

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Słowackiego w Katowicach oraz przy ul. Kraszewskiego w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1.1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi B B (dalej: B.B.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.B., J B (dalej: J.B.), D B (dalej: D.B.), M B (dalej: M.B.), Ż D poprzednio B (dalej: Ż.D.) i W T poprzednio B (dalej: W.T.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Słowackiego , tj.: 47 rat po 100,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 115.922,64zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynwszy od października br.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 120.622,64zł w tym:

- należność główna 30.479,90zł (za okres od 01.06.2002r. do 30.04.2003r. oraz od 01.04.2004r. do 28.02.2008r.),
- odsetki 89.953,00zł (należne na dzień 24.09.2025r.),
- należności uboczne 189,74zł.

2. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi B.B. przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 45 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.B. i D.B. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kraszewskiego , tj.: 44 raty po 100,00zł każda, a 45 rata w wysokości 42,98zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynwszy od października br.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 4.442,98zł w tym:

- należność główna 390,52zł (za okres od 01.02.2017r. do 31.07.2017r. oraz od 01.02.2024r. do 31.01.2025r.),
- odsetki 2.847,21zł (należne na dzień 24.09.2025r.),
- należności uboczne 1.205,25zł.

3. Łączna kwota objęta ulgą za oba lokale wynosi 125.065,62zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi B (dalej: B.B.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 125.065,62zł przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach B.B., J B (dalej: J.B.), D B (dalej: D.B.), M B (dalej: M.B.), Ż D poprzednio B (dalej: Ż.D.) i W T poprzednio B (dalej: W.T.) w wysokości 120.622,64zł z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Słowackiego w Katowicach oraz od B.B. i D.B. w wysokości 4.442,98zł z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kraszewskiego w Katowicach.

Współodpowiedzialny solidarnie za dług J.B. zmarł w dniu 24.04.2016r. i na chwilę obecną nie ustalono jego spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) w zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego w Katowicach:
 - nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 28.04.2004r. (sygn. akt XVI Nc 354/04/7),
 - nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 07.03.2006r. (sygn. akt XVI Nc 17/06/7),
 - wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 21.02.2007r. (sygn. akt XVI C 1360/03/8),
 - nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 11.02.2009r. (sygn. akt I Nc 76/09/4);
- 2) w zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Kraszewskiego 8/9 w Katowicach:
 - nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 24.11.2017r. (sygn. akt I Nc 1130/17),
 - wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, II Wydział Cywilny z dnia 19.12.2019r. (sygn. akt II C 707/19) z uprawnieniem do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

W celu realizacji wyroku o eksmisję z dnia 19.12.2019r. w dniu 28.08.2024r. z dłużnikami zawarto umowę najmu socjalnego lokalu położonego w Katowicach przy ul. Styczniowej 17/4. Opłaty bieżące za najem socjalny lokalu wnoszone są regularnie i w pełnej wysokości. Uprzednio zajmowane lokale mieszkalne przekazane zostały Administracji protokołem zdawczo – odbiorczym, lokal przy ul. Słowackiego w Katowicach w dniu 08.10.2012r., natomiast lokal przy ul. Kraszewskiego w Katowicach dnia 07.10.2024r.

W dniu 19.12.2024r. B.B. zwróciła się z prośbą o rozłożenie powstałych zaległości na raty, deklarując miesięczną ratę w łącznej wysokości 200,00zł, tj. po 100,00zł za każdy z ww. lokali. Wobec pozostałych osób współodpowiedzialnych za zadłużenie Zakład dochodzi należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

Dochód B.B. stanowi renta rodzinna z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w miesięcznej wysokości 2.514,99zł brutto. Świadczenie objęte jest zajęciem komorniczym, po potrąceniach dłużniczek otrzymuje 1.657,90zł. B.B. nie korzysta z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Biorąc pod uwagę sytuację materialną dłużniczki oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu na raty. W związku z tym zaległość za lokal przy ul. Słowackiego Katowicach w wysokości 120.622,64zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 100,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 115.922,64zł, natomiast zadłużenie za lokal przy ul. Kraszewskiego w Katowicach w wysokości 4.442,98zł rozkłada się na 45 miesięcznych rat, tj.: 44 raty po 100,00zł każda oraz 45 rata w wysokości 42,98zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca począwszy od października br.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.