025 na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.](#)

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA poprosił o przedstawienie projektu uchwały będącego przedmiotem obrad Komisji.

Pan Bolesław BŁACHUTA przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GAŚKA podziękował za przedstawienie projektu uchwały, następnie otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GAŚKA zapytał czy w ramach tego projektu o to dofinansowanie mogą ubiegać się podmioty takie jak szkoły wyższe, licea, które znajdują się w budynkach, które znajdują się w budynkach.

Pan B. BŁACHUTA podkreślił, że o dotacje mogą ubiegać się różne podmioty, natomiast dedykowany jest dla podmiotów nie będących własnością miasta. Wyjaśniła powody.

Wobec braku dalszych uwag oraz pytań ze strony Radnych członków Komisji Budżetu Miasta Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GAŚKA zamknął dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad oraz poddał pod głosowanie pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

„Komisja Budżetu Miasta, po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Katowice na rok 2025 na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, w głosowaniu: jednogłośnie 9 głosów „za” - **pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt**”.

[2\) \[DS-238/25\] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Koszarowej w Katowicach.](#)

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GAŚKA poprosił o przedstawienie projektu uchwały będącego przedmiotem obrad Komisji.

Pan Naczelnik J. OPOREK przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GAŚKA podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad.

Wobec braku uwag oraz pytań ze strony Radnych członków Komisji Budżetu Miasta Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GAŚKA zamknął dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad oraz poddał pod głosowanie pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

„Komisja Budżetu Miasta, po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Koszarowej w Katowicach, w głosowaniu: jednogłośnie 9 głosów „za” - **pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt**”.

[3\) \[DS-246/25\] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie przyznania](#)

[dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Gliwickiej 276.](#)

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA poprosił o przedstawienie projektu uchwały będącego przedmiotem obrad Komisji.

Pan Naczelnik J. OPOREK przedstawił projekt uchwały.

Pan Naczelnik J. OPOREK potwierdził.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA zapytał, czy możemy zakładać że podmiot nabędzie tę nieruchomość po cenach rynkowych lub zbliżonych do rynkowych bez jakichkolwiek upustów i preferencji.

Wobec braku dalszych uwag oraz pytań ze strony Radnych członków Komisji Budżetu Miasta Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GĄSKA zamknął dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad oraz poddał pod głosowanie pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

„Komisja Budżetu Miasta, po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Gliwickiej 276, w głosowaniu: jednogłośnie 9 głosów „za” - **pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt**”.

[4\) \[DS-101/24\] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Woźniczki.](#)

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA poprosił o przedstawienie projektu uchwały będącego przedmiotem obrad Komisji.

Pan Naczelnik J. OPOREK przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad. Poinformował, że na sali jest również Pan Prezes A. KURDYBELSKI, którego przywitał. Poprosił o zgłoszenia w sprawie ewentualnych pytań.

Wobec braku uwag oraz pytań ze strony Radnych członków Komisji Budżetu Miasta Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GĄSKA zamknął dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad oraz poddał pod głosowanie pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

„Komisja Budżetu Miasta, po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Woźniczki, w głosowaniu: jednogłośnie 9 głosów „za” - **pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt**”.

Pan Radny B. PRNOBIS zasygnalizował, że chciałby zadać kilka pytań Panu Prezesowi.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GAŚKA poddał pod głosowanie możliwość udzielenia głosu osobie spoza Rady Miasta Katowice. Radni w głosowaniu jednogłośnie 9 głosów „za” udzielili głosu osobie spoza Rady Miasta.

Pan Radny B. PRNOBIS zapytał w sprawie zakresu realizacji, co będzie to obejmowało, oprócz usług leczniczych, o których już wiemy.

Pan Prezes A. KURDYBELSKI przekazał szczegółowe informacje na temat planów budowy nowoczesnego ośrodka opieki nad dziećmi, który będzie w nowoczesny sposób łączył kwestię leczenia, ale też szkolenia przyszłych lekarzy przy współpracy ze Śląskim Uniwersytetem Medycznym, Śląską Izbą Lekarską oraz firmami technologicznymi. Celem jest stworzenie płaszczyzny, na której te wszystkie podmioty będą w stanie się spotkać i razem rozwijać różne technologie, co wpłynie na korzyści dla dzieci i dla miasta. Zacznie tworzyć taką koncepcję jeszcze w tym roku, która będzie polegała na stworzeniu koncepcji budynku, rzutów tego budynku, jego wizualizacji i w zależności od kondycji finansowej albo to zostanie zbudowane za jednym zamachem albo to będzie etapowana inwestycja. Chciałby rozpocząć za dwa trzy lata. Podkreślił, że w tym czasie nie zamierza ogrodzić tej działki, nie zamierza nic z nią robić. Stan w stosunku do tego, co jest dzisiaj się nie zmieni. W perspektywie pięciu- siedmiu lat zamierza wybudować ten ośrodek i w takim czasie ma zamiar się z tego wywiązać.

