

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego przy ul. Transportowców na rzecz jego dzierżawcy wraz ze sprzedażą gruntu (dz. 1480/86 i 1482/86).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**RADA MIASTA KATOWICE
uchwała:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo dzierżawcy Spółce Komandor Śląsk Sp. z o. o. w nabyciu budynku użytkowego o pow. uż. 925 m² położonego w Katowicach przy ul. Transportowców wraz ze sprzedażą gruntu oznaczonego jako działki nr 1480/86 i 1482/86 o łącznej powierzchni 4 220 m² objęte księgą wieczystą nr , karta mapy nr 1, obręb Mysłowice Las, stanowiącego w całości przedmiot umowy dzierżawy.

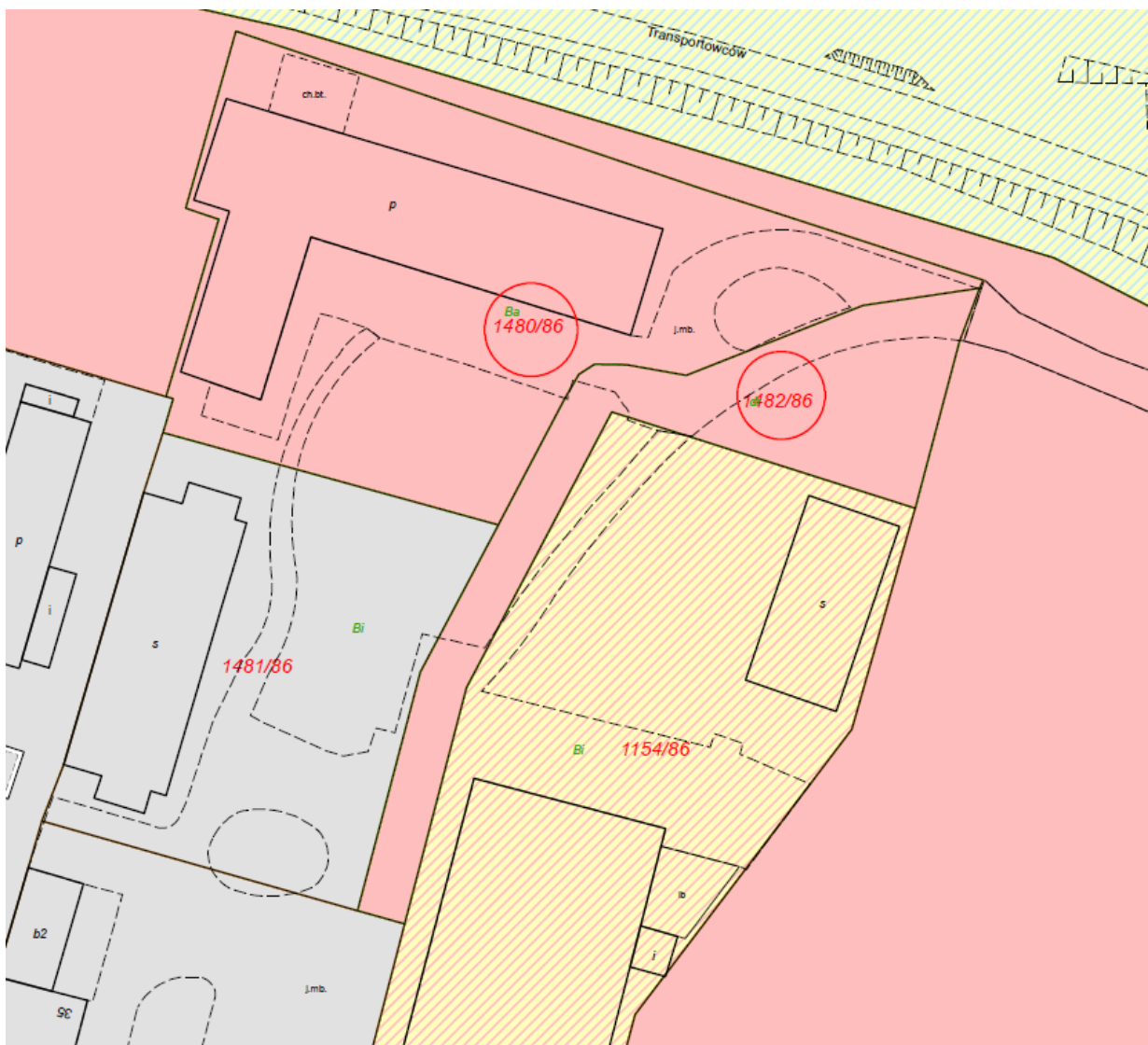
§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Katowice

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Transportowców, oznaczonej jako działki nr 1480/86 i 1482/86 o łącznej powierzchni 4 220 m², która zabudowana jest obiektem magazynowym o pow. uż. 925 m². Nieruchomość ta począwszy od 2015 r. objęta jest sukcesywnie zawieranymi umowami dzierżawy ze Spółką Komandor Śląsk Sp. z o. o., która jest właścicielem przyległych działek nr 1481/86 i 1483/86 oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 1154/86 o łącznej powierzchni 12 965 m².

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta została w dniu 25.11.2024 r. na okres trzech lat, tj. do 30.11.2027 r.

Z uwagi na zły stan techniczny dachu obiektu dzierżawca dokonał w 2015 r. niezbędnych prac remontowych na własny koszt.

Dojazd do dzierżawionych działek odbywa się przez działkę nr 1484/86 własności Miasta Katowice, który zostanie uregulowany poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej.

Działki nr 1480/86 oraz 1482/86 położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Katowice w dniu 2.03.2017 r. podjęła uchwałę nr XXXVII/722/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Murckowskiej i Porcelanowej w Katowicach. Zgodnie z zapisami „Studium...” - II edycja są to obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej (MUn3).

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o nabycie dzierżawionej nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów art. 34 ust. 6-6b ustawy dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości na rzecz jej dzierżawcy wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Katowice w zakresie przyznania pierwszeństwa.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały o przyznaniu pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości jest uzasadnione.