



**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

Katowice, 21.11.2025 r.

MI. ZD- 000749/25

**Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący Rady Miasta Katowice**

W odpowiedzi na pismo BRM.0012.8.11.2025, BRM.ZD-00587/25 z dnia 04.11.2025 r., w załączeniu przekazuję informację w zakresie pkt 5 porządku obrad Komisji Rozwoju i Infrastruktury, które odbędą się w dniu 04.12.2025 r.

Z poważaniem

Bogumił Sobuła

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice
/podpisano elektronicznie/

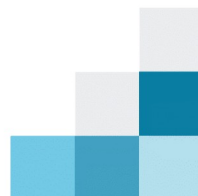
Załącznik:

- Informacja na temat inwestycji pn: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”- stan prac i plany na przyszłość

Do wiadomości:

1. Dyrektor Departamentu Mienia Miasta (SOD)
2. a/a WMI

Prowadząca sprawę: Iwona Seliskar/ Wydział Monitorowania Inwestycji, tel. 32/25 93 275



INFORMACJA

na temat inwestycji

pn: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki” - stan prac i plany na przyszłość

1. **Umowa** na wykonanie robót budowlanych została podpisana w dniu 8.01.2025 r.
2. **Przedmiot umowy obejmuje:** rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania (z przeznaczeniem na potrzeby kultury, sportu, gastronomii, usług/użyteczności publicznej) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Katowickiej 3 i budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 96, budowę nowej części kubaturowej celem funkcjonalnego połączenia istniejących budynków w jeden obiekt Centrum Himalaizmu, wykonanie zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

W ramach prawa opcji przewidziane jest wykonanie łącznika (nadmieszenie/sięgacz) w kierunku budynku przy ul. Markiefki 94 celem funkcjonalnego połączenia budynku przy ul. Markiefki 96 z lokalem nr 14 (mieszkanie Jerzego Kukuczki) zlokalizowanym na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Markiefki 94 oraz wykonanie robót budowlanych w lokalu nr 14.

3. **Wykonawca:** BUDIMEX Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Siedmiogrodzkiej 9.
4. **Termin zakończenia robót budowlanych :** do dnia 8.11.2026 r. + 3 miesiące procedura odbiorowa tj. do dnia 8.02.2027 r.
5. **Wartość Inwestycji** wynosi: 47 133 059,06 brutto.
6. **Zaawansowanie prac/plany w najbliższym czasie:**

a) Budynek przy ul. Katowickiej 3

W zakresie prowadzonych robót w istniejącym obiekcie przy ulicy Katowickiej 3, zostały wykonane następujące roboty: roboty ziemne wykopy pod podbicie i pogłębienie piwnicy, roboty wzmacniające tymczasową konstrukcją, podbicie fundamentów wszystkich ścian, wykonano izolację poziomą pod płytą fundamentową oraz wykonano płytę fundamentową w zaawansowaniu 95%. Rozpoczęto roboty konstrukcyjne parteru to jest szalowanie stropu piwnicy. Z instalacji wykonano instalację podposadzkową na całej piwnicy. Planowane jest kontynuowanie wykonywania konstrukcji stropów i ścian wraz z sukcesywnym podążaniem robotami instalacyjnymi.

b) Budynek przy ul. Markiefki 96

W zakresie prowadzonych robót w istniejącym obiekcie przy ulicy Markiefki 96, zostały wykonane następujące roboty: roboty ziemne w piwnicy, wraz z wykonaniem płyty fundamentowej, wykonano ściany nośne konstrukcyjne w piwnicy, wykonano strop nad piwnicą, wykonano ściany nośne poziomu parteru wraz z filarkami wzmacniającymi, wykonano strop nad parterem, wykonano częściowo ściany I piętra, rozpoczęto szalowanie kolejnego stropu, postawiono rusztowanie pod renowację konserwatorską ściany elewacyjnej od ulicy. Z robót instalacyjnych rozpoczęto montaż instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy.

c) Nowy budynek Centrum Himalaizmu

W zakresie robót Nowego budynku, który docelowo będzie spinał ze sobą kamienice Markiefki 96 i Katowicką 3 prowadzone są następujące prace:

Roboty ziemne: Do tej pory wykonano płytę fundamentową w części klatki schodowej i wind, oraz położono chudy beton na około 70% obrysu budynku, i rozpoczęto zbrojenie pozostałych płyt (około 25%). Roboty ziemne są prowadzone etapami, ponieważ płyty fundamentowe są na różnych poziomach.

Plan wykonywania płyt fundamentowych wg założonych kolejności i dalszy



Fot. Stan budowy na dzień 5.11.2025 r.

montaż konstrukcji ścian i stropów.

d) Zagospodarowanie terenu

W zakresie zagospodarowania terenu wykonano przekładki sieci gazowej i elektrycznych, które kolidowały z nowym budynkiem oraz trwa proces przebudowy oświetlenia ulicznego i sieci elektrycznej.

7. Plany na przyszłość:

W IV kwartale 2025 r. planowane jest ogłoszenie postępowania na „Wykonanie, dostarczenie, zainstalowanie, uruchomienie i skonfigurowanie wystawy stałej w „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki” w Katowicach - szacunkowa wartość 17,8 mln zł brutto.

W I Kwartale 2026 r. zaplanowane jest rozpoczęcie robót w zakresie prawa opcji tj. realizację robót budowlanych związanych z budową łącznika do mieszkania Jerzego Kukuczki.