

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych przy ul. 3 Maja 1
w Żywcu na rzecz Skarbu Państwa (dz. nr 1297/5, nr 1297/6).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 2, 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm).

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa udziału przysługującemu Miastu Katowice w wysokości 1/2 cz. prawa własności nieruchomości o łącznej pow. 141 m², położonych w Żywcu przy ul. 3 Maja 1, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 1297/5 o pow. 68 m², obręb Żywiec, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1Z/00009166/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 87,52 m²
- 2) nr 1297/6 o pow. 73 m², obręb Żywiec, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1Z/00141902/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

§ 2. Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na ujednolicenie stanu prawnego nieruchomości oraz włączenie nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Żywiecki.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto Katowice nabyło w drodze spadku udział w wysokości 1/2 cz. w nieruchomościach położonych w Żywcu przy ul. 3 Maja 1, tj:

– w zabudowanej działce nr 1297/5 o pow. 68 m² zapisanej w księdze wieczystej nr BB1Z/00009166/2.

Budynek w złym stanie technicznym. Pozostały udział w drodze spadku stał się własnością Skarbu Państwa.

– w niezabudowanej działce nr 1297/6 o pow. 73 m² zapisanej w księdze wieczystej nr BB1Z/00141902/1. Działka stanowi podwórze działki nr 1297/5. Znany współwłaściciel nieruchomości – osoba fizyczna.

Celem zadysponowania ww. udziałami zorganizowano trzy przetargi, które nie przyniosły rezultatu.

Mając na uwadze strukturę własności w dz. nr 1297/5 Prezydent Miasta Katowice wystąpił do Starosty Żywieckiego z propozycją przekazania na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny udziałów Miasta w ww. nieruchomościach uzasadniając, iż powyższe umożliwi uregulowanie stanu własnościowego nieruchomości i włączenie ich do zasobu Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Żywiecki.

Starosta Żywiecki wyraził zgodę na przyjęcie ww. darowizny.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.