

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu
mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Wiosny Ludów /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) w związku z art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 oraz § 5 ust. 1 uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na umorzenie przez Prezydenta Miasta Katowice wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach po zgonie B W (dalej: B.W.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Wiosny Ludów / w łącznej kwocie **109.356,08zł**, w tym:

- należność główna: **69.311,49zł** (za okres od 01.03.2002r. do 31.12.2002r., 01.07.2003r. do 31.05.2004r., 01.09.2004r. do 30.06.2007r. i od 01.09.2008r. do 31.07.2013r.),
- odsetki: **32.450,70zł** (należne na dzień 31.10.2017r.),
- koszty uboczne: **7.593,89zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy umorzenia należności w łącznej kwocie 109.356,08zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach po zgonie B W (dalej: B.W.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Wiosny Ludów / .

Za należność objętą procedurą umorzeniową wymagalną i nieprzedawnioną odpowiedzialność ponosi wyłącznie ww. dłużniczką.

Z uwagi na występujące zaległości Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVIII Grodzki z dnia 08.09.2004r. (sygn. akt XVIII Nc 3172/04),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 08.10.2004r. (sygn. akt I Nc 1028/04/6),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 06.10.2006r. (sygn. akt XVI Nc 850/06/2),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 12.06.2008r. (sygn. akt I Nc 703/08/9),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Okręgowego w Katowicach, II Wydział Cywilny z dnia 09.01.2018r. (sygn. akt II Nc 813/17).

Z uwagi na powstałe zadłużenie Zakład wypowiedział umowę najmu i od dnia 01.01.2003r. lokal zajmowany był bez tytułu prawnego. Sąd Rejonowy w Katowicach wyrokiem z dnia 17.09.2004r. (sygn. akt I C722/04/6) orzekł eksmisję B.W. z zajmowanego lokalu bez prawa do otrzymania lokalu socjalnego. W dniu 31.07.2013r. lokal został przekazany przez dłużniczkę protokołem zdawczo-odbiorczym.

W dniu 30.07.2015r. z B.W. zawarto umowę nr 46/BD/2015 o ratalną spłatę powstałego zadłużenia, zgodnie z którą należność w kwocie 143.345,37zł rozłożona została na 48 miesięcznych rat, z warunków zawartej umowy dłużniczka nie wywiązała się.

B.W. zmarła w dniu 02.06.2019r.

Z posiadanych przez Zakład informacji wynika, iż B.W. była wdową, posiadała córkę K M (dalej K.M.), posiadała trójkę rodzeństwa brata H B (dalej H.B.), który nie dożył otwarcia spadku, brata J B (dalej J.B.) który niedożył otwarcia spadku oraz siostrę K B – H (dalej K.B.-H.). Rodzice W.B. nie dożyli otwarcia spadku.

Celem ustalenia czy toczyło się lub pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku, otwarcia i ogłoszenia testamentu lub czy zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie odrzucenia lub przyjęcia spadku po zmarłej B.W. Zakład zwrócił się do Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach (Wydział I i II Cywilny) o udzielenie informacji. Z uzyskanej odpowiedzi z Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach Wydział I Cywilny wynika, że toczyło się postępowanie o sporządzenie spisu z inwentarza po zmarłej. Natomiast z informacji uzyskanych z Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach Wydział II Cywilny wynika, iż zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie odrzucenia spadku po zmarłej B.W. Mając na uwadze powyższe Zakład zwrócił się o wydanie odpisu spisu inwentarza oraz o wydanie odpisów oświadczeń w przedmiocie odrzucenia spadku.

Na podstawie otrzymanych dokumentów ustalono, iż spadkobiercy odrzucili spadek po B.W. Natomiast z protokołu spisu inwentarza z dnia 15.06.2021r. wynika, że w toku podjętych czynności Komornik Sądowy ustalił masę czynną spadku w wysokości 117,29zł na którą składa się wierzytelność z tytułu rachunku bankowego prowadzonego przez Credit Agricole Bank Polska S.A w wysokości 112,99zł oraz z tytułu rachunku bankowego prowadzonego przez ING Bank Śląski S.A w kwocie 4,30zł. Stan bierny spadku stanowi zadłużenie względem Credit Agricole z tytułu umów w wysokości 31.837,80zł oraz zadłużenie względem Miasta Katowice - Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w kwocie 165.425,97zł.

Mając na względzie przesłanki art. 935 kodeksu cywilnego w związku z art. 1023 k.c. oraz art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych Zakład odstąpił od wniesienia wniosku o stwierdzenie nabycia spadku. Koszty dochodzenia należności przewyższą kwotę stanowiącą stan czynny spadku tj. 117,29zł, a więc działania te byłyby niecelowe z punktu widzenia finansów publicznych.

Z uwagi na przedstawione wyżej okoliczności proponuje się umorzyć zaległość w ww. kwocie w oparciu o przywołany w podstawie prawnej art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.