Pan Radny B. PRNOBIS zapytał o dotychczasowe doświadczenie i działalność na terenie Katowic. Poprosił o informację, czy inwestycja będzie realizowana ze środków własnych, czy będzie jakieś dofinansowanie, dotacja ze środków unijnych.

Pan Prezes A. KURDYBELSKI wskazał adres, lokalizację, gdzie na chwilę obecna prowadzona jest działalność. Poinformował o powierzchni obiektu, ilości lekarzy, których zatrudnia oraz ilości przyjmowanych pacjentów w ciągu roku. Jeśli chodzi o budowę ośrodka, to wydaje mu się, że będzie w stanie zbudować go ze środków własnych i tak jest cały biznes plan rozpisany. Chciałby korzystać z dotacji, natomiast to już są postępowania konkursowe i pytanie czy będzie taki konkurs. Dzisiaj ciężko jest w biznesplanie zaplanować że za 3 lata będzie jakieś działanie, pod które będziemy podlegali i mamy radę wystartować i w ogóle dostaniemy takie środki. W momencie kiedy dostaniemy do dzierżawy grunt, trafi on do technologa medycznego, który zrobi koncepcję. Podkreślił, że z jego perspektywy im większy budynek, tym większy ma sens bo jest tańszy w budowie, jest to po prostu efekt skali i pozwala spełnić więcej marzeń kolejnych instytucji które chcą w takim miejscu być. dzisiaj nie umie na to pytanie odpowiedzieć racjonalnie i dopóki nie stworzy koncepcji, ciężko jest mu powiedzieć, jaka będzie kubatura tego budynku.

Pan Radny A. LEJMAN – GAŚKA zapytał czy Pan Prezes posiada informacje, jaki udział w ogólnej liczbie przyjętych pacjentów stanowią mieszkańcy Katowic. Zapytał w sprawie planowanego modelu biznesowego. Czy wizyty i leczenie będą odpłatne, czy przewiduje się również ich realizację w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Pan Prezes A. KURDYBELSKI zaznaczył, że nie ma takich informacji jaka liczbę pacjentów stanowią mieszkańcy Katowic. Podkreślił, że chciałby móc pracować z NFZ-tem, tylko, że jako właściciel przychodni nie ma na to wpływu. Chciałby mieć kontrakt z NFZ-tem, ale realnie wyceniony, natomiast nigdy nie wiadomo kiedy NFZ ogłosi konkurs, na jakich warunkach, nie jest to współpraca uczciwa. NFZ musi się naprawdę postarać, żeby mieć świadczenia na jakimś wysokim, sensownym poziomie. Na ten moment trudno jest powiedzieć, czy taki konkurs będzie.

Pan Radny A. LEJMAN – GAŚKA miejmy nadzieję, że zmienią się pewne regulacje, które sprawią że coraz więcej osób będzie mogło korzystać z tego typu placówek również w cudzysłowie bezpłatnie.

[5\) \[DS-243/25\] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zmian budżetu oraz w budżecie miasta Katowice na 2025 rok.](#)

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GAŚKA poprosił o przedstawienie projektu uchwały będącego przedmiotem obrad Komisji.

Pani Naczelnik M. KWAPISZ przedstawiła projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GAŚKA podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GAŚKA poruszył temat nadwyżki operacyjnej, która się pojawiła i zapytał czy ta tendencja się utrzyma.

Pani Naczelnik M. KWAPISZ poinformowała, że niestety nie utrzyma się.

Wobec braku dalszych uwag oraz pytań ze strony Radnych członków Komisji Budżetu Miasta Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GAŚKA zamknął dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad oraz poddał pod głosowanie pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

„Komisja Budżetu Miasta, po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zmian budżetu oraz w budżecie miasta Katowice na 2025 rok, w głosowaniu: jednogłośnie 9 głosów „za” - **pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt**”.

[6\) \[DS-244/25\] Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Katowice na lata 2025-2050.](#)

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GAŚKA poprosił o przedstawienie projektu uchwały

będącego przedmiotem obrad Komisji.

Pani Naczelnik M. KWAPISZ przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad.

Wobec braku uwag oraz pytań ze strony Radnych członków Komisji Budżetu Miasta Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GĄSKA zamknął dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad oraz poddał pod głosowanie pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

„Komisja Budżetu Miasta, po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Katowice na lata 2025-2050, w głosowaniu: jednogłośnie 9 głosów „za” - **pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały**”.

Punkt 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN – GASKA poinformował, że na posiedzenie do wiadomości Komisji wpłynęła Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej. Następnie Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tym punkcie porządku obrad, a wobec braku zgłoszeń przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

Punkt 6.

Zakończenia posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad **Przewodniczący Komisji Pan A. LEJMAN - GĄSKA** podziękował wszystkim za udział i aktywność w dyskusji podczas posiedzenia Komisji, a następnie zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Budżetu Miasta

Adam LEJMAN - GĄSKA