

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi P Z (dalej: P.Z.) i K Z (dalej: K.Z.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od P.Z., K.Z., B Z (dalej: B.Z.), E Z (dalej: E.Z.) i R Z (dalej: R.Z.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej, tj.: 47 rat po 200,00zł każda, a 48 rata w wysokości 167.267,79zł, ustalając termin płatności rat do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2025 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 176.667,79zł w tym:

- należność główna 58.293,27zł (za okres od 01.12.2010r. do 27.11.2017r.),
- odsetki 112.396,51zł (należne na dzień 24.09.2025r.),
- należności uboczne 5.978,01zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dot. wyrażenia zgody na udzielenie ulgi P. Z. (dalej: P.Z.) i K. Z. (dalej: K.Z.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 176.667,79zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od P.Z., K.Z., B. Z. (dalej: B.Z.), E. Z. (dalej: E.Z.) i R. Z. (dalej: R.Z.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej.

Współodpowiedzialny solidarnie za dług E.Z. zmarł w dniu 07.12.2022r. i na chwilę obecną nie ustalono jego spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział IX Grodzki z dnia 25.04.2008r. (sygn. akt IX Nc 1436/08/3),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 25.02.2011r. (sygn. akt I2 Nc 562/11),
- 3) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 09.06.2011r. (sygn. akt IC 434/11),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 22.12.2014r. (sygn. akt I Nc 823/14),
- 5) wyrok zaoczny o zapłatę Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 29.06.2018r. (sygn. akt IC 1690/17),
- 6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 16.08.2019r. (sygn. akt I Nc 3739/18).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany administracji protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 27.11.2017r, a P.Z. i K.Z. przeprowadzili się do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego, który zajmują do chwili obecnej. Bieżące opłaty za jego użytkowanie regulowane są systematycznie i w pełnej wysokości.

W dniu 19.02.2024r. P.Z. i K.Z. zwrócili się z wnioskiem o rozłożenie przedmiotowych zaległości na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 200,00zł. R.Z. spłaca w ratach przypadającą na niego część długu. Wobec B.Z. Zakład dochodzi należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

Dochód dłużników stanowi: wynagrodzenie za pracę P.Z. w wysokości 4.666,00zł brutto oraz K.Z. w kwocie 3.499,50zł brutto. Ponadto ww. otrzymują świadczenie wychowawcze na troje dzieci z Programu 800 Plus.

Biorąc pod uwagę chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w kwocie 176.667,79zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 200,00zł każda, a 48 rata w wysokości 167.267,79zł, ustalając termin płatności rat do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2025 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.