

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach
skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice
z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony
dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

- § 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargę Wojewody Śląskiego na uchwałę nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
- § 2. Prawne i faktyczne okoliczności dotyczące skargi zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 30 maja 2025 r. wpłynęła skarga Wojewody Śląskiego z dnia 30 maja 2025 r. o stwierdzenie nieważności Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie *określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony* w części określonej w:

- § 5 ust 2, załącznika do uchwały, jako sprzecznych z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- § 5 ust 3, załącznika do uchwały, jako sprzecznych z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- § 5 ust. 4 załącznika do uchwały, jako sprzecznych z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

Uchwała podjęta przez Radę Miasta Katowice w dniu 19 grudnia 2008 r. stanowi akt prawa miejscowego. Uchwała została doręczona Wojewodzie Śląskiemu i nie zostało wydane w stosunku do niej rozstrzygnięcie nadzorcze.

Również w późniejszym okresie Wojewoda Śląski sprawując nadzór nad prawem miejscowym, dokonując publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego przedmiotowej uchwały oraz jej zmian w 2010r., jak również publikując Obwieszczenie Rady Miasta Katowice z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie *określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony* nie zarzucił znalazł niezgodności z prawem, nie podniósł takiego zarzutu, a tym samym potwierdził prawidłowość uchwały Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r.

W uzasadnieniu skargi Wojewoda Śląski zawarł informacje o piśmie Najwyższej Izby Kontroli z dnia 10 kwietnia 2025 r., w którym zwrócono się do Wojewody jako organu nadzoru w sprawie legalności przepisów § 5 ust 2, 3 i 4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 w sprawie *określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony*.

Wojewoda Śląski po dokonaniu ponownej analizy prawnej podjął decyzję o wniesieniu skargi do WSA.

Uchwała podjęta została zgodnie z obowiązującymi w dacie jej uchwalania przepisami, natomiast na przestrzeni lat obowiązywania pojawiły się różne interpretacje przedmiotowych przepisów.

Miasto nie zgadza się ze stanowiskiem Wojewody zaprezentowanym w skardze, zarzucającym naruszenie ww. przepisów.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.