

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2024 r.

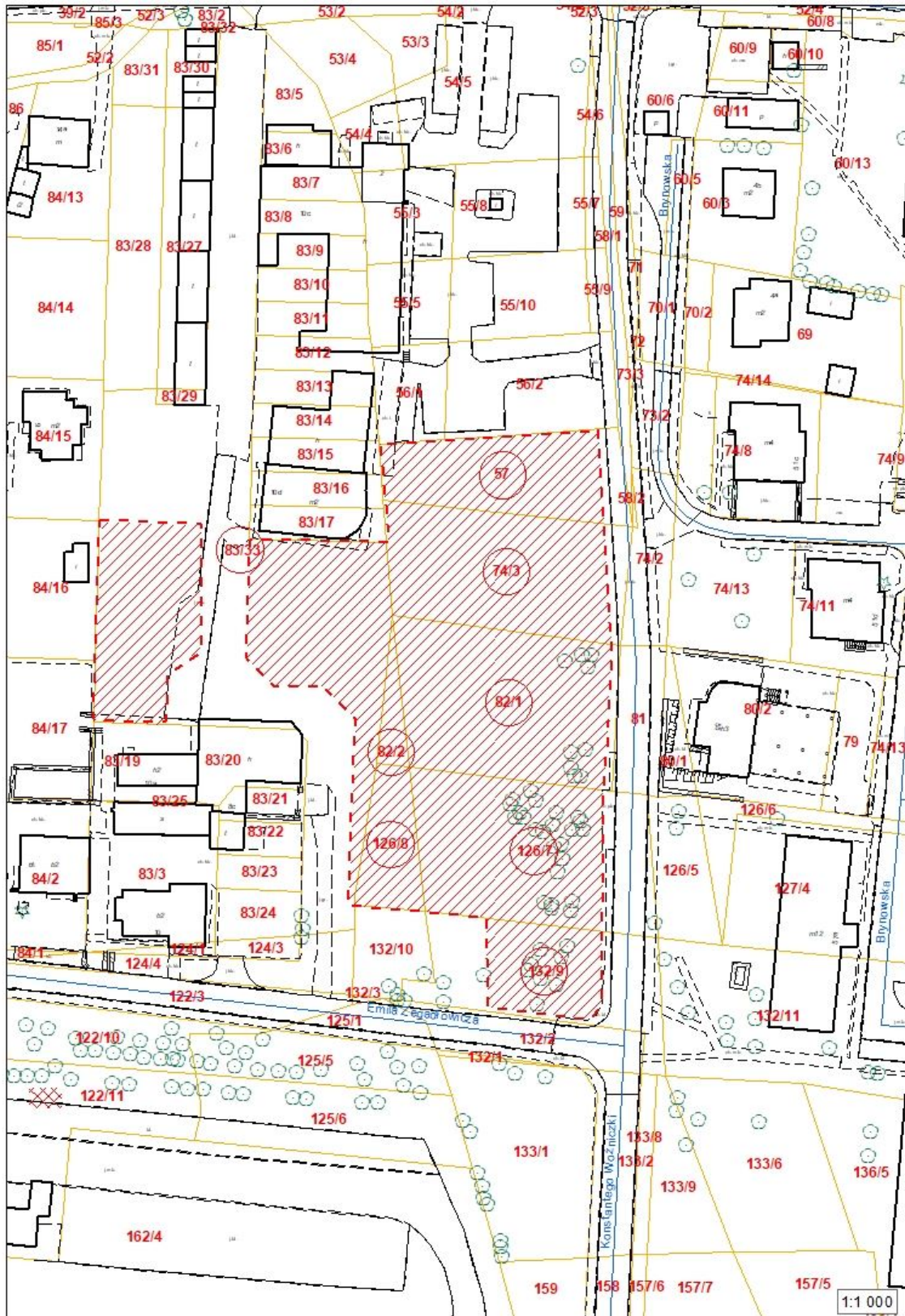
w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Woźniczki.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145)

Rada Miasta Katowice
uchwała:

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Katowice, położonych w Katowicach przy ulicy Woźniczki, geodezyjnie oznaczonych na karcie mapy nr 30 obręb Ligota, jako działki nr 82/2, 126/6 oraz części działek nr 57, 74/3, 82/1, 83/33, 126/7, 132/9 o łącznej powierzchni ok. 7.400 m², na rzecz BlueMed Clinic Sp. z o. o. w Katowicach z przeznaczeniem pod budowę ośrodka opieki zdrowotnej nad dziećmi.
- § 2. Oznaczenie zakresu nieruchomości przewidzianej do oddania w dzierżawę określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Woźniczki, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 82/2, 126/6 oraz części działek nr 57, 74/3, 82/1, 83/33, 126/7, 132/9 o łącznej powierzchni ok. 7.400 m².

BlueMed Clinic Sp. z o.o. w Katowicach zwróciła się do Prezydenta Miasta Katowice z prośbą o wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 30 lat z przeznaczeniem pod budowę nowoczesnego ośrodka kompleksowej opieki zdrowotnej nad dziećmi.

Spółka od 2022 roku prowadzi działalność w zakresie lekarskiej praktyki specjalistycznej na własnej nieruchomości przy ul. Huberta 6, a z załączonych do wniosku dokumentów wynika, iż współpracuje ze Śląską Izbą Lekarską szkoląc lekarzy zrzeszonych w Izbie oraz z Górnośląskim Centrum Zdrowia Dziecka Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, Szpitalem Miejskim w Rudzie Śląskiej i Zespołem Szpitali Miejskich w Chorzowie w zakresie badań genetycznych.

Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji oraz pozytywną ocenę funkcjonowania Spółki zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Katowice uchwały celem umożliwienia zawarcia 30-letniej umowy dzierżawy.