

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56 na rzecz Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach (dz. nr 35/7).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 2, 2a i 2b, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dokonanie na rzecz Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56 stanowiącej własność Miasta Katowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/7, o pow. 141 m<sup>2</sup> z k.m. 55, obręb Dz. Bogucice - Zawodzie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00049502/6 Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach.

**§ 2. 1.** Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.

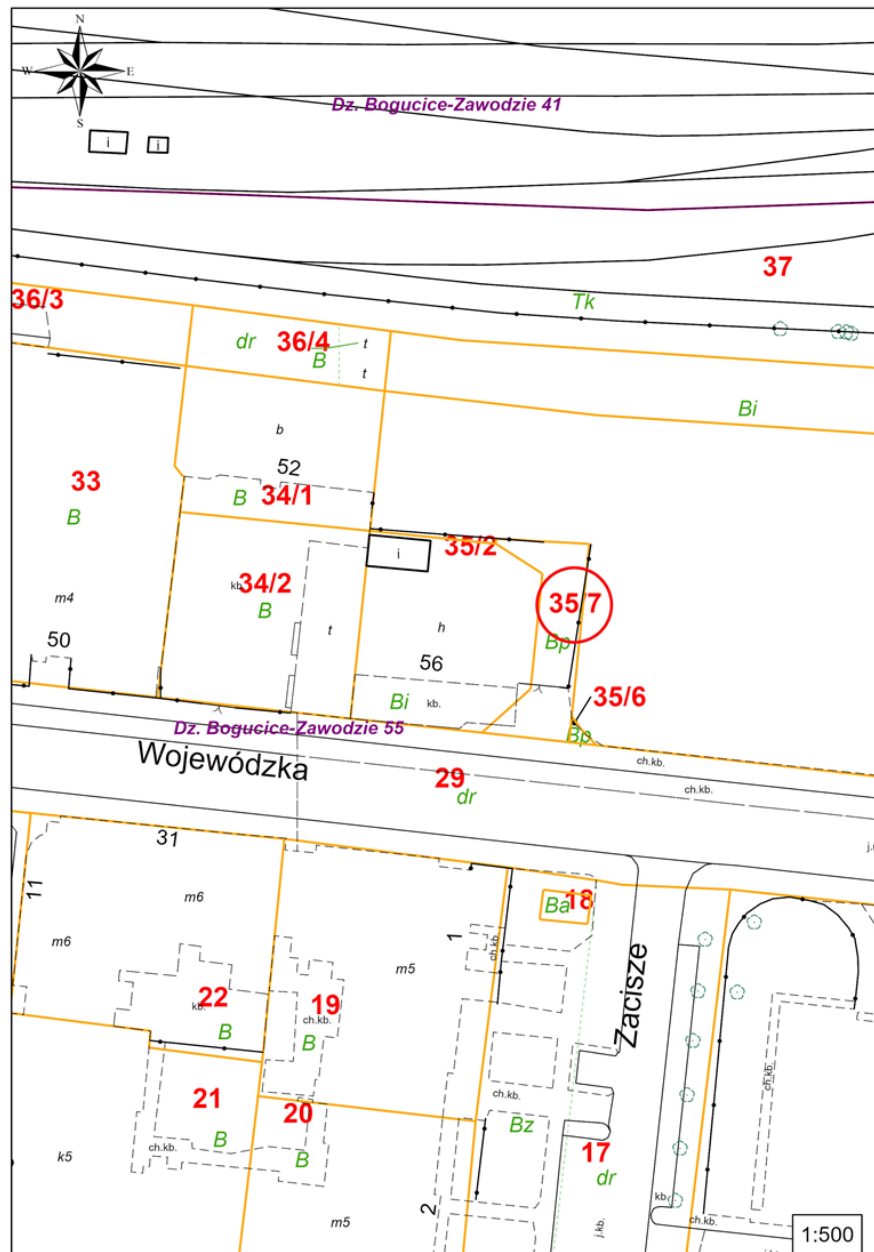
2. Cel publiczny, o którym mowa w ust. 1 powinien zostać zrealizowany w terminie do 1 stycznia 2029 r.

**§ 3.** W przypadku niewykorzystania nieruchomości, o której mowa w §1 na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, niż cel, na który została darowana darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Katowice  
z dnia.....2025 r.



## **Uzasadnienie**

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/7 o powierzchni 141 m<sup>2</sup>. Przez ww. działkę odbywa się skomunikowanie działki nr 35/2 własności Skarbu Państwa.

Rektor Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach wystąpił do Prezydenta Miasta Katowice o przekazanie ww. działek w drodze darowizny z przeznaczeniem na budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych, rozbudowę bazy administracyjnej i dydaktycznej Uczelni w zakresie zadań statutowych. W odniesieniu do działki nr 35/2 Wojewoda Śląski zarządzeniem nr 225/25 z dnia 25.06.2025 r. wyraził zgodę Prezydentowi Miasta Katowice, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na jej zbycie w drodze darowizny na rzecz Uczelni. Termin realizacji celu darowizny Wojewoda Śląski wyznaczył na 1 stycznia 2029 r.

Akademia Muzyczna jest właścicielem 6 działek, tj. działki nr 35/5 i innych o łącznej powierzchni 5.223 m<sup>2</sup> położonych w bezpośrednim sąsiedztwie, które Akademia otrzymała od Miasta w drodze darowizny. Na ww. działkach Uczelnia realizuje inwestycję polegającą na budowie nowego obiektu Uczelni pn. „Akademicka Strefa Sztuki Scenicznej”.

Zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp (uchwała nr XL/823/05 z dnia 25.04.2005 r.) działka nr 35/7 przeznaczona jest w znacznej części pod tereny zabudowy wielofunkcyjnej (symbol 1MU), a w niewielkiej części pod tereny tras komunikacyjnych (symbol KZ1/2).

Zgodnie z art. 13 ust. 2, 2a i 2b w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ugn nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cel publiczny, jakim jest utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.

Na dokonanie darowizny wymagana jest zgoda Rady Miasta Katowice.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.