

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2025 r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Katowicach przy ul. Gliwickiej 276.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.).

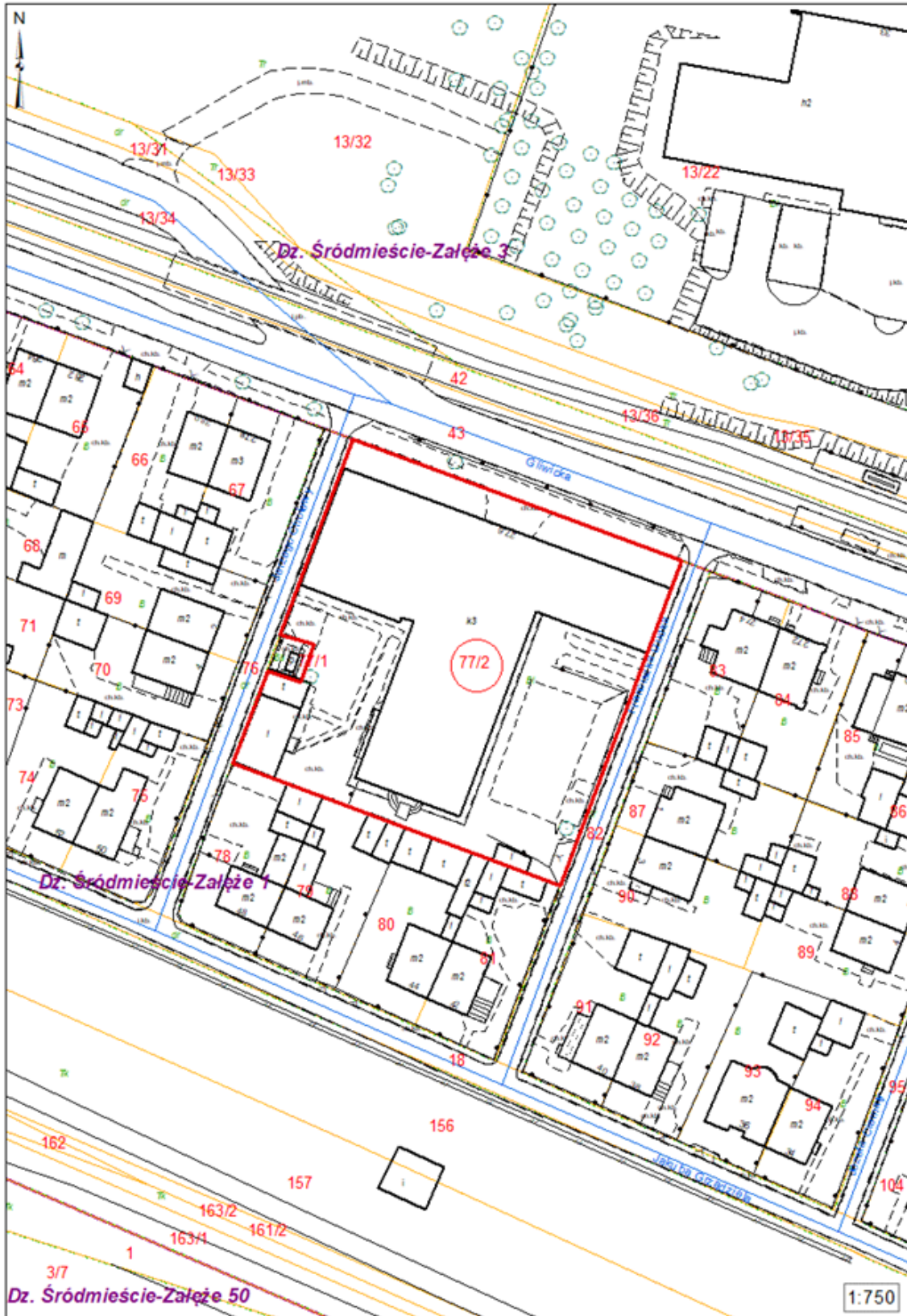
Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1. Przyznać pierwszeństwo nabycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Katowice, położonej w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 276, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 1, obręb Śródmieście-Załęże, jako działka nr 77/2 o powierzchni 3.201m², zabudowanej III - kondygnacyjnym budynkiem szkolnym o pow. użytkowej 2.500m², budynkiem gospodarczym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na rzecz dzierżawcy - Społecznego Towarzystwa Edukacyjnego w Katowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Gliwickiej 276, geodezyjnie oznaczonej jako działka nr 77/2 o powierzchni 3.201m², zabudowanej III - kondygnacyjnym budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej 2.500m², budynkiem gospodarczym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez Społeczne Towarzystwo Edukacyjne w Katowicach od dnia 01.09.2011r. w oparciu o sukcesywnie zawierane umowy dzierżawy (aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.08.2031r.).

Towarzystwo posiada status organizacji pożytku publicznego, na przedmiotowej nieruchomości prowadzi przedszkole niepubliczne oraz szkołę podstawową niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej.

Społeczne Towarzystwo Edukacyjne zwróciło się o umożliwienie nabycia przedmiotowej nieruchomości, co pozwoli na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na realizację prac związanych m.in. z remontem elewacji budynku, wymianą podłogi w sali gimnastycznej, przebudową placu parkingowego z przeznaczeniem na strefę sportową dla uczniów oraz planowaną instalacją paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

Realizacja powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Katowice, w zakresie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na rzecz dzierżawcy.

Biorąc pod uwagę charakter prowadzonej przez Towarzystwo działalności, dotychczasowy przebieg dzierżawy oraz plany inwestycyjne Towarzystwa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.