

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej właścicielowi lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Zaborskiej od ceny przeniesienia praw do udziału w nieruchomości gruntowej (dz. nr 54/1) w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 68 ust. 2-2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

RADA MIASTA KATOWICE

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Katowice od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty, udzielonej właścicielowi lokalu nr położonego w budynku przy ul. Zaborskiej od ceny przeniesienia w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami praw do udziału w nieruchomości gruntowej (dz. nr 54/1) w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

§ 2. Kwota równa udzielonej bonifikacie po waloryzacji wynosi 11.182,68 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 13.01.2022 r. nastąpiło przeniesienie prawa własności działki nr 54/1 o pow. 161 m², w trybie art. 209a ugn na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Zabrskiej (dz. nr 54/2 i 54/3 o łącznej powierzchni 739 m²), z zastosowaniem 95% bonifikaty wynikającej z uchwały RMK nr LVIII/1200/10 z dnia 31 maja 2010 r. tj. za łączną kwotę 3 565,00 zł.

Działki nr 54/2, 54/3 i 54/1 objęte są księgą wieczystą nr

W przedmiotowym budynku Miasto zbyło w dniu 03.06.1998 r. lokal mieszkalny nr o pow. 93,76 m², który następnie w dniu 23.11.2006 r. nabyła osoba fizyczna, a w dalszej kolejności w dniu 24.07.2018 r. lokal ten nabyła Pani I P.

Pani I P przedmiotowy lokal zbyła aktem notarialnym z dnia 23.05.2024 r.

Stosownie do art. 68 ust. 2 ugn, jeżeli nabywca zbył nieruchomość (...) przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

W związku z powyższym Pani I P została zobowiązana do zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 11.182,68 zł.

W odpowiedzi pismem z dnia 20.06.2025r. zwróciła się z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty wskazując, że nie miała możliwości sprzedaży lokalu mieszkalnego bez udziału w nieruchomości gruntowej, nabytej w trybie art. 209 a ugn.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ugn Prezydent może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a cyt. ustawy za zgodą rady.

Rada Miasta stosownie do art. 68 ust. 2c ugn podjęła 31 uchwał w sprawie odstąpienia od obowiązku zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz 1 uchwałę w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu 5 zwaloryzowanych bonifikat udzielonych od ceny przeniesienia praw do nieruchomości gruntowych w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

.